Byggingarnefnd Sauðárkróks: Fundagerðabók 1983-1989

Ár 1983 miðvikudaginn 9 febrúar kom bygginga-nefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma

Dagskrá

1. Umsókn um glugga á vesturhlið verknámshúss
2. Umsókn um stækkun á bílskúr - Smáragrund 3 - Sigurður R. Antonsson.
3. Umsókn um að starfrækja verslun í íbúðarhúsinu nr 20 við Grundarstíg.
4. Umsókn um lóð - Olís.
5. Um skipulag.

Afgreiðslur

1. Sauðárkróksbær sækir um leyfi til að setja glugga á vesturhlið verknámshúss sem er nr 26 við Skagfirðingabraut.

Samþykkt

2. Sigurður R. Antonsson, Smáragrund 3, sækir um leyfi til að stækka bílskúr á lóðinni nr 3 við Smáragrund. Umsókn þessi kom fyrir síðasta fund nefndarinnar en var frestað. ~~Allar skissur þegar verið sendar eins og fram kom í fyrri fundargerð.~~ Stækkun þessi hefur þegar verið framkvæmd, án þess að samþykki bygginga-nefndar lægi fyrir.

Hins vegar var tekið jákvætt undir fyrirspurn um þetta á fundi byggingarnefndar þann 18 maí 1982.

Byggingarnefnd vítir þau vinnubrögð byggingarmeistara, að framkvæma verkið áður en teikningar höfðu verið samþykktar.

Þar sem veggur á lóðarmörkum fullnægir ekki skilyrðum byggingar- og brunamálareglugerðar, áskilur byggingarnefnd sér rétt til að krefjast breytinga á umræddum vegg ef nauðsyn krefur að hennar dómi.

Byggingarnefnd samþykkir framlagðar teikningar að undanskildu því að bárujárnsklæðning í þaki nái ekki nema fram á miðjan vegg og fyllt sé með steinsteypu milli veggja og þakjárns.

Húseiganda, Víðigrund 3 er skylt að breyta þaki ef eigandi Hólavegar 24 óskar að byggja að lóðarmörkum.

3 Gyða Guðvarðardóttir, Grundarstíg 20, sækir um leyfi til að versla með barnafatnað á Grundarstíg 20.

Málinu frestað til næsta fundar.

4. Tekin fyrir umsókn Olís um lóðina no 7 við Borgarflöt sem frestað var á síðasta fundi.

Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi ~~Strandvegar~~ hverfis sem afmarkast af Hegrabraut, Strandvegi, Borgargerði og Borgarflöt. Er gert ráð fyrir að nýta lóðina á reitnum sé

ætluð bensínstöð. Er tillagan unnin af Árna Ragnarssyni arkitekt.

Á uppdrættinum er Strandvegur sýndur í "réttri" legu sem er stungið til tekið um skipulagsbreytingu að ræða

Nú mætti Bragi Haraldsson á fundinn.

Byggingarnefnd getur ekki fallist á að úthluta Olís lóð á horni Hegrabrautar og Strandvegs. Hinsvegar samþ. byggingarnefnd að gefa Olís kost á lóð norðan Borgargerðis, milli Borgarflatar og Strandvegs.

Byggingarnefnd spyrst fyrir um afgreiðslu bæjarráðs á lið 1 í fundargerð byggingarnefndar frá 30 júlí 1980 sem vísað var til bæjarráðs af bæjarstjórn

5 Árni Ragnarsson gerði grein fyrir vinnu sinni við aðalskipulag Sauðárkróks. Óskar hann eftir að menn komi ~~þeim~~ óskum á framfæri við hann sem fyrst, svo hann geti tekið mið af þeim við áframhaldandi vinnu.

Fleira ekki fyrir tekið

Fundi slitið

Bragi Haraldsson.
Árni [illegible]
[illegible]
[illegible]
Elísabet Kemp.
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Samþ. í bæjarstj.
12.02.'83
[illegible]

Ár 1983. miðvikudaginn 23 febrúar kom byggingarnefnd saman á venjulegum stað og tíma

Dagskrá

1. Umsókn um að versla í húsinu Grundarstíg 20 - Brynja Guðvarðardóttir
2. Umsókn um glugga á húsið Lerkihlíð 8 Sigurður Tómasson
3. Umsókn um nýjar útidyr og skyggni yfir þær Suðurgata 4. Finnbogi Kristjánsson
4. Umsókn um dyr á Sæmundargötu 5. Hlynur h/f

Afgreiðslur.

1. Umsókn um að versla í húsinu Grundarstíg 20

Byggingarnefnd vekur athygli umsækjanda á að verslanir í íbúðarhúsnæði eru ekki æskilegar. Hinsvegar samþykkir byggingarnefnd að veita bráðabirgðaleyfi til 1 árs til verslunar með barnafatnað að Grundarstíg 20

2. Umsókn um glugga á húsið Lerkihlíð 8 Sigurður Tómasson.

Samþykkt

3. Umsókn um nýjar útidyr og skyggni yfir þær - Suðurgata 4 Finnbogi Kristjánsson

samþykkt

4. Umsókn um dyr á Sæmundargötu 5.-

Hlynur h/f.

samþykkt.

5. Önnur mál.

Byggingarnefnd samþykkir að móta sér stefnu í veitingu starfsleyfa í íbúðarhúsnæði.
Byggingarnefnd samþykkir að kannað verði hversu mikil brögð eru af því, að atvinnustarfsemi fari fram í íbúðarhúsnæði án þess að tilskilin leyfi bæjaryfirvalda liggi fyrir.
Byggingarfulltrúa falið að gera það.

Fleira ekki tekið fyrir
fundi slitið.

Jóhann Gústafsson
Hjalti Guðmundsson
Þórður [illegible]
Bragi Haraldsson
Elísabet Lund
Kristján [illegible]
[illegible] J. Friðriksson

Samþ. í bæjarráði.
8.03.1983
[illegible signature]

690. fundur

Ár 1983 miðvikudaginn 9 mars kom bygginganefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma.

Dagskrá

1. Umsókn um gróðurhús og sundlaug á Brennihlíð 7. Ásbjörn Skarphéðinsson
2. Umsókn um breytta starfsemi og útlitsbreytingu á Hólmagrund 5 - Sylfi B. Geiraldsson.
3. Fyrirspurn um breytta ~~afnot~~ starfsemi Borgarflöt 3 - Rafveita Sauðárkróks
4. Umsókn um breytingu á kjallara heimavistar Skr.bæs.
5. Umsókn um lofttúð á norðurgafl Sæmundargötu 7a - Lífe. verkamfél. Fram.

Afgreiðslur

1. Ásbjörn Skarphéðinsson, Brennihlíð 7, sækir um leyfi til að byggja blómaskála/gróðurhús og sundlaug úr timbri og gleri á lóðinni no 7 við Brennihlíð.

Samþykkt enda verði skilað inn fullnaðarteikn. og aflað skriflegrar umsagnar eiganda Brennihlíðar 9 á fyrirhugaðri gróðurhússbyggingu.

2. Sylfi B. Geiraldsson, Hólmagrund 5, sækir um leyfi til að breyta útliti bílg. við húsið Hólmagrund 5 og óskar leyfis til breyttrar

notkunar á bílgeymslu þ.e. starfrækja þar bílasölu
Fyrir liggur að eigendur lóðanna no 3 við Hólmagrund og no 4 við Fornós gera ekki athugas. við ofangreinda ~~um~~sókn
Þá er einnig tekin fyrir umsókn Sylfa um afnot af auðu svæði austan Hólmagrundar sem bílastæði sem vísað var til bygginganefndar af bæjarstjórn 8 mars s.l.

Málinu frestað, en byggingafulltrúa falið að afla umsagnar nágranna þ.e. eigend. húsanna no 1 og 7 við Hólmagrund ~~og~~ no 1 við Fornós ~~svo~~ og Sæmundargötu 10

3. Sigurður Ágústsson f.h. Rafveitu Sauðárkróks spyrst fyrir um afstöðu bygginganefndar til hugsanlegrar breyttrar starfsemi í húsinu no 3 við Borgarflöt, þ.e. að í húsinu verði rafmagnsverkstæði og efnisgeymsla fyrir rafveitu.

Bygginganefnd tekur jákvætt undir ~~umsókn~~ fyrirspurn Rafveitu Skr. um breytta notkun á Borgarflöt 3.
Bygginganefnd vekur athygli á að hyggist Rafveitan breyta skipulagi lóðar ber að sækja sérstaklega um slíkt

4. Sauðárkróksbær sækir um breytta nýtingu á kjallara heimavistar.
Samþykkt enda verði aflað [illegible] Brunaeftirl.

5 Jón Hrólfsson f.h. Líftryggingafél. Umf. Fram sækir um leyfi til að setja loftræstið á norðurvegg Ásmundargötu 7a. Tekið er fram að í loftgöngum verði settar tilskildar eld- varnalokur.
Samþ. enda verði frágangur í samræmi við kröfur Brunamálastofnunar.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Bragi Haraldsson
Garðar Garðarsson
ELÍSABET KEMP
Kristinn Hallgaard
Bragi Skúlason
Ómar Björnsson
Andrés J. Fjeldmann
Hallgr. Ingólfsson
Jóhann Guðbjartsson

696. fundur.

Ár 1983, fimmtudaginn 10 mars, kom bygginganefnd saman til aukafundar.

Dagskrá.
1. Framkvæmdir við Hólmagrund 5.

Afgreiðsla:
Bygginganefnd hefur orðið vör við að hafnar eru framkvæmdir við bílskúr á Hólmagrund 5. Í ljós hefur komið að byggingarfulltrúi hefur misskilið afgreiðslu bygginganefndar frá 9/3. 83 á lið 2. og gefið munnlega heimild til framkvæmda án þess að bygginganefnd og bæjarstjórn hafi lokið afgreiðslu málsins. Bygginganefnd felur byggingarfulltrúa nú þegar að gera Gylfa Geiraldssyni grein fyrir stöðu málsins.

Fleira ekki gert.
Fundi slitið.
Elísabet Kemp
Kristinn Hallgaard
Bragi Haraldsson
Bragi Skúlason
Garðar Garðarsson

692 fundur

Ár 1983 föstudaginn 11 mars kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl 15 ^{30}

Dagskrá.

1. Framkvæmdir við Hólmagrund 5.

Afgreiðslur

1. Í framhaldi af öðrum lið byggingarnefndar frá 9.3 sl. og fundargerð byggingarnefndar frá í gær var rætt um stöðu mála varðandi framkvæmdir á Hólmagrund 5.
Lagður var fram undirskriftalisti eigenda að Hólmagrund 1, 6 og 7 og Tonnas 1 þar sem þeir gera ekki athugasemdir við rekstur bílasölu að Hólmagrund 5.

Byggingarnefnd samþ. að heimila rekstur bílasölu í bílg. að Hólmagrund 5 til 1. mars 1984. Jafnframt er heimilaðar útlitsbreytingar á bílhúsi á bílg. á sama stað þá er heimiluð afnot af auðu svæði austan Hólmagrundar, vestan Dals við Sæmundargötu. Eigendur húsanna nr 1 og 4 við Tonnas svo og

íbúar í Dala, skulu þó hafa greiðan og óhindraðan aðgang að húsum sínum gegnum svæðið.
Tekið skal skýrt fram að leyfið gildir eingöngu um starfrækslu bílasölu.
Byggingarnefnd getur afturkallað leyfi þetta fyrirvaralaust ef ástæða þykir til.

Samþ. með þrem atkvæðum
Bragi Skúlason greiðir atkv. á móti
Þórður Þórðarson situr hjá.

Bragi Skúlason óskar bókað: 2
"1. Starfsemi sem hér um ræðir getur orðið all umfangsmikil, og af henni mun skapast mjög aukin umferð og ýmiskonar ónæði.
2. Þá munu ekki hafa verið mótaðar reglur 1
um ~~verslunar~~ undanþágur fyrir starfsemi í íbúðahverfum svo sem samþ. var á fundi byggingarnefndar þ. 23/2 83 og ekki samþ. þá umsókn sem hér um ræðir."

Elísabet Kemp og Hreiðar Aðalsteinsson óska bókað:
"Með tilliti til þess að samþykktir nágranna liggja fyrir svo og að byggingarnefnd hefur ekki mótað sér stefnu varðandi atvinnustarfsemi í íbúðahverfum, þá sjáum við okkur ekki fært að standa í vegi fyrir bráðabirgðaleyfi fyrir þessari starfsemi

Byggingarnefnd hefur öngva vissu fyrir að

framkvæmdir að Hólmagrund 5 eru hafnar.

Byggingarnefnd vekur athygli umsækjanda á, að algjörlega er óheimilt að hefja framkvæmdir fyrr en fyrir liggur samþ. bæjarstjórnar svo sem regla er.

Elísabet ekki fyrir liðinn fundi slitið
Björn Björnsson
Elísabet Kemp
Bragi Haraldsson
Guðm. Andersgaard
Jóhann Guðjónsson
Bragi Friðriksson

Afgr. bæjarstjórn 24/3 '83

693 fundur.

Ár 1983 miðvikudaginn 23 mars kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma.

Dagskrá.

1. Umsóknir um viðurkenningu meistara í blikksmíði.
   Helgi Pálmason Hlégerði 21. Rvík
   Sigtryggur P. Sigtryggsson, Álfhólsvegi 81 Kópav.
2. Umsókn um glugga á kjallara og ~~[illegible]~~ [hurð] meðfram götu - Víðihlíð 10 - Jónas Snæbjörnsson 2
3. Umsókn um nýja og breytta glugga á Kólavegi 4 Eiríkur Hargeirsson.
4. Tillaga að húsi á Fellsási 13. Björn Gunnarsson.
5. Umsókn um að selja hurð á Óðinslig 6 Bára Haraldsdóttir
6. Sigurður Skagfj. Sigurðsson sakir um mannvirkl. á lóðinni Ártún 11.
7. Búnaðarb. Ísl. útib. á Sth. sakir um leyfi til að fella burt hvar útidyr á húsi sínu.
8. Skrá um aðvörunarbréf í skúrahúsum.
9. Önnur mál.

Afgreiðslur.

1. Lagðar fram umsóknir um viðurkenningu meistara í blikksmíði frá Helga Pálmasyni Hlégerði 21 Rvík og Sigtr. P. Sigtryggssyni Álfhólsvegi 81, Kóp. Vanda báðir inn bjórst af sveinsbréfi og meistarabréfi.

Málinu frestað.

2 Jónas Ásbjörnsson Víðihlíð 10 sækir um leyfi til að setja glugga á suðurvegg kjallara og steypa lágan kant meðfram götu ~~[illegible]~~ og á Víðihlíð 10.

~~Samþykkt~~ Byggingarnefnd samþykkir notkun á geymslu hússins, sem samkv. teikningu er sýnd óútgrafin og jafnframt að settur verði gluggi á herbergið. Jafnframt heimilar nefndin lágan kant meðfram götu.

5382 3. Friðrik Margeirsson, skólastjóri sækir um leyfi byggingarnefndar ~~um~~ til að breyta gluggum á Hólavegi 4.

Byggingarnefnd sér sér ekki fært að verða við erindinu. Ljóst er að gluggar hafa afgerandi áhrif á útlit húsa sbr. Byggingarreglugerð gr. 6.3.9. Byggingarnefnd Sauðárkróks hefur lagt þá stefnu fyrir allnokkru síðan að varðveita beri upphaflega gerð og útlit húsa ef þess er nokkur kostur og vandræðalaust er fyrir eiganda þess. Byggingarnefnd samþ. endurnýjun á gluggum hússins, sem næst í upprunalegri mynd.

4. Björn Sverrisson, Smáragrund 20, sækir um leyfi til að fullgera teikningar að

húsi að Fellstúni 13.

Byggingarnefnd bendir á að norðurveggur bílskúrs skal vera steyptur upp að ystu klæðningu á þaki. Frágangur þakskeggs á þeirri hlið skal vera í samræmi við brunamálareglugerð.

5. Bára Haraldsdóttir Öldustíg 6 sækir um leyfi byggingarnefndar til að setja kvist á húsið að Öldustíg 6.

Byggingarnefnd samþykkir umbeðna 2
framkvæmd að því tilskyldu að austurveggur sé a.m.k. B90. Byggingarnefnd felur byggingafulltrúa að fullnægja ákvæðum byggingarreglug. 1
ákv. 3.1.1.

6. Sigurður Skagfjörð Sigurðsson sækir um endurúthlutun á lóðinni nr. 11 við Ártúni.

Byggn. vekur athygli á því að fyrri úthlutun lóðarinnar rann út 17. jan. s.l. Nefndin samþ. að endurúthluta lóðinni til umsækjanda enda verði byggingarnefndarteikningar lagðar fyrir nefndina fyrir 1. júní 1983.

7. Búnaðarb. Ísl. Skr. sækir um leyfi til að fella burt tvær útidyr á neðri hæð

bankahússins við Faxatorg. Hún er að
rata hurð á suðurhlið og austur-
hlið, og setja gler í staðinn.
Samþykkt.

8. Byggingafulltrúi leggur fram upp-
kast að skrá yfir atvinnustarfsemi
í íbúðarhúsum á Sauðárkróki í mars
1983.
Byggingarnefnd ræddi málið og mun
taka það til frekari umræðu síðar.

9. Önnur mál.
Í framhaldi af afgreiðslu nefndar-
innar á 2. lið fundargerðarinnar vill
Byggingarnefnd vekja athygli bæjar-
yfirvalda á því hvort ekki sé ástæða
til að kanna hvort ófyllt rými í kjöllurum
húsa er tekið með í ~~það~~ þeim rúmmáls-
tölum sem Fasteignamat ríkisins gefur
út.
Byggingarnefnd felur byggingarfulltrúa
að gera skrá yfir þær lóðir, sem ekki eru
hafnar framkvæmdir á og setja þeim
hverjar fyrir sig, þ.e. hvernig lóðarhafar
standa gagnvart úthlutunarskilmálum.

Fleira ekki gert.

Jóhann Guðjónsson — Þorbjörn Árnason
[illegible] Stefán [illegible]
Bragi Haraldsson
Samþ. í bæjarstj. Bragi Haraldsson.
06.04.1983
Magnús Sigurjónsson

694. fundur

Árið 1983 miðvikudaginn 13 apríl kom
byggingarnefnd saman til fundar á
venjulegum stað og tíma.

Dagskrá

1. Skýrsla um lausar lóðir og
byggingarstig þar sem hús eru ekki
fokheld.
2. Umsókn um lóð Hólmi 15 - Óskar G. Björnsson
3. Umsókn um glugga í bílskúrsbursta á ~~[illegible]~~
Raftahlíð 53 - Guðmundur Tómasson
4. Umsókn um breytta glugga í Hóla-
veg 4 - Friðrik Margeirsson.
5. Umsókn um byggingaleyfi Skagf.br. 6
Jóhann Bergur Jósefsson
6. Umsókn um lóð fyrir steinullarverksmiðju

Afgreiðslur.

1. Byggingafulltrúi lagði fram skýrslu dags 30.03.83
um lausar lóðir og byggingarstig þar sem
hús eru ekki fokheld. Skýrslan var til
umræðu

2. Óskar G. Björnsson Ásmundargötu 11 sækir um lóðina nr 15 við [illegible]

Samþykkt.

3. Guðmundur Frímannsson, Raftahlíð 53. sækir um leyfi til að setja glugga á bílskúrs-hurð á Raftahlíð 53.

Málinu frestað.

4. Lagt fram bréf frá Friðrik Magnússyni varðandi breytingar á gluggum á húsinu Hólavegur 4. sbr. fundargerð byggingarnefndar frá 23 mars sl. lið 3.
Einnig er lögð fram ný tillaga að breyting á gluggum hússins.

Byggingarnefnd fellst á framlagða tillögu að gluggum á húsið á Hólavegi 4.

5 Þorbergur Jósefsson, Raftahlíð 17, sækir um leyfi til að reisa timburhús á lóðinni nr 6 við Skagfirðingabraut.
Einnig sækir hann um að fá að ~~bygg~~ byggja hús úr steinsteypu á ~~lóðinni~~ sömu lóð. Teikn. er dags 8.4.83 og er eftir Ólaf [illegible].

Málinu frestað. Bent skal á að umsækjandi þarf að vera tímasett samkv. [illegible]. Sömuleiðis þarf að vera skýrt [illegible] í umsókn. Æskilegt er að skipulagsgögn verði ítarlegri í ~~[illegible]~~

1.2 m. frá þaki að gera útgang af efri hæð (flóttaleið í bruna)

6. Lagt fram bréf undirritað af Þorsteini Þorsteinssyni f.h. Steinullarfélagsins h.f. þar sem sótt er um lóð undir stein-ullarverksmiðju samkv. uppdrætti sem lagður er í apríl 1983.
Jafnframt er óskað eftir að verksmiðjan haldi þeirri lóð ~~sem~~ viðlegu er gefið fyrir á hafnarbakka.
Tekið er fram að brúttó magn við að heildarbyggingarmagn verði um 25000 m³.

Byggingarnefnd samþykkir að úthluta Steinullarfélaginu h.f. lóð undir stein-ullarverksmiðju á Eyri norðan Skarðs-eyrar. Skal þá miðað við að nýtingarhlutfall lóðarinnar verði undir 0.5.
Komi til þess að lóðin nái í sjó fram mun verða á lóðina kvöð um umferðarrétt.
Jafnframt er staðið við fyrra fyrirheit um lóð á hafnarbakka.

Fleira ekki gert
Fundi slitið
Snorri Björn [illegible]

[illegible] Guðjónsson
Þorbjörn Árnason
[illegible]
[illegible] Frímann
[illegible]
[illegible]
[illegible] Haraldsson
Hjalti Guðmundsson

Samþ. í bæjarstj.
19.04.83
Magnús Sigurjónsson

695. fundur.

Árið 1983 miðvikudaginn 4 maí kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma:

Dagskrá.

1. Umsókn um byggingaleyfi - Skagf.br. 6 Þorbergur Jósefsson
2. Umsókn um glugga á bílskúrsstafn - Raftahlíð 53 Guðmundur Frímannsson
3. Umsókn um dyr í glugga - Birkihlíð 21 - Guðmundur L. Ómarsson
4. Umsókn um byggingaleyfi - Borgarteigur 15 - Hita- og Vatnsveita.
5. Fyrirspurn um húsgerð - Lóðin 15 - Óskar G. Björnsson
6. Bréf frá Samb. málm og skipasmiðja
7. Umsókn um skúr í Eyrarveg 14 - Baldur Heiðdal. Gylfi B. Geirharðsson
8. Umsókn um breytta glugga Smáragrund 14 - Birkir Sig
9. Umsókn um að ~~reisa fóðurst.hús~~ (vikurþurrkunarstöð) við Loðfelds Melrakka h.f.

Afgreiðslur

1. Tekin fyrir umsókn Þorbergs Jósefssonar um að fá að rífa gamalt timburhús á lóðinni nr 6 við Skagfirðingabraut svo og sækir hann um byggingaleyfi á sömu lóð skv. 5 lið fundargerðar byggingarnefndar frá 13 apríl sl.

Byggingarnefnd samþ. umsækjanda beiðni sína.

2. Tekin fyrir umsókn Guðmundar Frímannssonar Raftahlíð 53, um glugga á bílskúrsstafn, sem frestað var á síðasta byggingarnefndarfundi.
Byggingarnefnd heimilar breytinguna.

3. Guðmundur L. Ómarsson, Birkihlíð 21, sækir um leyfi til að setja dyr í glugga á suðurgafl hússins Birkihlíð 21.

Samþykkt.

4. Páll Pálsson f.h. Hita og Vatnsveitu Skr. sækir um leyfi til að byggja geymsluhúsnæði úr járngrind á lóðinni nr 15 við Borgarteig

Málinu frestað.

5. Óskar G. Björnsson, Ásmundargötu 15, spyrst fyrir um húsgerð á lóðina nr 15 við Kolun. Hvort leyft verði að byggja hús með ~~[illegible]~~ bjálka, hlað og háu risi.

Byggingarnefnd getur fallist á slíka húsgerð

6. Lagt fram til kynningar bréf Sambands málm og skipasmiðja til Skipulagsstjóra ríkisins

dags. 12.04.83 fylgir bréfið um bygg. iðnmeistara

7. Baldur Haraldsson og Gylfi B. [illegible] sækja um leyfi til að setja niður til bráðabirgða skúr við húsið á lóðinni nr 14 við Eyrarveg.
Tekið er fram að ætlunin sé að [illegible] í skúrnum og flytja hann frá Hólmagrund 5.

Byggingarnefnd hafnar erindinu.
[illegible] víkur af fundi.

8. Eiríkur Sigurðsson Smáragrund 17, sækir um leyfi til að setja [illegible] í glugga í húsinu nr 17 við Smáragrund.

Samþykkt.

9. Einar Gíslason, [illegible] f.h. [illegible] sækir um leyfi til að reisa [illegible] úr timbri og járni í landi Loðfells h.f. á Gránumóum. Umsókn þessi er gerð með vitund forsvarsmanna Loðfells h.f.

Byggingarnefnd heimilar umbeðna framkvæmd en vekur athygli á að leita verður umsagnar heilbrigðisnefndar.

Bragi Haraldsson
Jóhann Guðjónsson
Hjalti Guðmundsson
[illegible]
[illegible]

Fleira ekki gert
Fundi slitið
Snorri Björn ritari
Elísabet Kemp

696. fundur

Ár 1983 miðvikudaginn 18. maí kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma.

Dagskrá
1. Umsókn um byggingarleyfi á Borgarteig 15 Hitaveitan - Páll Pálsson
2. Umsókn um byggingarleyfi á Dalatúni 11 Aðalheiður Gunnarsdóttir
3. Umsókn um byggingarleyfi á Fellstúni 13 Björn Sverrisson
4. Umsókn um byggingarleyfi á Eskihlíð 2 Sigurðar Kárason
5. Umsókn um að klæða að utan húsið Sæmundargötu 8 - Halldór [illegible]
6. Umsókn um lóðina Borgarröst 3. endurnýjun Björn Bjarnason
7. Um húsið Suðurgata 13 B
8. 56 manns, sem búa við Raftahlíð biðja um að gangstétt verði aðeins austan [illegible].
9. Önnur mál

Afgreiðslur:
1. Umsókn um byggingarleyfi á Borgarteig 15 Hitaveitan - Páll Pálsson Teikning [illegible]

Samþykkt með því skilyrði að burðarvirki verði málað með eldvarnarmálningu

2. Umsókn um byggingarleyfi á Dalatúni 11. Aðalh. Gunnarsdóttir - Teikning Árni Ragnarsson [illegible]

2. Lagðar fram teikningar og þær samþykktar.
3. Umsókn um byggingarleyfi á Fellstúni 13. Björn Sverrisson. Teikning - Kvarði Bolholti 6. Teikningar lagðar fram og samþykktar.
4. Umsókn um byggingarleyfi á Birkihlíð 2. Sig. Hávarsson. Teikning. Húsnæðismálastofnun. Teikningar lagðar fram og samþykktar.
5. Umsókn um að klæða utan húsið Sæmundargötu 8 Halldór Arnarson
5. Samþykkt.
6. Umsókn um lóðina Borgarröst 3 - Endurnýjun Björn Bjarnason.
Samþykkt.
7. Um húsið Suðurgötu 13. b.
Lagt fram bréf frá Huldu Björnsdóttur Skagfirðingabraut 8. - Málinu frestað.
8. Íbúar við Raftahlíð biðja um að gangstígur verði aðeins austan götunnar.
8. Tillaga kom fram að gatan verði breikkuð um 1. m. til vesturs með því skilyrði að allir húseigendur við Raftahlíð samþykki umrædda skipulagsbreytingu. Tekið skal fram að bærinn er á engan hátt bótaskyldur vegna þessara breytinga.

Önnur mál:
Stefán Pedersen vakti athygli nefndarmanna á skúraræksnum víða í gamla bænum sem eru til óprýði - og þyrfti að rífa. - Elísabet Kemp

Afgr. í bæjarstj. 24.05.1983 [signature]

[signature] Hjalti Guðmundsson.
Jóhann Guðjónsson Stefán Pedersen [signature]

697. fundur.

Ár 1983 miðvikudaginn 8. júní kom bygginganefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma.

Dagskrá.

1. Tillaga að stað fyrir spennistöð í Túnahverfi
2. Umskipulagsmál
3. Bréf frá Brunavörnum Skagafjarðar v. Aðalgötu 10
4. Umsókn um heimilisgróðurhús - Bárustíg 2 Jón Kr. Ingólfsson
5. Umsókn um heimilisgróðurhús o.fl. Birkihlíð 8 Hilmar Hilmarsson
6. Umsókn um heimilisgróðurhús o.fl. Grundarstíg 4 Eiður Benediktsson
7. Umsókn um nýja og breytta glugga Freyjugötu 13 - Ingólfur Sveinsson
8. Umsókn um byggingaleyfi á Furuhlíð 8 Bjarki G. Tryggvason.
9. Umsókn um iðnaðarlóð - Borgarteig 4 - Jónas Þór Pálsson
10. Fyrirspurn um svalir á blokk - Hólmagrund 22 - Bragi Skúlason
11. Umsókn um heimilisgróðurhús á Fellstúni 9 - Stefán Guðmundsson
12. Umsókn um breytingu innréttinga á lóðinni Suðurgötu 9 - Ingimar Jóhannsson
13. Umsókn um breytta notkun á húsnæði Raftahlíð 60 - Jón Hallur Ingólfsson

Afgreiðslur

1. Á fundinn mætir Árni Ragnarsson umdæmisarkitekt. Leggur hann fram tillögu að stað fyrir spennistöð í Túnahverfi

Byggingarnefnd fellst á tillögu Árna Ragnarssonar.

2. Byggingarnefnd felur Árna Ragnarssyni að gera tillögur um lausn á sunda Esso skv. fundargerð bæjarráðs frá 25.5. sl.

Árni Ragnarsson bendir á að skipulag er spurning um 2 mikilvæga þætti þ.e. uppdrætti og svo framkvæmdina.
Óskar hann í því sambandi bókað að formaður byggingarnefndar telur mjög brýnt að byggingarnefnd fjalli um breytta starfsemi í húsum.
Kristinn Aadnegard óskar eftir að byggingarnefnd verði kölluð saman fyrir 16 júní til að fjalla um till. Árna Ragnarssonar.

3. Lagt fram bréf sl.frm. Brunavarna Skagafjarðar dags 18.5. sl. varðandi Aðalgötu 10. Leggja þeir til að húsið verði fjarlægt sem fyrst.

Byggingarnefnd er sammála bréfritara og leggur til að unnið verði að því að fjarlægja húsið.

4. Jón Kr. Ingólfsson, Bárustíg 2, sækir um leyfi til að byggja heimilisgróðurhús ~~á~~ á lóðinni no 2 við Bárustíg

Samþykkt.

5 Hilmar Hilmarsson, Birkihlíð 8, sækir um leyfi til að stækka svalir og byggja heimilisgróðurhús á lóðinni no 8 við Birkihlíð

Samþykkt.

6. Eiður Kr. Benediktsson Grundarstíg 4, sækir um leyfi til að gera skjólveggi og ~~by~~ byggja heimilisgróðurhús á lóðinni no 4 við Grundarstíg. Samþykkt

7. Kristín Jónsdóttir f.h. Ingólfs Arnarsonar Freyjugötu 13, sækir um leyfi til að setja nýja og breytta glugga í húsið Freyjugötu 13.

Afgreiðslu frestað.

8. Bjarki Ó. Tryggvason, Raftahlíð 21, sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr steinsteypu á lóðinni no 8 við Furuhlíð

Samþykkt en frestað að taka afstöðu til gróðurskála. Fyrra byggingarleyfi frá 20.06.79. úr gildi fellt.

9 Jónas Þór Pálsson f.h. Fyllis sf. sækir um

iðnaðarlóð no 4 við Borgartún fyrir geymsluhúsnæði ca 100-200 m².

Samþykkt.

10 Bragi Haraldsson, Hólmagrund 22 ~~sækir~~ spyrst fyrir um það hvort byggingarnefnd heimili lengingu á bílg á lóðinni Hólmagrund 22

Byggingarnefnd tekur jákvætt undir erindið.

11. Stefán Guðmundsson, Fellstúni 9, sækir um leyfi til að byggja heimilis-gróðurhús á lóðinni no 9 við Fellstún

Málinu frestað.

12. Ingimar Jóhannsson, Hafnargötu 9, sækir um leyfi til að steypa vegg á lóðarmörkum á Hafnargötu 9, í suðaustur-horni 7 metra til norðurs og 6 metra til vesturs hæð veggja 1m.

Samþykkt.

13 Jón Halldór Ingólfsson, Raftahlíð 60 sækir um leyfi til að reka verslun í húsinu Raftahlíð 60.

Málinu frestað

Bragi Haraldsson.
Hjalti Guðmundsson.
ELÍSABET KEMP
Knútur Aadnegard.
Guðbr. J. Frímann

Fleira ekki gert fundi slitið
Ómar Bjarni ritari
Jóhann Guðjónsson

Samþ. í bæjarstj: 14 júní '83
Magnús Sigurjónsson

698. fundur.

Árið 1983 miðvikudaginn 15 júní kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma

Dagskrá

1. Umsókn um heimilisgróðurhús - Fellstún 9 - Stefán Guðmundsson
2. Umsókn um breytta notkun á Raftahlíð 60 - Jón Hallur Ingólfsson
3. Umsókn um að breyta bílg. og gluggum Hólavegur 29 - Jósep Friðriksson
4. Umsókn um endurnýjun girðingar Ámiagrund 1 - Jón Ásbergsson
5. Umsókn um lóðirnar Fellstún 19 og 21 Félagið Þroskahjálp, Skagafjarðardeild Haraldur Arnarson.
6. Skýring á teikningu - Kotúni 18 - Hallur J. Gunnarsson
7. Tillaga um nýjan frestunartíma til bráðabirgða Ósa við Skagfirðingabraut 55 - bygging

Afgreiðslur

1 Tekin fyrir umsókn Stefáns Guðmundssonar um heimilisgróðurhús á lóðinni no 9 við Fellstún sem frestað var á síðasta fundi

Samþykkt.

2. Tekið fyrir erindi Jóns Halls Ingólfssonar Raftahlíð 60 um breytta notkun á húsnæði f.o. verslunar-

aðstöðu í bílskúrsnæði, á Raftahlíð 60
Erindi þessu var frestað á síðasta fundi

Erindinu synjað með 4 atkvæðum en 1 situr hjá.

3 Jósep Friðriksson Hólavegi 29, sækir um leyfi til að breyta bílgeymslu og gluggum á húsinu Hólavegi 29.

Samþykkt enda verði eldvarnarákvæði B-60 í bílg. Ekki afgreitt um blómaskála sunnan húss. Gerðar verði viðeigandi ráðstafanir varðandi burðarþol v. breytinga á gluggum á vesturhlið

4. Jón Ásbergsson, Ámiagrund 1, sækir um leyfi til að endurnýja girðingu umhverfis lóðina Ámiagrund 1. Verður girðingin úr tré ca 1 m á hæð.

Samþykkt

5. Haraldur Arnarson f.h. félagsins Þroskahjálp, Skagafjarðardeild sækir um lóðirnar Fellstún no 19 og 21.
Er óskað fram að ~~ff~~ félagið byggist gangast fyrir sérstöku sambýli fyrir þroskahefta og þjónustumiðstöð á Sauðárkróki

Samþykkt.

Nú vék Stefán Pedersen af fundi.

6. Hallur J. Gunnarsson Hólavegi 38. leggur fram til kynningar teikningar af húsi á Lóðinni no 13 við Ártún.
Þá sækir hann um leyfi til að grafa fyrir húsinu

Byggingafulltrúa falið að gera nánari grein fyrir öllu við teikningar. Umsækjanda er heimiluð jarðvegsskipti

7. ~~Árni Ragnarsson, arkit. [illegible]~~ Jóhannes Guðjónsson byggingafulltrúi leggur fram til kynningar tillögu að nýju framkvæmdaplani (til bráðabirgða) fyrir Esso Skagfirðingabraut 55. Er gert ráð fyrir að fyrirhugað framkvæmdaplan verði undir af Ábo.
Árni Ragnarsson leggur fram tillöguuppdrátt að stað fyrir bensínsölu Esso austan Skagfirðingabrautar sunnan [illegible] ~~götu~~ brautar.

Byggingarnefnd tekur jákvætt undir framlagða tillögu að bráðabirgðastað fyrir bensínplan Esso enda verði ekki til ... staðsetja ... leyfistíma að ræða.
Jafnframt bendir byggingarnefnd á sérstaka lóð austan Skagfirðingabrautar sunnan [illegible]brautar sem hentugan framtíðarstað fyrir bensínsölu Esso. Sendist til Árna Ragnarssonar

Byggingarnefnd telur öll tormerki á að hægt sé að leysa landþörf bensínstöðvar til frambúðar á þessu svæði sem í deiliskipulagi fyrir Ártorg er ætlað fyrir umferðarmiðstöð.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Bragi Haraldsson.
Elísabet Kemp.
Hreiðar Hallgrímsson.
Bragi Skúlason
Ómar Bjarni Þórisson
Árni Ragnarsson
Árni Ragnarsson
Jóhannes Guðjónsson

Samþ. í bæjarstj.
28.06. '83
Magnús Sigurjónsson

694 fundur

Ár 1983 mikudagin 29 juni kom byggingarnevndin saman til fundar á vanligum stað og tíma.

Dagskrá

1. Umsókn um broytta glugga - Fríggjargøta 13 - Ingólfur Ámundsson
2. Umsókn um broytta nýtslu í Bøgar-mýri 1 A. - Tónleikafelag Skansfirðinga
3. Umsókn um byggiloyvi á Árhús 13 - Hallur J. Gunnarsson
4. Tillaga um broytta leiðingina við hafnarøkið úr Oyravegi - Fiskiðja Skálafjarðar.
5. Ravstøð bilsmiðju í Oyravegi 14 - frá bygdastjórn.
6. Umsókn um broytta nýtslu í Sámundargøtu 3 A - Uggar h.f.
7. Umsókn um broytta útsjónd í Lið-Ekstabrúgv 2 - Sigurd Heinason
8. Umsókn um at byggja kamar í Lítlamiðtúni - Bøgaflót 1 - Erlendur Olsen
9. Tillaga frá Bygg- Skálatøkni

Afgreiðslur

1. Tikin fyri umsókn Ingólfs Ámundssonar, Fríggjar-gøtu 13, um broytingar á gluggum á húsinum Fríggjargøtu 13, sum málini var frestað á fundi byggingarnevndarinnar 8 f.m.
Teknar umsøkjarin nú fram á at fáa at broyta gluggum í sama og verðutlit sínum.

Byggingarnevndin gevur loyvi á at tíð-rættis prosentur sæti í gluggum og óskar afturat at teknar verða fram útlitsteikn. uf øllum síðum húsins øðrum tettu

2. Lagt fram skriv frá Tónleikafelagi Skan-firðinga undirskrivað av Ollu Steini Fríðalagni har ið farið fram á loyvi til broyttar nýtsluna á húsunum Radio og sjónvarps-tænastuni við Bøgarmýri 1A t.e. at nýta verði fyri tónleikaskúla. Ónýtt at broytt verði innrættingini í húsinum.

Byggingarnevndin tekur játtandi undir skrivi at farast endaligt afgreiðslu frá til umsøgn heilbrigðisnevndarinnar hjá byggingi. Byggingarnevndin vendir sær skrivliga frá hesum sum nevndum stafar av umferð um flóttabrunt og at fara verður lagdar verði fram fyllri teikningar av húsa skipan.

3. Halldór J. Gunnarsson, Heiðarvegi 38 sækir um leyfi til að byggja einlyft hús úr steinsteypu og timbri á lóðinni nr 13 við [illegible]

Samþykkt.

4. Lagt fram bréf frá Fiskiðju [illegible] undirritað af [illegible] Friðrikssyni þar sem gerð er tillaga um að lenging vegar frá Eyrarvegi í hafnargarð verði breytt þannig að um [illegible] leiðar verði að ræða.
Þá var lagt fram bókun hafnarnefndar frá 1.6 sl. um sama mál

Byggingarnefnd telur [illegible] að gera (tillögu) lengingu af Eyrarvegi á hafnarvoði.

5. Tekin fyrir umsókn Baldurs og Gylfa um að setja niður skúr og reka í honum bílasölu til bráðabirgða á lóðinni Eyrarvegur 14.
Erindi þessu var synjað af byggingarnefnd 4 maí sl. en afgreiðslu frestað í bæjarstjórn og vísað til hafnarnefndar. Hafnarnefnd á fundi sínum þ. 1.6. að heimila þessa starfsemi til bráðabirgða. Var síðan málinu vísað til byggingarnefndar að nýju af bæjarstjórn.

Byggingarnefnd samþ. starfrækslu bílasölu á Eyrarvegi 14 til 1 maí 1984 en afturkallar jafnframt leyfi til starfrækslu bílasölu á [illegible] 5.
Varðandi umsókn um að setja niður skúr á Eyrarvegi 14 frá ~~[illegible]~~ ~~bygg~~ gefur byggingarnefnd frest til 13 júlí til að leggja fram teikningar og taka þá afstöðu til erindisins.

6. Byggingafélagið Hlynur h.f. (Bragi Haraldsson) sækir um leyfi til breytinga notkunar á iðnaðarhúsnæði á lóðinni nr 3A við [illegible]

Samþykkt.

7. Kári Þorsteinsson f.h. Sigurðar Kára Brekkuhlíð 14, sækir um leyfi til að setja ~~hús~~ fyrirhugað hús á lóðinni Brekkuhlíð 2 ~~[illegible]~~ framar þannig að bílskúr verði 1 m frá lóðarmörkum að norðan

Samþykkt.

8. Lagt fram erindi frá Erlendi Hansen þar sem hann óskar eftir að fá að steypa vegg á lóðarmörkum á lóðinni nr 1. við Borgarflöt

Samþykkt

9. Með tilliti til þess að vinna við aðalskipulag á Sauðárkróki er að ljúka um þessar mundir telur byggingarnefnd ~~affir framið með bæjarráði um~~ brýnt að hafist verði handa um vinnslu að tillögum um endurskipulagningu gamla bæjarhlutans og skal haft samráð með bæjarráði um þessi mál hið fyrsta.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Þorbjörn Árnason
Snorri Björn Sigurðsson
Bragi Skúlason
Friðrik J. Friðriksson
Elísabet Kemp.
Jóhann Guðjónsson
Bragi Haraldsson.

700. fundur.

Ár 1983 mánudaginn 4. júlí kom byggingarnefnd saman á venjulegum stað og tíma.

Dagskrá.

1. Umsókn um byggingarleyfi frá Olíufélaginu h/f (Esso)
Lagðar fram teikningar frá Teiknist. Sambandsins dags. 29.06.83
Afgreiðsla: að stækka afgreiðsluhús og nýtt þvottaplan.
Framlagðar teikningar samþykktar ~~Samþykktar~~ ~~Teikningar~~ - og jafnframt samþykkir byggingarnefnd að úthluta Olíufélaginu h/f lóð sunnan Bjarnabrautar og austan Skagfirðingabrautar að stærð 3920 m²
Að öðru leyti vísast til samnings Olíufélagsins h/f við Sauðárkróksbæ dags. 29/6 1983
Tekið skal fram að leyfi fyrir afgreiðsluhúsi og þvottaplani gildir í 5 ár.

Elísabet Kemp.
Bragi Haraldsson.
[signature]
Þorbjörn Árnason
Bragi Skúlason
Jóhann Guðjónsson

Samþ. í bæjarstjórn
26. 07. 1983
Magnús Sigurjónsson

701 fundur

~~Ár 1983, mánadagin 3.07. kom býráðið saman til fundar á vanligum stað kl. 17.00. Fráboðin: Símun Bakkmann~~

Ár 1983 mikudagin 27 juli kom býráðið saman til fundar á vanligum stað og tíma

Dagskrá

1. Umsóknir um lóðir:
   a) Fallsdíus 7. Sigurður Ásgrímsson - Mallandi
   b) Lerkahlíð 7. Árni Aadnegard - Kaffahlíð 22
2. Umsóknir um byggingarloyvi
   a) Hólum 15. Óskar G. Bjørnsson - Ósmundargøta 11
   b) Túnsgøta. Ingimar Jóhannsson - Túnsgøta 9
3. Broytingar á áðursamtyktum teikningum
   a) Bernahlíð 6. Hjørdis Ingason, Bernahlíð 6.
   b) Fornós 11 - Egill Benediktsson, Fornósi 11
4. Golfklubbin Sandoyar - umsókn um staðseting á skúrum
5. Ásetingar á teikningar Hólum 5 - Ragnar Sigurðsson, Sandagerði 3.
6. Innkeyrsla á havnarøkið

Afgreiðslur

1. a) Ásgrímur Ásgrímsson f.h. Sigurður L. Ásgrímsson, Ytra Mallandi søkir um lóðina nr 7 við Fallsdíus
   Samtykt.

b) Árni Aadnegard, Kaffahlíð 22, søkir um lóðina nr 7 við Lerkahlíð
   Samtykt.

2. a) Óskar G. Bjørnsson, Ósmundargøta 11, søkir um loyvi til at reisa íbúðarhús úr steinsteypu á lóðini nr 15 við Hólum
   Samtykt.

b) Ingimar Jóhannsson, Túnsgøta 9, søkir um loyvi til at byggja garðhús og byggja uttan úr timburi á húsið Túnsgøtu 9.
   Samtykt.

3. a) Hjørdis Ingason, Bernahlíð 6, søkir um loyvi til at taka burt glugga á suðursíðu og seta hurð í staðin, einnig at stækka uttanúr á húsinum nr 6 við Bernahlíð.
   Samtykt.

b) Egill Benediktsson, Fornósi 11, søkir um loyvi til at gera til glugga og dyr á suðurvegg bygd við húsið Fornós 11
   Samtykt.

4. Magnus Rögnvaldsson f.h. Golfklubbs Sandoyar søkir um loyvi til at seta niður tvær skúrar úr timburi við Áarsenda.

Samtykt undir treytum at skúrarnir verða tiknir burtur aftur

húss ~~[illegible]~~ klúbbsins hefur risið.

5. Ragnar Sigurðsson Sunnagerði 3, ~~sækir um leyfi~~ leggur fram til kynningar teikningar af húsi á lóðinni nr 5 við Ártún.

Byggingarnefnd fellst á fyrirspurnarteikningu í meginatriðum og bendir umsækjanda á, að leggja sér byggingarteikningar fyrir Ártún.

6. Á fundinn er mættur Árni Ragnarsson, umdæmis arkitekt v. bréfs Fiskiðju Sauðárkróks dags 21. júní sl. sem lesið var fyrir á fundi byggingarnefndar 29 júní varðandi innkeyrslu á hafnarsvæðið af Eyrarvegi.

Ákveðið að afla frekari upplýsinga og taka málið fyrir síðar. Hins vegar bendir byggingar~~[illegible]~~nefnd á að Strandvegur skal skv. skipulagi vera aðalflutningaleið að og frá höfninni.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Bragi Haraldsson.
Hjalti Guðmundsson.
Árni Ragnarsson
[illegible signature]
Snorri Björn Sigurðsson
Hallgr. Ingólfsson.
Björn Sverrisson

702. fundur.

Árið 1983 miðvikudaginn 17. ágúst kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma.

Dagskrá

1. Umsóknir um breytingar á áður samþykktum teikningum
   a) Smáragrund 2 a) Á.T.V.R.
   b) Fornós 11, Egill Benediktsson
   c) Hólmagrund 22, Bergur Steinsson
   d) Skagfirðingabraut 3, Árni Egilsson
   ~~e) Birkihlíð 6, Helgi Ragnarsson~~
2. Umsókn um byggingarleyfi Birkihlíð 6 Helgi Ragnarsson
3 Umsókn um iðnaðarlóð Friðjón Mikaelsson
4 Umsókn um staðsetningu á auglýsinga skilti.
5 Önnur mál.

Afgreiðsla

1a) Stefán Guðmundsson f.h. Á.T.V.R. sendir skriflega umsókn um leyfi til að fjarlægja vegg í vesturhlið ~~[illegible]~~ við suðurgafl og loka af inngang í austurhlið hússins Smáragrund 2. Einnig að útlit [illegible] suður og vesturhlið verði [illegible]

Samþykkt.

b. Egill Benediktsson, Fossvegi 11 sækir um leyfi til að breyta þaki á bílskúr, við húsið Fossvegi 11, úr steyptri plötu í [illegible] ~~[illegible]~~.

Samþykkt

c. Bragi Steinsson, Hólmagrund 22 sækir um leyfi til að stækka bifreiðageymslu við húsið Hólmagrund 22.
Bragi Steinsson vék af fundi undir [illegible]

Samþykkt

d. Árni Egilsson, Skagfirðingabraut 3. sækir um leyfi til að breyta þaki, gluggum og setja glugga í húsið Skagfirðingabraut 3.

Byggingarnefnd fellst ~~Málinu frestað~~ á umbeðnar breytingar enda verði umbeðnir gluggar á norðurhlið í samráði við [illegible]

2. Helgi Ragnarsson, Eskihlíð 6 sækir um byggingarleyfi fyrir bílg á lóðinni Eskihlíð 6.

Málinu frestað.

3. Kristján Mikaelsson, Túngötu 19, Ólafsfirði sækir um iðnaðarlóðina nr 6 við Borgartún.
Jafnframt er sótt um bráðabirgðaleyfi fyrir 10 m² einingahúsi úr timbri til ca 3 ára.
Byggingarnefnd samþ. að úthluta Kristjáni lóð-

inni. Jafnframt samþ. byggingarnefnd að veita bráðabirgðaleyfi fyrir einingahúsi á lóðinni til allt að þriggja ára. Fyrirvari er gerður um veitur.

4. Baldur [illegible] Úlfarsson f.h. [illegible] sækir um leyfi til að setja upp auglýsingaskilti sunnan við [illegible]

Samþykkt enda áskilur byggingarnefnd sér rétt til að láta taka skiltið niður á kostnað eigandans. Staðsetning verði í samráði við byggingafulltrúa.

5. Byggingarnefnd væntir aðstoðar bæjarráðs og bæjarstjórnar á að skipa umferðarnefnd nú þegar.
Ljóst er að fjölmörg atriði er varða umferðaröryggi þarfnast úrlausnar við hið bráðasta.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

[signature] | [signature]
[signature] | Bragi Haraldsson
[signature] | [signature]
[signature] | Elísabet [illegible]
| Bragi Skúlason

Samþ. í bæjarstjórn
23. 08. 1983
Magnús Sig.

703.

Ár 1983 miðvikudaguр 31. 08
Byggingarnefnd kom saman til fundar á venjulegum stað og tíma.

Dagskrá:

1. Umsókn um heitan pott á lóðina Birkihlíð 8. Hilmar Hilmarsson
2. Umsókn um breyttа glugga – Freyjugata 13. Ingólfur Arnarson.
3. Teikning - innrétting Tónlistarskóla Borgarmýri 1. A.
4. Fyrirspurn um íbúðarris á Freyjugötu 50 Örn F. Kjartansson.
5. Umsókn um byggingaleyfi fyrir vatnspökkunarverksmiðju við Vatneyri Hreinn Sigurðsson.
6. Önnur mál R.A.R.I.K.

Afgreiðsla.

1. Hilmar Hilmarsson sækir um leyfi til að koma fyrir heitum potti á svölum að Birkihlíð 8. Handrið á svölum uppfyllir reglur um búnað við sundlaugar. Og lokið er á lömum yfir potti.

sampykkt.

2. Ingólfur Arnarson sækir um leyfi til að breyta gluggabúnað Freyjugötu 13.

sampykkt.

3. Tónlistarskóli Sauðárkróks leggur fram teikningar að breytingu á notkun húsnæðis að Borgarmýri 1 A. Málið hefur áður

komið til meðferðar á fundi bygginganefndar 29.06.'83 Heilbrigðisnefnd hefur fengið málið til meðferðar. (Sjá fundarg. heilbr. nefndar frá 30.06.'83. Teikning gerð af Árna Ragnarssyni í ágúst '83.

Framlagðar teikningar sampykktar með fyrirvara um að lagðar verði fram teikningar af því loftræstikerfi sem skylt er og nauðsynlegt að setja í bygginguna, sem og að haft verði samráð við slökkviстjóra um eldvarnir.

4. Fyrirspurn frá Erni F Kjartanssyni varðandi íbúðarris á hús númer 50 við Freyjugötu. Byggingarnefnd er sampykk því að byggt verði ofan á tiltekið hús. Þó tekur nefndin ekki afstöðu til útlits hússins fyrr en byggingarnefndarteikningar liggja fyrir.

5. Hreinn Sigurðsson sækir um byggingarleyfi til að byggja vatnspökkunarverksmiðju.

Byggingarnefnd samp. leyfið fyrir sitt leyti með sömu fyrirvörum og fram komu við [fyrri] afgreiðslu á fundi byggingarnefndar 20.08.1980. Þó verður endanlegt byggingarleyfi ekki ~~etcbu~~ sampykkt fyrr en afstöðuteikningar samkv. deiliskipulagi samp. 10.02.'82 liggja fyrir. Og áritun Brunamálastofnunar Ríkisins. Byggingarnefnd heimilar gerð sökkla.

6. R.A.R.I.K á Sauðárkróki sækir um leyfi til að hafa útilager norðan þrýstivatnspípu við

~~við~~ vatnsmiðlunartank.

Samþ. að heimila R.A.R.I.K. að fá afnot að svæði í tvö ár sem yrði staðsett af byggingafulltrúa og ~~byggingartæknifræðingi~~ bæjartæknifr.

7 Guðbrandur Frímannsson óskar bókað:

„Af gefnu tilefni upplýsi ég að búið sé að setja niður söludælu ~~við þvottastöð~~ í vöruporti Kaupfélags Skagfirðinga Eyrarveg 21. Ásamt eldsneytisgeymi" Slökkviliðsstjóri krefst þess að þessi dæla og tankur verði fjarlægð. Byggingarnefnd felur byggingafulltrúa að gera viðeigandi ráðstafanir Kristinn Aadnegard. ~~leggur til að byggingarfulltrúa verði falið að~~ láta ~~fjarlægja tankana. og bókar.~~ bókar: þar sem fram kemur í byggingarnefndarafgreiðslu að byggingarfulltrúa er falið að gera viðeigandi ráðstafanir, þá lít ég svo á að þær ráðstafanir séu þær að láta fjarlægja viðkomandi mannvirki.

Fleira ekki tekið fyrir Einar Sigl.
ritari

Bragi Haraldsson
Jóhann Guðjónsson
Kristinn Aadnegard.
Elísabet Kemp
Bragi Skúlason
Guðbrandur Frímannsson
[illegible]

Samþ. í bæjarstj.
13.09.1983
Magnús Sigurjónsson

704 fundur.

Ár 1983, fimmtudaginn 22. sept. kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Fundarritari nefndarmenn mættir.

Dagskrá:

1. Umsókn um díselolíutank og dælu - Steypustöð Skagafjarðar.
2. Umsókn um díselolíutank og dælu - Kaupf. Skagf. Eyrarv. 21.
3. Umsókn um heimilisgróðurhús og heitan pott. Rúnar Gíslason, Víðihl. 4.
4. Umsókn um brunastiga utan á húsið Kirkjutorgi 1.
5. Frá bæjarstjórn, um hús á Freyjugötu 50.
6. Umsókn um breytta notkun á bílskúr að Víðihlíð 11, Óttar Bjarnason.
7. Önnur mál.

Afgreiðslur.

1. Steypustöð Skagafj. sækir um leyfi til að fá að láta olíutank og dælu á lóð steypustöðvarinnar ~~að~~ á Eyri. standa áfram. Byggingarnefnd fellst á umbeðið leyfi enda verði olíutankurinn grafinn í jörðu nú þegar og

ekki síðar en 15. október n.k..
Jafnframt bendir nefndin forráðamönnum Slippstöðvar Skagafjarðar h.f. á greinar 5.12.2 og 5.12.3 í Byggingarreglugerð, vegna slæmrar umgengni, sem nefndin telur vera á lóðinni, og felur forráðamönnum stöðvarinnar í samræmi við nefndar greinar að bæta ~~..~~ umgengni á lóðinni við fyrstu hentugleika.

2. Kaupfélag Skagfirðinga sækir um leyfi til að olíutankur og dæla á lóð félagsins að Eyrarvegi 21 fái að standa. Byggingarnefnd fellst á umbeðið leyfi.

Varðandi afgreiðslur á liðum 1 og 2 hér að framan tekur nefndin fram eftirfarandi:
Byggingarnefnd átelur harðlega þau vinnubrögð Kaupfélags Skagfirðinga og Slippstöðvar Skagafjarðar h.f. að setja niður umræddar olíudælur án þess að leita fyrst samþykkis Byggingarnefndar og bæjarstjórnar svo og slökkviliðsstjóra.

3. Einar Gíslason Skólastíg 4, sækir um leyfi til að setja niður heimilisgaskútahús með heilum potti úr timbri og plexigleri við hús sitt Skólastíg 4.
Byggingarnefnd fellst á umbeðið leyfi en bendir húseiganda sérstaklega á gr. 6.10.9 í Byggreglg. vegna þeirrar slysahættu, sem stafar af slíkum heilum pottum.

4. Jón Hjartarson skólameistari fyrir hönd Fjölbrautaskólans sækir ~~um~~ leyfi til að láta setja brunastiga á vesturhlið Kirkjutorgs 1.
Byggingarnefnd telur brýnt að útbúin verði ný undankomuleið á nefndu húsi ~~og~~ og óskar eftir nánari útfærslu á verkinu og teikningum af því.

5. Erindi frá bæjarstjórn varðandi ris á Freyjugötu 50.
Miklar umræður urðu um málið í nefndinni. Byggingarnefnd felur Árna Ragnarssyni að vinna greinargerð um breytingar húsa vestan Freyjugötu frá Skólastíg til Ránarstígs og leggja fyrir nefndina áður en frekari umræða fer fram.

6. Umsókn um breytta notkun bílskúrs á Úthlíð 11, Óttar Bjarnason.
Óttar Bjarnason Úthlíð 11 sækir um leyfi til að setja upp litla brauðgerð í bílskúr að Úthlíð 11.
Málinu frestað.

7. Byggingarnefnd felur byggingarfulltrúa að kanna nú þegar framkvæmdir á vegum [illegible] á lóð við Fiskislóð og [illegible] og hvort farið er eftir byggingarreglugerð.

[illegible] ekki gert

[illegible] Ármannsson
[illegible] Haraldsson
[illegible] Frímann
[illegible]
[illegible]
Bragi [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] 27.09.83

705. fundur

Ár. 1983. Miðvikudaginn 12. okt kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Undirritaðir nefndarmenn mættu.

Dagskrá:

1. Greinagerð um íbúðarris á hús við Freyjugötu 38 - 50 frá Árna Ragnarssyni.
2. Umsókn um breytingar á tveim gluggum á Hólavegi 14: Jósafat Sigfússon.
3. Umsókn um bílskúr að Eskihlíð 6: Helgi Ragnarsson.
4. Umsókn um brunastiga vestan á húsið Kirkjutorg 1.
5. Umsókn um að rífa „Kolaportið." K.S.
6. Önnur mál.

Afgreiðsla:

1. Greinargerð Árna Ragnarssonar, um ~~skipulag~~ breytingu húsa vestan Freyjugötu milli Skólastígs og Ranarstígs, lögð fram og rædd. Með tilvísun til greinargerðarinnar leggur nefndin til, að heimilað verði að byggja ris á íbúðir umrædds svæðis, þ. e. Freyjugötu 38 - 50. En að þau verði eigi að síður áfram einbýlishús. Byggingarnefnd felur því byggingarfulltrúa að vinna upp tillögur að byggingarskilmálum fyrir umrædd hús.

2. Jósafat Sigfússon sækir um leyfi til að breyta tveim gluggum á húsi númer 14 við Hólaveg.

Samþykkt.

3. Helgi Ragnarsson sækir um leyfi til að byggja bílskúr á lóð númer 6 við Eskihlíð.

Samþykkt.

4. Fjölbrautaskólinn á Sauðárkróki sækir um leyfi til að láta reisa brunastiga á vesturhlið hússins númer 1. við Kirkjutorg.

Samþykkt.

5. Kaupfélag Skagfirðinga sækir um leyfi til rífa „gamla kalaportið" við Aðalgötu. Samþykkt. Enda verði haft samráð við byggingafulltrúa um frágang lóðar.

6. Fiskiðja Sauðárkróks sækir um leyfi til að byggja lokaða hráefnisgeymslu fyrir verksmiðjuna.

Þar sem brunatæknileg skoðun stendur yfir er málinu frestað. Jafnframt er óskað eftir yfirliti yfir þær breytingar sem gerðar hafa verið, og fyrirhugaðar eru, í Síldar- og fiskimjölsverksmiðjunni. Einnig er óskað eftir umsögn heilbrigðisnefndar.

Fleira ekki gert

Bragi Haraldsson — [illegible] ritari

[illegible] Árnason

[illegible] — [illegible]

[illegible]

Bragi Skúlason

[illegible]

706. fundur.

Ár 1983 Miðvikudaginn 19. okt kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Undirritaðir nefndarmenn mættir

Dagskrá:

1. Umsókn um breytingu á húsi númer 28 við Grundarstíg.

2. Erindi frá Kaupfélagi Skagfirðinga.

3. Skipulagsmál.

Afgreiðsla:

1. Ingi Friðbjörnsson sækir um leyfi til að setja hurð á suðurenda húss númer 28 við Grundarstíg, þar sem nú er gluggi.

Samþykkt.

2. Kaupfélag Skagfirðinga sækir um leyfi til að breyta atvinnustarfsemi við Aðalgötu 16. þ.e.a.s. að flytja þangað Rafmagnsverkstæði K.S., rafmagnsvörulager og ýmsar skyldar vörur.

Samþykkt.

3. Skipulagsmál: Árni Ragnarsson umdæmis-arkitekt gerði grein fyrir tillögu að aðal-skipulagi Sauðárkróks 1982-2002, sem hann vinnur nú að. Sem og þeirri greinagerð sem unnið er að samhliða tillögunni. Nokkrar umræður fóru fram um forsendur og helstu þætti tillögunnar. Ákveðið var að nefndarmenn kynntu sér ítarlega greinagerð Árna áður en ~~málið~~ endanleg afgreiðsla fer fram.

Fleira ekki gert

Einar Páll Sveinsson ritari

Bragi Haraldsson. Jóhannes Guðjónsson
Árni Ragnarsson
Elísabet Kemp

Samþ. í bæjarstj:
25.10.'83
Magnús Sigurjónsson

707.

Ár 1983. Miðvikudaginn 2. nov kom bygginganefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Mættir voru undirritaðir nefndarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn Fiskiðju Sauðárkróks um byggingarleyfi fyrir hráefnisgeymslu.
2. Steinullar~~félagið~~ verksmiðjan h.f. Umsókn um jarðvegsskiptingu og fyllingu.
3. Skipulagsmál, frá Skipulagi ríkisins.

Afgreiðsla.

1. Fiskiðja Sauðárkróks sækir um leyfi til að byggja lokaða hráefnisgeymslu fyrir verksmiðjuna. ~~Samþykkt~~ Samþykkt.// Fyrir liggur áritun heilbrigðisfulltrúa, starfsleyfi frá Heilbrigðis og Tryggingarmálaráðuneytinu er varðar Fiskimjölsverksmiðjuna sem og bréf frá brunamálastjóra þar sem hann telur jákvætt í undanþágu varðandi dyr á ketilhúsi. skv bréf 27 okt 1983.

Byggingarnefnd ítrekar fyrri ósk sína samkv. bókun frá 12.10. um að fyrir liggi yfirlit yfir þær breytingar sem gerðar hafa verið og fyrirhugaðar eru. Er þar sérstaklega lögð áhersla á teikningar af húsinu fyrir breytingar. Byggingarnefnd mun ekki afgreiða teikningar af verksmiðjunni fyrr en umbeðnar upplýsingar liggja fyrir.

2. Steinullarverksmiðjan h.f. sækir um leyfi til jarðvegsskiptingar og fyllingar, samkvæmt teikningum sem fylgja útboðsgögnum þar um. Byggingarnefnd bendir ~~jafnframt~~ á að nauðsynlegt sé að hæðapunktar séu // Samþykkt. nánar útfærðir í samvinnu við tæknideild bæjarins.

3 Fyrir byggingarnefnd liggur tillaga að aðalskipulagi fyrir Sauðárkrók, 1982-2002 ásamt skilmerkilegri greinargerð sem unnið var af Skipulag ríkisins á Sauðárkróki. Starfsmaður: Árni Ragnarsson skipulagsarkitekt. Vinna við þetta verk hófst í júní 1981, og hefur staðið síðan þá. Áður var aðalskipulag fyrir Sauðárkrók endurskoðað og samþ. 1975.

Bygginganefnd hefur ítarlega fylgst með og fjallað um starfi Skipulags ríkisins umræddann vinnslutíma, og hefur samstarf þar um verið gott. Byggingarnefnd vill færa skipulagsarkitekt Árna Ragnarssyni þakkir fyrir vinnslu á tillögu að nýju aðalskipulagi fyrir Sauðárkrók sem hér hefur verið lagt fram í heild ásamt greinagerð.

Byggingarnefnd samþykkir framlagða tillögu til umfjöllunar ~~fyrir~~ í bæjarstjórn og til auglýsingar um athugasemdir samkv. 5 kafla

í skipulagslögum. Byggingarnefnd vill sérstaklega vekja athygli bæjarfulltrúa á að kynna sér meðfylgjandi greinagerð ásamt uppdráttum.

Fleira ekki gert

Ómar [illegible] Sveinsson ritari
Hanna Guðjónsdóttir Bragi Skúlason
Bragi Haraldsson Árni [illegible]
Þorbjörn Árnason Gústaf Frímann
Gunnar Guðm[illegible]

Samþ. í bæjarstj. 22.11.1983

Ár 1983. þriðjudaginn 22. nóvember kom byggingarnefnd saman til fundar, á venjulegum stað og tíma. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um byggingarleyfi (breytingar)
   1. a. Grundarstígur 6.
   1. b. Freyjugata 50
   1. c. Hólavegur 5
   1. d. Furuhlíð 1.
   1. e. Aðalgata 15
   1. f. Barnaskóli Sauðárkróks við Freyjug.
2. Umsókn um verslunarrekstur. Þorbergur Jósefsson.
3. Umsókn um viðurkenningu meistara, Kristjáni Mikaelson.

Afgreiðsla.

1a Pétur Pétursson Grundarstíg 6 sækir um leyfi til að setja hurð í glugga á suðurhlið hússins, á lóð nr 6 við Grundarstíg, sem snýr út að lóð.

Samþykkt.

1b. Örn F Kjartansson Freyjugötu 50 sækir um leyfi til að reisa rishæð úr timbri á húsi ~~þvíð~~ lóð nr 50 við Freyjugötu.
Lögð voru fram drög að byggingarskil-

málum fyrir 7 einbýlishús við Freyjugötu, norðan Rainarstígs og sunnan Skólastígs. Nokkrar umræður fóru fram um byggingarskilmálana og komu fram ábendingar um að bæta inn í þá nokkrum liðum. Bygginganefnd felur bæjartæknifræðingi að fullvinna skilmálana fyrir næsta fund. Og þar sem skilmálar eru í vinnslu verður afgreiðslu þessa liðar frestað til næsta fundar.

1c. Ásvaldur Tómasson Hólaveg 5 sækir um leyfi til að skipta um og breyta glugga á húsi no 5 við Hólaveg. Málinu frestað og byggingarfulltrúa falið að afla frekari upplýsinga.

1.d. Björn Mikaelsson Raftahlíð 70 sækir um leyfi til að breyta útliti einbýlishúss no 1. við Furuhlíð.

Samþykkt.

1e. Baldur Úlfarsson sækir um leyfi til að byggja við hús no 15 við Aðalgötu..

Þar sem endurskipulagning á gamla bæjarhlutanum er að fara í vinnslu og framlögð teikning samræmist ekki byggingar- og brunamálareglugerð er erindinu vísað frá

1.f. Sauðárkróksbær sækir um leyfi til að breyta Barnaskólahúsinu. Breytingarnar

eru samkvæmt kröfu ~~bruna~~ eldvarnareftirlits. og um er að ræða brunastiga á vestur gafl og neyðarútgang úr leikfimisal. Samþ. með þeim breytingum að dyr á vestur hlið leikfimisalar færist á austurhlið, syðsta glugga.

2 Þorbergur Jósefsson Grundarstíg 5 sækir um leyfi til að hafa og reka verslun að Skagfirðingabraut 6a. Sbr. bréf dagsett 10. nov. 1983 stílað á byggingarfulltrúa.

Bygginganefnd samþykkir að heimila verslunarstarfsemi í núverandi, eldra húsnæði, að Skagfirðingabraut 6 norður hluta til eins árs, að fengnu samþykki heilbrigðisnefndar og eldvarnareftirlits.

3. Kristján Mikaelson sækir um viðurkenningu bygginganefndar til að mega hafa umsjón með og bera ábyrgð á byggingaframkvæmdum á Sauðárkróki í Blikksmíði og pípulögnum.

Gagnvart viðurkenningu á pípulögnum þá synjar bygginganefnd erindinu þar sem bygginganefnd Sauðárkróks veitir ekki viðurkenningu til iðnmeistara í pípulögnum. [nema viðkomandi hafi lokið brottfaraprófi frá meistaraskóla í viðkomandi iðngrein, samanber byggingarreglugerð.

~~Gagnvart pípulögnum blikksmíði~~ Varðandi viðurkenningu bygginganefndar á blikksmíði; þá samþykkir nefndin viðurkenninguna.

Samþ. í bæjarstj.
6.12. 1983
[illegible]

Bragi Skúlason
[illegible]
[illegible]
[illegible]
Einar Páll [illegible]
Bragi Haraldsson ritari
[illegible]
Þorbjörn Árnason

709.

Ár 1983. Mánudaginn 12 desember kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 3^{30}. Mættir, undirritaðir fundarmenn. Á fundinn mætti og bæjarráð Sauðárkróks, auk Árna Ragnarssonar, skipulagsarkitekt.

Dagskrá

1. Endurskoðun skipulags gamla bæjarins.

Afgreiðsla.

1. Árni Ragnarsson gerði grein fyrir eðli þess verkefnis að skipuleggja gamla bæinn.

Fram kom á fundinum að verulegur áhugi er á að hraða þessu verkefni.

Samþykkt var að leita samninga við Árna Ragnarsson um að vinna eftirfarandi verkefni:

a) Að vinna upp tillögur að endurskipulagningu gamla bæjarhlutarins sem afmarkast af línu að sunnanverðum Skólastíg og að norðanverðu við lóð „gamla kolaportsins".

b) Að vinna upp tillögur að endurskipulagningu Faxatorgs.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Brynjar Pálsson ritari.
Magnús Sigurjónsson

Samþ. í bæjarstj.
20.12.83
Magnús Sigurjónsson

~~709~~ 710.

Ár 1983 Miðvikudaginn 21. desember kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl 3^{00}. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Byggingarskilmálar fyrir einbýlishús við Freyjugötu
2. Umsókn um byggingaleyfi.
3. Erindi frá Baldri Ulfarssyni
4. Umsókn um breytingu Aðalgötu 16. Kaupfélag Skagfirðinga
5. Erindi frá Kristjáni Mikaelssyni v/ breyttrar notkunar húsnæðis.
6. Erindi frá Baldri Bragasyni um breytta notkun húsnæði
7. Önnur mál

Afgreiðsla.

1. Byggingarfulltrúi lagði fram byggingarskilmála fyrir einbýlishús við Freyjugötu:

Eftirfarandi byggingarskilmálar gilda fyrir 7 einbýlishús við Freyjugötu, norðan Ránarstígs og sunnan Skólastígs.

1. Leyft verður að byggja ofan á húsin rishæð með 40° halla, en grunnflatarmál hæsta má ekki stækka. Þak verður ekki leyft á rishæð.

2. Kvistar mega ekki vera lengri en sem nemur 2/5 af lengd húshliðar og gaflhæð kvista skal vera lægri en gaflhæð neðri hæðar. Mæni skal snúa frá austri til vesturs. Aðeins verða leyfðar inndregnar svalir. þ.e. innan útveggja. upprunalegs húss og mega þær aðeins vera á suðurhlið eða austurgafli:

3. Lóðhafi skal haga byggingarframkvæmdum þannig að fyllsta þrifnaðar sé gætt og ekki hljótist á götum né lögnum bæjarins, né verði aðrir lóðahafar fyrir tjóni eða óþarfa óþægindum.

4. Höfundur uppdrátta skal kynna hugmyndir sínar í eftirtöldum tveim áföngum:

a. Fyrirspurn til byggingarnefndar, sem sýna afstöðu og útlínur húss í grunnmynd og sneiðingar með helstu hæðartölum.

b. Byggingarnefndarteikningar, sem sýna auk þess sem að ~~framan~~ kemur í lið a; útlit húss, fulla málsetningu grunnmyndar. og sneiðingi ásamt frágangi lóðar.

5 Að öðru leyti vísast til byggingarreglugerðar um rishæðir og kvista svo og brunamálareglugerðar.

Samþykkt.

2. Örn F Kjartansson sækir um leyfi til að reisa rishæð úr timbri á lóð no 50 við Freyjugötu.

Samþykkt.

3. Baldur Úlfarsson sækir um leyfi til að byggja veitingaskála á lóð no 15 við Aðalgötu. Skr. bréf dagsett 6.12.1983.
Byggingarnefnd vísar til fyrri bókunar 22. október 1983.

4. Kaupfélag Skagfirðinga sækir um leyfi til að breyta húsinu að Aðalgötu 16. Samþ. að fengnum áliti heilbrigðisfulltrúa. Byggingarnefnd átelur þó að breytingar hafi hafist áður en teikningar ~~[illegible]~~ voru samþykktar.

5. Kristján Mikaelsson sækir um leyfi til að fá að reka starfsemi í blikksmiði og pípulögnum í húsi no 1. við Hesteyri til tveggja ára.
Byggingarnefnd ~~[illegible]~~ samþykkir erindið. Enda verði uppfyllt skilyrði í byggingarreglugerð no 3.1.1. og haft verði samráð við byggingarfulltrúa og slökkviliðsstjóra og heilbrigðisfull[trúa].
Jafnframt fellur úr gildi ~~bókun um~~ bráðabyrgðaleyfi fyrir einingarhúsi á lóðinni Borgartúni 6. Skr. bókun dagsett 17.08.'83.

6) Baldur Bragason sækir um leyfi til að reka tannlæknastofu að Skagfirðingabraut 45.

Byggingarnefnd samþ. erindið enda verði uppfyllt skilyrði í byggingarreglugerð no. 3.1.1. og haft verði samráð við byggingarfulltrúa heilbrigðisfulltr og slökkviliðsstjóra.

7. Önnur mál

a) Umsókn um byggingarleyfi
Bjarni F. Sveinsson Smáragrund 5 sækir um leyfi til að setja skorstein á hús no 9 við Grenihlíð.
Samþykkt.

b) Lóðir í iðnaðarhverfi.
Rætt var um vöntun á litlum lóðum í iðnaðarhverfi og byggingarfulltr. falið að gera tillögur þar um.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Bragi Haraldsson   Óskar Páll Sveinsson ritari
Elísabet Kemp   [illegible]
Hjalti Guðmundsson   [illegible]
[illegible]
[illegible]

Afgreitt í bæjarstjórn
10.01.1984
Magnús Sigurjónsson

7/1.

Ár 1984. Miðvikudaginn 18 janúar kom bygginganefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Mættir: undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Skipulagsmál
2. Mál Baldurs Úlfarssonar v/sólskálahúss
3. Bréf frá Baldri Úlfarssyni
4. Umsókn um byggingarleyfi Rafveita Sauðárkróks v/spennistöðvar.
5. Umsókn um breytingar Hlynur h/f.
6. Umsókn um lóð undir minnkabú.
7. Iðnaðarsvæði
8. Umsókn um breytingar Sigurður Gíslason.

Afgreiðsla:

1. Á fundinn mætti Árni Ragnarsson skipulagsarkitekt og gerði grein fyrir því verkefni sem hann vinnur nú að. þ.e. skipulag gamla bæjarhlutans, og byrjunarvinnslu hans. Lagði Árni m.a. fram tvær hugmyndir að breyttu deiliskipulagi á Faxatorgi, til kynningar.

2. Mál Baldurs Úlfarssonar vísað frá bæjarstjórn til bygginganefndar 10. jan. Skr. bókun. Árni Ragnarsson (arkitekt sá sem falið hefur verið deiliskipulag gamla bæjarins) lýsti þeirri skoðun sinni að hann teldi það slæmt fyrir

skipulagsvinnuna að taka einstök mál útúr, og mælti því með að máli Baldurs Úlfarssonar verði gerð skil í deiliskipulagstillögu sem mótuð verður á næstu ~~dögum~~ mánuðum. Bygginganefnd. samþ. þessa málsmeðferð.

3. Bréf frá Baldri Úlfarssyni lagt fram, þar sem óskað er eftir viðræðum við bygginganefnd um hvort heimild fáist til að byggja við húsið Aðalgötu 15, og þá með hvaða skilyrðum. Bygginganefnd felur byggingarfulltrúa að skýra viðkomandi frá stöðu mála.

4. Rafveita Sauðárkróks sækir um byggingarleyfi til að byggja spennistöð fyrir Túnahverfi: ~~í~~ við Túngötu
Samþ.

5. Byggingarfélagið Hlynur sækir um leyfi til að breyta gluggum og hurðum á lóðinni no 3A við Sæmundargötu.
Samþ. með fyrirvara um samþ. Heilbrigðisfulltrúa. og eldvarnareftirlits.

6. Benedikt Agnarsson sækir um leyfi til að byggja minnkabú á Gránumóum
Bygginganefnd samþ. að veita lóð allt að $2000\ m^2$, en frestar nánari staðsetningu.

7. Fjallað var um skiptingu lóða í Iðnaðarhverfi.
Málinu frestað

8. Sigurður Gíslason Hverfisgötu Siglufirði sækir um leyfi til að klæða með áli og skipta um glugga (óbreytta) á lóð no 27 við Aðalgötu.
samþ.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Einar Páll Svavarsson ritari
[illegible] Bragi [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] J. [illegible]
Elísabet Kemp
Bragi Haraldsson.

Samþ. í bæjarstj.:
24.01.1984
Magnús Sigurjónsson

712.

Ár 1984. Miðvikudaginn 8. febrúar kom byggingarnefnd saman til fundar, á venjulegum stað og tíma. Mættir undirritaðir fundarmenn auk Árna Ragnarssonar skipulagsarkitekts.

Dagskrá:

1. Faxatorg
2. Suðurgata 1.
3. Skipulag Iðnaðarsvæðis
4. Öldrunarheimili, breyting
5. Lóðaumsóknir
   5.1. Fellstún 8
   5.2. Borgarröst 8.
6. Önnur mál.

Afgreiðsla:

1. Árni Ragnarsson kynnti nánar þær hugmyndir sem lagðar voru fram á síðasta byggingarnefndarfundi. Byggingarnefnd felur Árna Ragnarssyni að útfæra nánar tillögu C, sem og að tilkynna aðilum með starfsemi við Faxatorg þá skipulagsvinnu sem unnið er að.

2. Brynjar Pálsson og ~~Árni~~ Páll Ragnarsson, sem gert hafa samning við Kaupfélag Skagfirðinga um kaup á húseigninni Suðurgötu 1, sækja um leyfi til [að ~~fá að~~ rífa húsið eða selja til flutnings, vegna fyrirhugaðrar byggingar fyrir bókaverslun og tannlæknastofu, sem þeir hyggjast reisa á umræddri lóð.

Málinu frestað.

3. Skipulag Iðnaðarsvæðis: Lagt fram deiliskipulag að Iðnaðarsvæði: Reitur afmarkast af Hegrabraut, Strandvegi, Borgargerði og Borgarflöt.

Samþykkt.

4. Lagt fram bréf frá Öldrunarnefnd Skagafjarðar þar sem farið er fram á breytingu á tengibyggingu sjúkrunar og dvalarheimili og sjúkrahúss.

~~Málinu vísað~~ frá, þar sem ekki liggur fyrir áritun og umsögn brunamálastofnunar er málinu frestað.

5.1. Rúnar Pálsson sækir um lóð að Fellstúni 8. Sauðárkróki:

Samþykkt.

5.2. Jón E. Friðriksson, fyrir hönd Friðriks Jónssonar s.f., sækir um iðnaðarlóð að Borgarröst 8 ~~að Borgarröst 8~~. Samþykkt var að úthluta lóð að Borgarröst 8 sem er 2400 m². ~~Um~~ Vakin er athygli umsækjenda á nýtingarhlutfalli iðnaðarlóða.

6. Önnur mál.

a) Rætt var um skipulagsvinnu í gamla bænum og fram kom að Árni Ragnarsson hyggðist kynna stöðu mála á næsta fundi.

b) Varðandi ~~lið~~ ~~[illegible]~~ afgreiðslu á lið 2 óskar Bragi Haraldson eftir eftirfarandi bókun: „Bragi Haraldsson vill vekja athygli á að Suðurgata 1 (gamla læknishúsið) er tilnefnt ~~til friðunar~~ af húsfriðunarnefnd ríkisins og fleirum (eitt af þremur eldri húsum á Sauðárkróki í A-flokki) til viðhalds og varðveislu vegna

sérstakra byggingargerðar og sögu. Endurskipulag í gamla ~~miðbænum~~ bæjarhlutanum er í vinnslu um þessar mundir og komið vel á veg. Ákvörðun varðandi varðveislu eldri húsagerða verður eitt þeirra atriða sem á eftir að taka afstöðu til og mun ~~sem~~ fylgjast að við þá skipulagningu sem unnið er að. Af þeim sökum tel ég æskilegt að viðkomandi aðilar fresti kaupsamningsgerð, þar til skipulagsvinna svæðisins hefur mótast betur"

Árni Ragnarsson óskar eftir eftirfarandi bókun:

„Tillögur Harðar Ágústssonar hafa legið fyrir í hartnær sjö ár, skýrar og klárar hvað varðar þrjú hús. Þau leggur hann til að verði friðuð í A-flokki, algerlega, innan, utan og á grunni sínum. Bæjaryfirvöld hafa ekki tekið formlega afstöðu til þessara tillagna, en óformlega á hvorjum degi, sem húsunum og þá einkum Suðurgötu 1 hefur hnignað án þess að bæjaryfirvöld hafi ákveðið annað.

Friðun í A-flokki verður ekki grundvölluð betur en Hörður Ágústsson gerði um árið. Hún verður ekki grundvölluð með ~~skipulagsvinnu~~ skipulagstillögum, en er hins vegar forsenda fyrir tillögugerð. Ekkert er því til fyrirstöðu að bæjaryfirvöld taki formlega ákvörðun í þessu máli þegar í stað."

~~Byggingarnefnd samþ. að fram fari úttekt á byggingarlegu ástandi húsanna Hótel Villa Nova, Gamla læknishúsinu og Sauðárkrókskirkju með tilliti til varðveislu á upprunalegu útliti. Byggingarnefnd felur byggingarfulltrúa að annast úttektina.~~

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Bragi Haraldsson
Gunnar Hafsteinsson
Hjalti Guðmundsson
Haraldur J. Hamar
Sigurður Harðarson

Einar Páll Svavarsson ritari
ELÍSABET Kemp
Árni [illegible]
[illegible]

Samþ. í bæjarstj.
21.02.'84
Magnús Sigurjónsson

713.

Ár 1984. Miðvikudaginn 29. Febrúar kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Mættir: undirritaðir fundarmenn auk Árna Ragnarssonar arkitekts.

Dagskrá:

1. Forkönnun og greinargerð Árna Ragnarssonar varðandi deiliskipulag gamla bæjarins.

Afgreiðsla:

1. Árni Ragnarsson lagði fram og fjallaði um forkönnun sína og greinargerð. Og um hana var ítarlega rætt á fundinum.

Byggingarnefnd ályktar eftirfarandi á grundvelli tillagna frá Braga Haraldssyni:

Stefna ber að svofelldum markmiðum við endurskipulagningu gamla bæjarhlutans.

1. Umferðarkerfi: Safngötur og tengigötur verði í meginatriðum í núverandi ~~[illegible]~~ legu. Húsagötum og tengistígum verði hagrætt með tilliti til þægilegri og betri notkunar fyrir íbúana er búa við þær.

2. Íbúðarlóðir: Stefna beri að auknum íbúðarlóðum, hugsanlega á bilinu 30-50 íbúðir. Leikvallasvæði þurfa jafnframt að vera í hlutfalli

við íbúðir. Sömuleiðis skal stefnt að styrkingu verslana og þjónustu.

3. Hverfismál- húsvernd:
Unnar verði upp tillögur um hvað byggð eða svipmót byggðar skuli halda sér í útlitsformi. Gera sérstaklega grein fyrir steinum og geymslum sem æskilegt reynist að fjarlægja. Taka tillögu Harðar Ágústssonar og húsfriðunarnefndar til umfjöllunar.

4. Leita skuli lausnar á bílastæðum fyrir verslanir og stofnanir og félagsheimili. Kanna skuli þörfir og samnýtingu slíkra svæða, breytingar á lóðamörkum fyrir opinum svæðum og víðar.

5. Kynna skuli viðkomandi íbúum og eigendum húsa, hugmyndir og leita eftir þeirra viðhorfum.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Brynjar Páll Svavarsson ritari

Bragi Skúlason
Bragi Haraldsson
Kristinn Dalhegaard
Skúli Friðmann
Jóhann Ingólfsson
Árni Ragnarsson
Jónbjörn Egonsson

Samþ. í bæjarstj. 06.03.'84
Stefán Guðm.

714.

Ár 1984. Miðvikudaginn 7. febrúar [mars] kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Mættir: undirritaðir fundarmenn. auk Árna Ragnarssonar arkitekts.

Dagskrá:

1. Húsfriðun
2. Faxatorg.
3. Umsókn um lóð, Borgarröst 6.
4. Ljósaskilti á Búnaðarbankann.
5. Umsókn um breytingu. Sæmundarg. 7.

Afgreiðsla:

1. Byggingarnefnd samþ. að fara þess á leit við bæjarstjórn Sauðárkróks, að hún kanni til hlýtar alla möguleika á því að Læknishús fái a. m. k. B-friðun á sínum stað. Enfremur að Villa Nova og Sauðárkrókskirkja fái sömu friðun.
Ef hins vegar bæjarstjórn sér ekki möguleika á friðun, þá verði kannaðir allir möguleikar á því að þessum húsum verði fundin staður við hæfi annar staðar í bænum, þar sem þau gætu verið okkar eftirkomendum vitnisburður um þann byggingarstíl er tíðkaðist um sl. aldamót. Samanber húsakönnun Harðar Ágústssonar 1976-1977.

Bókun:

„Undirritaðir taka undir ofangreinda samþ. að öðru leyti en því að við teljum að ekki sé skynsam-

legt að friða Kolbeinshúsið á núverandi lóð. Við teljum að umrædd lóð sé ein af verðmætari verslunarlóðum bæjarins og geti, ef rétt er á haldið, styrkt verulega og bætt þá verslun og þjónustu sem þegar er í gamla bænum."

Þórður Þórðarson
Þorbjörn Árnason.
Knútur Aadnegard.

Bragi Haralds óskar bókað:

„Húsfriðunarnefnd bendir sérstaklega á þessi þrjú hús í umsögn sinni dags 2.02.1984. Sömuleiðis Hörður Ágústsson í handriti sínu: Húsakönnun á Sauðárkróki. Einnig þjóðminjavörður í bréfi sínu til bæjarstjórnar dags. 15.02.1984 um sama efni. Þar er lagt til að umrædd hús skuli sett í A-flokk. þ.e. friðun í heild (innan og utan.)

Ég álít hins vegar að A-flokks friðun sé í raun óskynsamleg, þar sem ég tel markmið byggingarnefndar vera að saman skuli fara nýting þessara húsa og varðveisla byggingarlistar um leið og þau voru tákn um menningarsögu Sauðárkróks.

Með nýtingu og nútímann í huga þarf að vera visst frjálsræði til innanhússbreytinga og á það fyrst og fremst við Villa Nova og Kolbeinshús.

Einnig vil ég benda bæjarstjórnar fulltrúum á að kynna sér öll þau gögn sem þennan málaflokk varðar og vitnað er í

hér að framan, svo og kafla IV í húsfriðunarlögum, umsögn húsfriðunarnefndar ríkisins svo og byggingarreglugerð: Kafli 3.4.7.

Varðandi liði er samþ. voru á síðasta byggingarnefndarfundi 29.02.1984 munu þeir verða teknir fyrir í áföngum."

2. Árni Ragnarsson kynnti tillögu að deiliskipulagi Faxatorgs, sem honum var falið að útfæra, skv. fundi byggingarnefndar 8.02 '84. Vísað er til teikningar dagsett í mars 1984, sem lögð var fram á tveim uppdráttum: 1:500. Um er að ræða meginuppdrætti og skýringaruppdrætti.

Byggingarnefnd samþ. að kynna framlagðan deiliskipulagsuppdrátt af Faxatorgi fyrir hlutaðeigandi ~~aðilum~~ stofnunum og íbúum og leita álits þeirra.

3. Króksverk h.f. sækir um lóð að Borgarröst 6 til notkunar fyrir geymslu- og athafnaplan.

Málinu frestað.

4. Búnaðarbanki Íslands sækir um leyfi til að setja upp ljósaskilti á austurhlið bankans.

Samþykkt.

5. Hörður Ingimarsson, f.h. Húsgagnaverzl. Hátún, sækir um leyfi til að klæða með Garða-Stáli ofan við glugga á húsi no. 7. við Sæmundargötu.

Samþ.

Lesið ekki gert
Fundi slitið

Einar Páll Svavarsson ritari

Þorsteinn Asbergsson
Kristján Ásmundsson
[illegible]
Arnþór Frímannsson
Bragi Haraldsson

Bragi Sveinsson
Tryggvi Ingólfsson

715

Ár 1984. Miðvikudaginn 14. mars kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Mættir: Undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um byggingarleyfi: Steinullarverksmiðjan
2. Umsóknir um lóðir
   2.1. Fellstúni 3.
   2.2. Borgarflöt 15.
3. Sælkerahúsið. Stólkurn.
4. Kynntar teikningar á Borgarröst 8.

Afgreiðsla:

1. Steinullarverksmiðjan h. f. sækir um byggingarleyfi fyrir verksmiðjubyggingu. Málinu frestað til næsta fundar til nánari skoðunar.

2.1. Einar Svansson Hólavegi 40, sækir um lóð að Fellstúni 3.

Samþykkt

2.2. Símon og Sigurbjörn Skarphéðinssynir sækja um lóð að Borgarflöt 15.

Samþykkt.

3. Kynntar teikningar frá Baldri Úlfarssyni af viðbyggingu við hús no. 15 við Aðalgötu. Málinu frestað til næsta fundar.

4. Kynntar teikningar af Borgarröst 8. Byggingarnefnd óskar eftir að slulað verði um teikningum miðað við lagnastokkaskiptingu og áfangaskiptingu.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Bragi Skúlason
Einar Þór Baldvinsson ritari
[signature]
Magnús Sigfússon
Elísabet Kemp.
[signature]
[signature] J. Frímanns
[signature]

Samþ. í bæjarstj.
20. 03. '84
Magnús Sigurjónsson

Ár 1984. miðvikudaginn 21/3. kom byggingar-nefnd saman til fundar á reglulegum stað og tíma. Mættir auk undirritaðra fundarmanna Árni Ragnarsson arkitekt

DAGSKRÁ

1. Safnahúsið
2. Byggingarleyfi
2.1. Steinullarverksmiðja
2.2. Borgarröst 8. Friðrik Jónsson s.f.
3. Umsókn um breytingar Hjúkrunar og dvalarheimili aldraðra á Sauðárkróki
4. Fyrirspurn um bílskúr v/Sæmundargötu 8, og Ægisstíg 10.
5. Umsókn um breytingar á gluggum
6. Skagfirðingabraut 25. Umsókn um að klæða húsið með Garðastáli

AFGREIÐSLUR.

1 Samkvæmt bókun síðasta fundar byggingarnefndar lið 3 í fundargerð er erindi Baldurs Úlfarssonar á Aðalgötu 15 tekið fyrir.

Byggingarnefnd mun taka þessa umsókn til afgreiðslu þegar mögulegt verður að vinna eftir nýskipulagi í gamla bænum. Hinsvegar álítur byggingarnefnd að bíta beri eftir umsögn nágranna nú þegar

Samanber lið 3.1.1. í Byggingarreglugerð.

2.1. Samanber bókun síðasta fundar byggingarnefndar lið 1. sækir Steinullarverksmiðjan H/F um byggingarleyfi.

Byggingarnefnd gerir eftirfarandi athugasemdir og fyrirspurnir varðandi teikningar af Steinullarverksmiðju.

1. Tekið verði tillit til þarfa hreyfihamlaða
2. Sett verði á teikningar flatarstærðir á skrifstofu [illegible] – Salerni og fjórðu-rými (herbergja stærðir)
3. Óskað eftir upplýsingum hönnuða um frágang [illegible] á lóð og lóðamörkum.
4. Hráefnageymsla ekki fullkomnuð.

Að fengnum umsögn [illegible]
Brunamálastofnunar ríkisins
Heilbrigðisnefnd Sauðárkróks.
Hollustuvernd ríkisins og
Vinnueftirlits ríkisins mun
Byggingarnefnd taka byggingarleyfisumsókn Steinullarverksmiðjunnar til endanlegrar afgreiðslu

2.2. Friðrik Jónsson s.f. sækir um byggingarleyfi.

Byggingarnefnd óskar eftir að ~~lagt~~ lögð verði framm teikning á aðstöðu

fyrir starfsfólk í húsinu til að heilbrigðisnefnd og brunamálastofnun geti fjallað um teikningar og umsögn þeirra þarf að liggja fyrir við endanlega afgreiðslu

3. Samanber afgreiðslu á fundi byggingarnefndar 8. febr. lið 4. um breytingu á tengibyggingu á milli dvalarheimilis og sjúkrahúss. er nú lögð framm áritun teikning af brunamálastofnun ríkisins.

Samþykkt.

4. Fyrirspurn um bílskúr v/Sæmundargötu 8. Halldór Arnarson
og v/Egilsstíg 10. Þórhallur Ásmundsson
Byggingarnefnd telur jákvætt undir erindið og felur byggingafulltrúa að ræða við umsækjendur um breytingar á þaki og veggjum.

5. Sigurfinnur Jónsson Öldustíg 9. sækir um breytingu á gluggum.

Erindinu hafnað

6. Þórður Þórðarson f. hönd Sauðárkróksbæjar sækir um leyfi byggingarnefndar um að klæða utan húsið Skagfirðingabraut 25. með Garðastáli

Samþykkt ... Elísabet [illegible]

Bragi Haraldsson. [illegible]
Hjalti Guðmundsson. [illegible]
Þórður Þórðarson [illegible]

Samþ. í bæjarstj. 3.04.84 [illegible]

717

Ár 1984. 12.04. kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 15⁰⁰. Mættir undirritaðir fundarmenn

Dagskrá

1. Umsóknir um byggingarleyfi.
1.1. Borgarröst 8. Friðrik Jónsson s/f.
1.2. Golfklúbbur Sauðárkróks.
1.3. Hólavegur 28, bílskúr. Svanhildur G.
1.4. Ægisstígur 10. og Sæmundargata 8. bílskúr Þórhallur Ásmundsson.

2. Umsókn um breytingu.
Vegagerð ríkisins v/ Borgarsíðu 8.

3. Iðnaðarsvæði.

4. Dögun h.f. Hesteyri 1, sækir um leyfi til að setja gufuketil og olíutank á lóð sinni.

5. Erindi frá Magnúsi Sverrissyni um lóð undir iðnaðarhúsnæði.

6. Umsóknir um lóðir
6.1. Anton Ingimarsson og Ingimar Hólm: Ártún 11.
6.2. Fellstún 6. Snorri Guðbjörn Ólafsson
6.3. Fellstún 3. Ársæll Sigurbjörnsson. Jón Helgason
6.4. Dalatún 13. Kári Sveinsson

7. Kynningu á teikningu: Fellstún 6.
8. Önnur mál

Afgreiðsla:

1.1. Friðrik Jónsson s.f. Bárustíg 11. sækir um leyfi til að byggja iðnaðarhúsnæði úr steinsteypu á lóð no 8 við Borgarröst.
Samþykkt.

1.2. Golfklúbbur Sauðárkróks sækir um leyfi til að reisa Golfskála úr timbri við Hlíðarenda.
Byggingarnefnd óskar eftir leiðréttingum á eftirtöldum atriðum:
Á teikningu vantar; herbergjastærðir og hurðastærðir. Rúmmálstölur. Að fram komi aðstaða fyrir hreyfihamlaða, svo sem umferðar- og hreinlætisaðstaða.
Einnig vantar samþ. Heilbrigðisfulltrúa og ~~Brunamálastofnunar~~. Eldvarnareftirlits.

1.3. Svanhildur G. Fanndal, Hólavegi 28 sækir um leyfi til að byggja bílskúr úr steinsteypu á lóð no 28 við Hólaveg.
Samþ. f.h. eigenda á Sæmundarg 8

1.4. Þórhallur Ásmundsson Ægisstíg 10. sækir um leyfi til að byggja bílgeymslur úr steinsteypu á lóð no 8 við Sæmundargötu og Ægisstíg 10. Einnig er sótt um leyfi til að ~~set~~ breyta um glugga á Ægisstíg 10.
Byggingarnefnd samþ umsókn um byggingu bílgeymsla við Sæmundargötu 8 og Ægisstíg 10. Varðandi gluggana er erindinu synjað.

2. Jónas Snæbjörnsson, f.h. Vegagerðar ríkisins, sækir um leyfi til að setja hurð á austurgafl skrifstofuhússins við Borgarsíðu 8.

Samþykkt.

3. Lagður fram uppdráttur af byggingarreitum sem afmarkast af Hegrabraut, Strandvegi, Borgarflöt og Borgargerði. Skr. deiliskipulag samþ. á fundi 8.02. '84.

Samþykkt.

4. Dögun h.f. sækir um leyfi til bráðabyrgða til að staðsetja á lóðinni no 1 við Hesteyri, gufuketil og díseltank. Byggingarnefnd telur jákvætt í erindið, en óskar eftir teikningum af ~~staðsetningu~~ fyrirhugaðri byggingu yfir gufuketil, til endanlegrar umfjöllunar.

Fundi frestað kl. 17.15

Einar Páll Svavarsson ritari.

[signatures]

Framhaldsfundur föstudaginn 13.04. '84.

Mættir: undirritaðir fundarmenn.

4. Umsókn Dögunar h.f. var aftur tekin til umfjöllunar þar sem borist hafði afstöðumynd fyrirhugaðra tanka. Byggingarnefnd samþ. uppsetningu umræddra tanka til bráðabyrgða í eitt ár í samráði við byggingarfulltrúa og eldvarnareftirlit.

5. Magnús Sverrisson gerir fyrirspurn til byggingarnefndar um ~~leyfi fyrir~~ lóð undir iðnaðarhúsnæði fyrir matvælaiðnað. Nánar tiltekið, lóðina sunnan við rafstöðvarlækinn.

Málinu frestað.

Byggingarfulltrúa falið að óska eftir frekari upplýsinga um erindið.

6. Umsóknir um lóðir

X 6.1. Ingimar Hólm og Anton Ingimarsson sækja um lóðina Ártúni 11. Byggingarnefnd samþ. að úthluta Ingimar Hólm lóðina Ártúni 11. þar sem umsókn hans barst á undan. Byggingarfulltrúa falið að tilkynna fyrri lóðahafa lóðarinnar Ártúni 11 að réttur hans hafi runnið út 1.6. '83.

(Unnar Gestsd.) jöb

6.2. Snorri Guðbj. Ólafsson sækir um lóðina Fellstúni 6.

Samþ.

6.3 Ársæll Sigurbjörnsson og Jón Helgason sækja um lóðina Fellstún 3.

Fyrir liggur undirskrifuð yfirlýsing frá

Snorri Sveinssyni, sem fékk úthlutað umræddri lóð á byggingarnefndarfundi 14. mars '84, að hann hafi afsalað sér rétti sínum til lóðarinnar.

Byggingarnefnd samþ. að úthluta Jóni Helgasyni lóðina Fellstúni 3 þar sem umsókn hans barst á undan.

6.4. Kári Sveinsson sækir um lóðina Dalatúni 13. Samþ. að úthluta Kára Sveinssyni lóðina Dalatúni 13.

Byggingarfulltrúa falið að tilkynna fyrri lóðahafa, sem fékk lóðina úthlutaða 29.10. '80, að réttur hans hafi runnið út 29/10 '81.

7. Lögð fram kynningar teikning af húsi á lóð no 6. við Fellstún.

Byggingarnefnd gerir athugasemdir við eftirfarandi atriði: Kólnunartölur, hurðastærðir, hurð milli bílskúrs og íbúðar svo og bílskúrsveggi alla og loft - B - 60, og að tillit verði tekið til hreyfihamlaðra á WC.

Fleira ekki tekið fyrir
Fundi slitið kl. 12.-

[illegible signature]
Bjarni [illegible]
[illegible signature]
Magn. Haraldsson.

Snorri Páll Sveinsson ritari.
Elísabet [illegible]
[illegible] Finnsson
[illegible]

Samþ. í bæjarstj.
17. 04. '84
Magnús Sigurjónsson

718.

Ár 1984. 2. maí kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 15[00]. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um byggingarleyfi.
   1.1. Golfklúbbur Sauðárkróks
   1.2. Hólavegur 13. Sigurður Ágústsson.
   1.3. Sundlaug Sauðárkróks.
2. Umsókn um breytingu
   2.1. Trésmiðjan Borg. h.f. 2.2. Ártún 1.
3.1. Umsókn um lóð.
   Borgarflöt 17. Ós. h.f. 3.2. UMFN. Tindastóll.
4. Umsókn um breytta notkun
   Vélsmiðjan Logi
5. Umsókn um niðurrif
   Freyjugata 20.
6. Ægisstígur 10, gluggabreytingar. Vísað til byggingarnefndar.
7. Erindi frá Magnúsi Sverrissyni.
8. Önnur mál.

Afgreiðsla:

1.1. Golfklúbbur Sauðárkróks sækir um leyfi til að byggja Golfskála úr timbri við Hlíðarenda. Samþykkt með því skilyrði að komið verði fyrir ræstiherbergi með skolvaski.

1.2. Sigurður Ágústsson sækir um leyfi til að

byggja bílgeymslu. Auk þess er sótt um leyfi til að stækka verönd, flísaleggja vegg á verönd og slípa um járn á palli. Um er að ræða hús á lóð no 18 við Hólaveg. Byggingarnefnd samþykkir flísalögn á vegg og járn á palli. Varðandi aðra þætti er málinu frestað, þar sem teikningar eru ófullnægjandi.

1.3. Þórður Þórðarson, fyrir hönd Sauðárkróks-kaupstaðar, sækir um leyfi til að byggja við Sundlaug við Skagfirðingabraut.
Byggingarnefnd óskar eftir umsögn heilbrigðis-fulltrúa og Brunamálastofnunar. Einnig vill byggingarnefnd leggja áherslu á öryggisbúnað og beinir því til hönnuða.

2.1. Guðmundur Guðmundsson. f.h. Trésm. Borg h.f. sækir um leyfi til að breyta gluggum á vesturhlið nýbyggingar að Borgarmýri 1.a neðri hæð.

Samþykkt. Bragi Skúlason sat hjá.

2.2. Ingibjörg Guðjónsdóttir, Víðigrund 4, sækir um leyfi til að breyta útliti á húsi no 1 við Ártún. Skr. teikningar, breytt í apríl '84. Verknúmer S.38.

Samþykkt.

3.1. Ós s.f. sækir um lóð no 17 við Borgarflöt. Umsækjandi f.h. Ós sf: Vilhjálmur Konráðsson [Barmahlíð 17]
Samþ. með þeim fyrirvara að samkvæmt fjár-hagsáætlun er ekki fyrirhugað að leggja lagnir í þetta svæði.

3.2. UMFN. Tindastóll fer þess á leit við byggingarnefnd að hún úthluti lóð á Íþróttasvæði þar sem félagið geti byggt yfir starfsemi sína.

Erindinu vísað til félagsmálaráðs.

4. Sigurður R. Antonsson, f.h. Vélsmiðjunnar Loga sækir um leyfi til að reka bílasölu í hluta húss Vélsmiðjunnar að Sauðármýri 1. (Þórður Þórðarson vék af fundi)
Erindinu frestað.
Óskað er eftir teikningum er varða breytta notkun.

5. Þórður Þórðarson, f.h. Sauðárkrókskaupstaðar, sækir um leyfi til að rífa húsið á lóð no 20 við Freyjugötu.

Samþykkt

6. Gluggabreytingar Ægisstíg 10. Vísað til byggingar- á bæjarstjórnarfundi 17 apríl.

Málinu frestað.

7. Málinu frestað á síðasta fundi skr. lið 5. Samkvæmt skipulagi á Baðareyri eru lóðarstærðir þá c.a. 3800 - 4000 m² Bn. bendir umsækjanda á að kynna sér betur hjá Byggingarfulltrúa notkun þessa lóða.

Samþ. í bæjarstj.
17. 05. '84
Magnús Sig.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Ómar Þór Sævarsson ritari.

Bragi Skúlason
Elísabet Kemp
[signature] Hilmarsson
Þórður Þórðarson
[signature]
Bragi Haraldsson
Helga Ingólfsson

Ár 1984 miðvikudaginn 16. maí kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16⁰⁰ undirritaðir nefndarmenn mættir.

Dagskrá

1. Umsókn um byggingarleyfi:
   1.1. Steinullarverksmiðjan h.f.
   1.2. Túnlína 5 - Óskar Björnsson

2. Umsókn um gluggabreytingu:
   2.1. Hólavegur 5, - Ásmundur Tómasson

3. Fyrirspurn um breytingu á gluggum:
   3.1. Bárustígur 14 - Hafsteinn Hannesson

4. Umsókn um byggingarlóð:
   4.1. Fellstún 4, Sigmundur Ámundason

5. Umsókn um viðbyggingu
   5.1. Rafveita Sauðárkróks.

6. Kynnt bréf frá Magnúsi Tómassyni varðandi skipulagsmál.

Afgreiðslur:

1.1. Steinullarverksmiðjan h.f. sækir um byggingarleyfi fyrir verksmiðjubyggingu.

Borist hafa umsagnir frá Vinnueftirliti ríkisins dags. 21.03. s.l., Brunamálastofnun ríkisins dags. 07.05.84 og fundargerð heilbrigðisnefndar ~~ríkisins~~ Skagafjarðar frá 29.03. sl. Í umsögnum þessara aðila kemur fram að eitt og annað er enn ábótavant við hönnun hússins sem taka þarf til athugunar á seinni stigum. Í umsögn Brunamálastofnunar dags. 7. maí s.l. segir: "Þessvegna getum við samþykkt það af okkar hálfu, að leyft verði að grafa fyrir húsinu, steyptar verði undirstöður og neðsta plata hússins, en að brunatæknilegri hönnun hússins verði fyllilega lokið áður en áframhaldandi framkvæmdir verða leyfðar við húsið."

Byggingarnefnd samþykkir að veita byggingarleyfi nú fyrir undirstöðum og neðstu plötu. Varðandi áframhaldandi framkvæmdir og frekara byggingarleyfi vísar nefndin til umsagna ofangreindra aðila og bendir á, að áður en frekara byggingarleyfi verður afgreitt frá byggingarnefnd þarf að fá fullnægjandi leyfi umsagnaraðila, sbr. fundargerð byggingarnefndar 21. mars s.l..

1.2. Óskar Björnsson, Sæmundargötu 13 sækir um leyfi til að breyta áður samþ. teikningum.
Samþykkt. Nefndin bendir á,

að hurð úr bílgeymslu inn á gang, skal vera 1360.

2. Aðalsteinn Tómasson, Hólavegi 5. Sækir um leyfi til að breyta gluggum á húsi sínu Hólavegi 5.
Nefndin frestar afgreiðslu nú en mun taka gluggabreytingamál til afgreiðslu á næsta fundi.

3. Fyrirspurn um gluggabreytinga Bárustíg 14.
Frestað.

4. Umsókn um byggingarlóð nr. 4 við Fellstún, Sigmundar Ámundasonar, Víðigrund 4.
Þessari lóð var áður úthlutað en lóðin fallin á tíma. Bæjartæknifræðingur hefur haft samband við fyrri lóðarhafa sem lýst hefur yfir því að hann falli frá fyrri umsókn sinni.
Samþykkt er að úthluta Sigmundi Ámundasyni lóðina Fellstún 4.

5. Sigurður Ágústsson sækir um leyfi byggingarnefndar f.h. Rafveitu Sauðárkróks til að leggja 11 kv. [kvolta] loftlínu frá ~~spennistöð~~ aðveitustöð ofan byggðar á milli þeirra tveggja lína sem þar eru fyrir, yfir golfvöll, norður fyrir

Gönguskarðsá og að steinullarverksmiðju á Eyri. Bréf frá Golfklúbbi Sauðárkróks dags. 16. maí 1984 fylgir, þar sem klúbburinn samþ. ~~framkvæmdina~~ framkvæmd. þessa fyrir sitt leyti. Umsókninni fylgir uppdráttur að legu línunnar.
Á fundinum mætti Sigurður Ágústsson rafveitustjóri. Aðallega er um tvo kosti að ræða við lausn á málinu. Annars vegar að byggja nýja línu frá aðveitustöð milli þeirra tveggja lína sem frá henni liggja nú (þ.e. önnur vestur Gönguskarð að Laxárvirkjun og hin í Gönguskarðsárvirkjun niðri í bæ) um golfvöll yfir Gönguskarðsá og norðan árinnar beint í verksmiðju. Þessi lausn er sú sem rafveitan kýs helst m.a. vegna þess að þá verða aðeins þrír afhendingarstaðir rafmagns frá R.A.RIK til Rafveitu Sauðárkróks. Hinn kosturinn er sá að endurbyggja þá línu sem fyrir er frá aðveitustöð í virkjun Gönguskarðsár niðri í bæ og leggja þaðan jarðstreng í verksmiðju. Fram kemur hjá rafveitustjóra að svipað jarðrask er að byggja nýja línu, skv. fyrri kost, og að endurbyggja eldri línu þar sem skipta þarf um alla staura. Fram kom einnig hjá rafveitustjóra að innan ekki mjög margra ára þarf hugsanlega að endurbyggja þá línu sem nú er frá aðveitustöð í virkjun, en ef

sinni kostunum yrði valinn og sú lína skýrt nú þarf líklega ekki frekara rask um fyrirsjáanlega framtíð.

Byggingarnefnd er treg til að ~~afgreiða~~ veita leyfi til enn einnar húsbyggingar frá atvinnulóð, en áður en nefndin afgreiðir málið óskar hún eftir umsögn umhverfismálanefndar bæjarins. Jafnframt óskar nefndin eftir skriflegri umsögn rafveitustjóra varðandi þessa tvo kosti og hvað sé í húfi fyrir rafveituna m.a. með tilliti til þess sem fram kom í máli hans á fundinum og bréfi hans frá 14. maí s.l. að rafveitan óskar frekar eftir lausn málsins skv. fyrri kostinum, þ.e. nýja línu.

6. Nefndinni hefur borist bréf frá Marsini Tómassyni varðandi ~~a~~ nýtt aðalskipulag, þar sem hann gerir athugasemd við skipulagið í 6 liðum. Bréf Marsins verður tekið til afgreiðslu um leið og nýtt aðalskipulag verður endanlega afgreitt.

Fundargerð upplesin. Samþ.
Fundi slitið

[illegible signature] — Þorbjörn Árnason ritari
[illegible signature] [illegible signature]
Bragi Haraldsson [illegible signature]
[illegible signature] [illegible signature]

720.

Ár 1984. Mánudaginn 28.05 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 15⁰⁰. Mættir: undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um að rífa svokallað „K.G. hús" og Aðalgötu 18., þ.e. Blöndalshúsið.

2. Umræða um breytta glugga í húsum á Sauðárkróki, og eru eftirtalin hús nefnd:
   - a) Öldustígur 9. Var breytt án leyfis.
   - b) Hólavegur 5. Umsókn um breytta glugga.
   - c) Bárustígur 14 Fyrirspurn um breytingu á gluggum.
   - d) Ægisstígur 10. Umsókn um breytingu á gluggum.

3. Önnur mál.

Afgreiðsla:

1. Byggingarnefnd samþ. að leyfa niðurrif á svokölluðu „K.G. húsi", sem er geymsluhúsnæði á lóð no 1. við Kaupangstorg.
Byggingarnefnd óskar eftir að á Aðalgötu 18 standi hús áfram, eins og verið hefur. Byggingarnefnd heimilar niðurrif núverandi húss á lóðinni no 18. við Aðalgötu, þegar lagðar hafa verið fram hugmyndir um nýtingu lóðarinnar sem bn. samþykkir.

2.a. Fyrir liggur að gluggum hafi verið breytt á húsinu no 9 við Öldustíg án samþ. byggingarnefndar.

Byggingarnefnd / ~~átelur~~ vítir þau vinnubrögð Þorbergs Jósefssonar byggingameistara að framkvæma gluggabreytinguna án samþ. byggingarnefndar. Sbr. grein 2.4.8. í byggingarreglugerð.

2b. Byggingarfulltrúa falið að ræða við umsækjanda ~~um~~ og koma á framfæri sjónarmiðum byggingarnefndar:

2c. Hafsteinn Hannesson Bárustíg 14 sækir um leyfi til að breyta gluggum á húsi no 14 við Báruslíg.

Byggingarfulltrúa falið að ræða við umsækjanda og koma á framfæri sjónarmiðum byggingarnefndar.

2d. Vísað til byggingarnefndar á bæjarstjórnarfundi 17. apríl.

Byggingafulltrúa falið að ræða við umsækjanda og koma á framfæri sjónarmiðum byggingarnefndar.

3. Önnur mál engin

Samþ. í bæjarstj. 29.05. '84 Magnús Sigurjónsson

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Sigurður Guðjónsson
Bragi Haukur [illegible]
[illegible] Baufregora
Bragi Haraldsson.

[illegible] ritari.
[illegible]
[illegible]

Ár 1984. Miðvikudaginn 6. júní kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Mættir: undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá

1. Umsókn um nýja línu frá aðveitustöð, að Steinullarverksmiðju. Rafveita Skr.

2. Umsókn um að setja hurðir fyrir bílskýli á Víðimýri 4-6. Stjórn verkamannabústaða á Sauðárkróki.

3. Umsókn um nýja og breytta glugga á Hólavegi 5. Ástvaldur Tómasson.

4. Umsókn um byggingarlóð. Stefán Jónsson, Víðigrund 28.

5. Umsókn um gróðurhús á Hólaveg 20 Sverrir Björnsson.

6. Önnur mál.

Afgreiðsla:

1. Umsókn frá Rafveitu Sauðárkróks, sbr fund 16.05. '84. Í atkvæðagreiðslu féllu atkvæði þannig: Tvö atkvæði með. Tvö atkvæði á móti. Einn sat hjá. Þar með er málinu

frestað um einn fund.

2. Stjórn Verkamannabústaða sækir um leyfi til að setja hurðir fyrir bílskýli á Víðimýri 4 og 6.

Samþykkt.

3. Ástvaldur Tómasson Hólavegi 5 sækir um leyfi til að breyta gluggum á húsi no 5 við Hólaveg.

Samþykkt.

Knútur Aadnegaard situr hjá.
X 4. Umsókn um byggingarlóð: Stefán Pétur Jónsson Víðigrund 28 sækir um lóðina Lerkihlíð 3.

Samþ.

5. Umsókn um gróðurhús. Sverrir Björnsson Hólaveg 20, sækir um leyfi til að byggja gróðurhús úr thermo plasti á lóð no 20 við Hólaveg.

Samþ.

6. Önnur mál engin.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Stefán Pedersen
Elísabet Kemp
Knútur Aadnegaard
Jökull Hákonarson

Brynjar Páll Sigurðsson ritari.
Björn Sverrisson
Magnús Sigfússon
Hjalti Guðmundsson.

722.

Þriðjudaginn 12.06.'84 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 13⁰⁰
Mættir: undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá

1. Umsókn um nýja raflögn frá aðveitustöð að steinullarverksmiðju.

2. Endurumsókn um byggingarleyfi á Skagfirðingabraut 6. Þorbergur Jósefsson. Áður samþ. þ. 4. maí 1983.

3. Umsókn um að klæða húsið Freyjug. 50. Ál. eða stál.

Afgreiðsla:

1. Umsókn um nýja línu. Sbr. fund 6.06. 1984. Umsókn hafnað með þrem atkvæðum gegn tveim:

Knútur Aadnegaard óskar bókað:

Ég samþykki umrædda beiðni Rafveitu Sauðárkróks þar sem augljóst er að hún er mun fjárhagslega hagkvæmari en endurbygging gömlu línunnar frá aðveitustöð að Rafstöð. Endurbygging gömlu línunnar mun ekki þýða minna jarðrask á línustæðinu en ný

línulögn þar sem þarf að taka gömlu línuna niður og byggja nýja.

Fjárhagsleg hagkvæmni og öryggissjónarmið vegna þess að nýr afhendingarpunktur Rafveitu við á Eyri tel ég svo veigamikil rök að ég tel að framhjá þeim verði ekki gengið.

2. Þorbergur Jósefsson, Grundarstíg 5, sækir um leyfi til að byggja á lóð no 6 við Skagfirðingabraut.

Samþ.

3. Örn F. Kjartansson, Freyjugötu 50 sækir um leyfi til að einangrunarklæða hús á lóð no 50 við Freyjugötu.

Samþ.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Einar Páll Svavarsson ritari.
[illegible] Elísabet [illegible]
Magnús [illegible] Hjalti Guðmundsson.
[illegible]
[illegible] Jóhann Guðjónsson

Samþ. 19.06.-84 í bæjarstj.
Magnús Sigurjónsson

723.

Ár 1984 miðvikudaginn 20. júní kom Byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Undirritaðir nefndarmenn mættir.

Dagskrá:

1. Bréf frá Fjórðungssamb. Norðl.
2. Fyrirspurn um Fellstún 3.
3. Umsókn um lóðir á íþróttavöll.
4. Umsókn um geymslu við leiksk. í Furukoti.
5. Umsókn um breytta glugga.
6. Umsókn um rekstur gistiheimilis.
7. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Borist hefur bréf frá Fjórðungssamb. Norðl. þar sem vísað er til fyrirhugaðs námskeiðs fyrir byggingarnefndarmenn í þéttbýli næsta haust. Nefndarmenn telja sjálfsagt að taka þátt í slíku námskeiði og tilkynna þátttöku fyrir 1. júlí n.k.

2. Jón Helgason spyrst fyrir um byggingu einbýlishúss úr tré að Fellstúni 3 skv. framlagðri teikningu.

Nefndin tekur jákvætt undir erindið en bendir á að fella þarf niður glugga á bílskúr og gönguhurðin í bílskúr þarf að vera B60. Jafnframt vantar allar tölur á teikninguna

3. Félagsmálastjóri f.h. Sauðárkróksbæjar sækir um að fá að setja niður markatöflu við austurhorn grasvallar.

Samþykkt.

4. Félagsmálastjóri f.h. Sauðárkróksbæjar sækir um leyfi til að byggja leikfangageymslu við leikskólann í Furukoti úr timbri.

Samþykkt.

5. Gunnar Helgason sækir um að fá að breyta útliti glugga á húsi sínu að Suðurgötu 2.

Nefndin samþykkir að gluggum hússins verði breytt þannig að þeir verði allir eins.

Samþykkt.

Knútur Aadnegard situr hjá.

6. Baldur Alfonsson, Raftahlíð 69 sækir um leyfi til reksturs gistiheimilis að Kaupvangstorgi 1. Umsókn Baldurs fylgja umsagnir Brunavarna Skagafj. og heilbrigðiseftirl. Þar sem veitt eru bráðabirgðaleyfi með vissum skilyrðum til áramóta '84/85.

Byggingarnefnd samþykkir fyrir sitt leyti breytta notkun hússins enda verði skilyrðum Brunavarna og heilbrigðiseftirlits fullnægt og aflað verði samþykkis nágranna. Nefndin fellst hins vegar ekki á breytingar á útliti hússins að svo stöddu fyrr en lögð hefur verið fram heildarteikning að breytingum á húsinu.

7.

7.1. Ólafur Friðriksson sækir um leyfi til að steypa sökkla undir og girðingu kringum sólpall úr steypu og timbri á lóð sinni nr. 10 við Birkihlíð.

Samþykkt

Varðandi frágang á heitum potti sem sýndur er á teikningu vísar nefndin á grein 6.10.9 í byggingarreglugerð. ~~varðandi~~

7.2. Árni Ragnarsson arkitekt fyrir hönd húseigenda að Raftahlíð 22-32 sækir um leyfi til að koma

fyrir gróðurhúsum úr timbri og gleri á lóðunum nr. 22-32 við Raftahlíð.

Samþykkt.

7.3. Árni Ragnarsson arkitekt fyrir hönd húseigenda að Raftahlíð 50-60 sækir um leyfi til að reisa girðingu á lóðar-mörkum úr steinsteypu og timbri á milli nefndra lóða og jafnframt að steypa utanum sorpkassa.

Samþykkt.

7.4. Ólafur Friðriksson f.h. Kaupf. Skagf. sækir um leyfi til að setja upp skilti til að auglýsa Skagfirðingabúð ~~[illegible]~~ á eyju norðan við innkeyrslu í á bifreiðastæði Skagfirðingabúðar

Samþykkt enda verði skiltið sett niður í samráði við byggingafulltrúa.

Fleira ekki gert

Knútur Aadnegard Þorbjörn Árnason
Hallur Guðmundsson [illegible]. Finnsson
Magnús Sigfússon Jóhann Guðjónsson

Samþ. í bæjarstj.
3. 07. '84
Magnús Sigurjónsson

Miðvikudaginn 4.07 1984 kom byggingarnefnd saman til fundar kl. 15[00]. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um framhald byggingarleyfis Steinullarverksmiðjunnar á Sauðárkróki.

2. Umsókn um nýjar útidyr sunnan á húsið Kamb Hegravangstorg 1. og bréf nagranna Frú Minnu Bang Aðalgötu 19.

3. Frú Minna Bang Aðalgötu 19, óskar eftir að fá gjörit af norður-lóðamörkum lóðarinnar Aðalgötu 19, vegna áætlunar um að færa girðinguna sem fyrir er út á lóðamörk.

4. Umsókn um gróðurskála sunnan við húsið Grundarstíg 18: Björn Bjarnason.

5. Umsókn um leyfi til að steypa upp í glugga á suðurhlið og setja útidyr á vesturhlið á húsinu Barmahlíð 6. Hjörtur Ingason

6. Önnur mál.

Afgreiðsla.

1. Þorsteinn Þorsteinsson f.h. Steinullarverksmiðjunnar h.f. sækir um leyfi til að halda áfram framkvæmdum við steypu á veggjum við byggingu verksmiðjunnar við Skarðseyri.

Enfremur er sótt um leyfi til að hækka veggi í afurhúsi á norður og suðurhlið úr 1.8 m yfir gólflöð í 2.4 m. svo og að setja hurð í annað sílubil frá vestri á suðurhlið

Samþykkt.

2 Baldur H. Úlfarsson Raftahlíð 69 sækir um leyfi til að setja dyr á suðurhlið hússins no 1 við Kaupvangstorg.

Málinu frestað.

3. Málinu frestað til næsta fundar.

4. Björn Bjarnason Grundarstíg 18 sækir um leyfi til að ~~reida~~ reisa sólstofu úr timbri og plasti á lóð no 18 við Grundarstíg.

Samþykkt.

5. Hjörtur Ingason Barmahlíð 6 sækir um leyfi til að steypa upp í glugga á suðurhlið og setja dyr á vesturhlið hússins no 6 við Barmahlíð.

Samþykkt.

6. Önnur mál.

6.a. Bragi Haraldsson sækir um viðurkenningu byggingarnefndar sem byggingarstjóri við Steinullarverksmiðju á Sauðárkróki. er varðar 2. áfanga byggingaframkvæmda.

Samþykkt.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Brian Páll Sveinsson ritari
[signature] ELISABET KEMP.
[signature] [signature]
[signature]

725.

Ár 1984, miðvikudaginn 11. júlí kom byggingarnefnd til fundar á venjulegum stað og tíma. Undirritaðir nefndarmenn mættu.

Dagskrá

1. Umsókn Balanes [illegible] um leyfi til að gera útidyr sunnan á húsið Kaupvangsstræti 1, og bréf frá nágranna frú Minnu Bang Aðalgötu 19

2. Frú Minna Bang Aðalgötu 19 óskar í bréfi eftir að fá [illegible] af norðurlóðarmörkum lóðarinnar Aðalgötu 19, vegna áforma um að færa girðinguna sem fyrir er út á lóðarmörk.

3. Umsókn um byggingarleyfi á Fellstúni 3, einingarhús Jón Helgason.

4. Umsókn um að gera útidyr sunnan á húsið Birkihlíð 7.

5. Umsókn um að gera skjólvegg

í vestur af norðurhorni af norðvesturhorni Grundarstígs 9.

6. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Nefndin vísar til fyrri bókunar frá 20. júní, þar sem hafnað er leyfisveitingu til breytinga á útliti hússins þar til fyrir liggur teikning að breytingum á húsinu.

Borist hefur bréf frá frú Minnu Bang, Aðalgötu 19 dags. 27.06.84 þar sem hún tilkynnir andstöðu sína við hótelrekstur í næsta húsi af ótta við ónæði. Áskilur hún sér rétt til skaðabóta á síðara stigi og til að fá starfsemina stöðvaða ef til verulegra óþæginda kemur.
Byggingarnefnd bendir á að leyfi Balanes [illegible] til rekstrar gistiheimilis að Kaupvangsstræti 1 er aðeins bráðabirgðaleyfi og gildir einungis til næstu áramóta.

3. Jón Helgason sækir um byggingarleyfi á einingarhúsi að Fellstúni 3.

Samþykkt.

4. Heimir Skarphéðinsson sækir um leyfi til að gera útidyr á ~~hús~~ að sunnan á húsið Birkihlíð 7, í glugga úr gangi. Um er að ræða sömu breytingu og búið er að gera á húsinu Birkihlíð 21.

Samþykkt enda verði lagðar fram teikningar af breytingunni áður en verkið er framkvæmt.

5. Ingibjörg Sigfúsdóttir sækir um leyfi til að setja skjólvegg í vestur af norðvesturhorni hússins nr. 9 við Grundarstíg. Veggurinn verður úr timbri, 150 cm. á hæð og 230 cm. að lengd. Byggingarnefnd samþykkir nefndan vegg en óskar eftir að skilað verði ~~teikningu af veggnum~~. afstöðumynd af mannvirkinu.

6. Önnur mál.

Ingimar Antonsson spyrst fyrir um leyfi til að setja sólstofu úr gleri á bílskúrs-

þak við húsið nr. 41 við Skagfirðingabraut

Nefndin tekur jákvætt undir erindið, en óskar eftir teikningum af stofunni.

Fleira ekki gert.

Þorbjörn Árnason

Bragi Skúlason [illegible]

Bragi Haraldsson

Jóhann Guðjónsson [illegible]

Samþ. í bæjarstjórn
17. 07. 1984
Magnús Sigurjónsson

Ár 1984. Fimmtudaginn 19. júlí kom byggingarnefnd saman til fundar. Mættir undirritaðir nefndarmenn. Fundurinn var haldinn á venjulegum stað kl. 13⁰⁰. Á fundinn mætti Árni Ragnarsson arkitekt.

Dagskrá:

1. Breytingartillaga við aðalskipulag Sauðárkróks samkv. auglýsingu.

2. Afgreiðsla: Aðalskipulag Sauðárkróks

3. Önnur mál.

Afgreiðsla.

1. Borist hefur skrifleg athugasemd frá Maron Péturssyni dags. 6. apríl 1984.

Fjallað var um 1. lið athugasemdarinnar. Byggingarnefnd fellst ekki á athugasemdina þar sem búið er að gera deiliskipulag á umræddu svæði í samræmi við samþ. aðalskipulag frá 1975. Enda telur byggingarnefnd þá lausn mun heppilegri en þá er Maron Pétursson bendir á.

Varðandi 2. lið telur byggingarnefnd ótímabært að fjalla um breytingar á staðsetningu félagsheimilis.

Árni Ragnarsson óskar eftir að bóka, að hann sé sammála 2. lið athugasemdar Marons Péturssonar.

Varðandi 3. lið bendir byggingarnefnd á, á skipulagið geri ráð fyrir íbúðarhverfi í landi sínu að merkjum Áshildarholts og Sauðárkróks vestan Skagfirðingabrautar. Og telur jafnframt að miðbæjarstarfsemi verði að hafa möguleika til stækkunar sem skipul. gerir ráð fyrir.

Varðandi 4 lið telur byggingarnefnd að í skipulaginu sé kirkjugarðinum ætlað svo mikið pláss að duga muni langt fram á næstu öld. Og telur því ekki ástæðu til að stækka skipulagsreitinn.

Varðandi 5. liðinn þá er byggingarnefnd sammála þessari athugasemd Marons Péturssonar að skepnuhús skuli fjarlægð sem fyrst úr bænum. Hins vegar bendir bn. á að búfjáreigendum hefur verið leyft að athafna sig innan skipulags Sauðárkróks eftir því sem hægt hefur verið fram til þessa. Þó er ljóst að það svæði mun skerðast eftir því sem byggingarþörf eykst á hverjum tíma. Hestamenn hafa ~~svæði~~ athafnasvæði vestan núverandi flugvallar. og skipulagið gerir ekki ráð fyrir sauðfjár- og hrossabúskap á skipulagsuppdrætti.

Varðandi 6. lið er bent á að fjallað er um lið 6 í deiliskipulagi fyrir gamla bæjarhlutann og þess vegna telur bygg-inganefnd ekki ástæðu til að fjalla um þann lið undir umræðu um Aðalskipu-lag Sauðárkróks.

2. Byggingarnefnd samþ. framlagða tillögu að aðalskipulagi Sauðárkróks 1982-2002, sem unnin var af Árna Ragnarssyni skipulags-arkitekt á vegum Skipulags ríkisins. Bn. vísar tillögunni til bæjarstjórnar til umfjöllunar.

3. Árni Ragnarsson lagði fram kynningartillögu að breyttu skipulagi í gamla bænum. Svæðið frá „gamla kolaportinu" að Faxatorgi og skólalóð* að sunnan.

Þorbjörn Árnason óskar bókað:

„Undirritaður er í grundvallaratriðum ósammála því, að á Móum verði íbúðar-[struck through] byggð og telur sömu rök eiga við um það áhrif nú og þegar Hlíðahverfi var valið til skipulags fremur en Móasvæði 1971 og jafnvel sé Móabyggð nú [struck through] óheppi-legri nú eftir að Hlíðar- og Túnahverfi [struck through] hafa byggst.

Aðstæður hafa því, þó svo að Sauðárkróksbæ hafi ekki tekist að eignast

og fá undir sína lögsögu meira land til suðurs. þ.e. Áshildarholt sem ég tel að sé miklu heppilegri skipulagslausn fyrir Sauðárkróksbæ.

Ég verð því eftir atvikum að fallast á skipulagið eins og það liggur nú fyrir, enda tel ég skipulagið í sjálfu sér gott eins og Árni Ragnarsson skipulagsarkitekt hefur útfært það."

Þorbjörn Árnason.

Bragi Haraldsson
Jón Örn Berndsen
[signature]
Þorbjörn Árnason
Bragi Skúlason

Fleira ekki gert
Fundi slitið

[illegible] ritaði
[signature]

Ár 1984 miðvikudaginn 1. ágúst kom byggingarnefnd til fundar á venjulegum stað og tíma

Dagskrá.

1. Umsókn um byggingarleyfi á Fellstúni 7. Sigurður L. Ásgrímsson
2. Umsókn um byggingarleyfi á Ártúni 11 Ingimar Holm.
3. Umsókn um gróðurskála á lóðina Freyjugata 10 B Óskar Björnsson
4. Umsókn um leyfi til að setja upp olíu/bensíntank á lóðina Aðalgata 22. Olís / Bjarni Haraldsson.
5. Umsókn um að byggja fjárhús, útstandandi á túninu sunnan við þrýstivatnspípuna
6. Umsókn um að skjólveggur fái að standa á Aðalgötu 15. Baldur Úlfarsson
7. Önnur mál.

Afgreiðslur.

1. Samþykkt að veita Sigurði L. Ásgrímssyni byggingarleyfi á lóðinni nr. 7 v/~~Ártún~~ Fellstún JÖB

2. Samþykkt að veita Ingimar Holm byggingarleyfi á lóðinni nr. 11. v/Ártún – nefndin bendir á að [illegible] vantar á efri hæðinni

3. Óskar Björnsson Freyjugötu 10 B sækir um að byggja gróðurskála úr áli og gleri. Málinu frestað. Byggingarnefnd fer fram á að fá málsettar teikningar

4. Lögð fram umsókn frá Olíuverslun Ísl. h/f. Sótt er um leyfi til að flytja bensíndælur og tanka sem eru við húsið Aðalgötu 22 á stað milli húsanna nr. 20 og 22 v/Aðalgötu. Ennfremur sækir Bjarni Haraldsson um breytta notkun á húsinu Aðalgötu 22 til að annast afgreiðslu á olíuvörum og bensíni í suðvesturhorni þess. Kemur fram í bréfi Bjarna að aðstaðan er ætluð til bráðabirgða. Eitt eintak teikningar frá Olíuverslun Ísl. h/f. teikning nr. 0-1-29. dagsett 23/5 1984 er áritað af Brunamálastofnun ríkisins. Teikningin er afstöðumynd er sýnir olíudælur. A.ö.l. vísað í bréf frá Olís dags. 23/5 '84 – bréf frá Bjarna Haraldssyni dags. 23/7 '84 – Ennfremur bréf frá Heilbrigðiseftirliti Norðurl. vestra dags. 18/7 '84. Sömuleiðis er lögð fram teikning nr. 0-1-48. Dags. júlí 84. sem sýnir grunnmynd af Aðalgötu 22 – Málinu frestað.

5. Þórður Þórðarson bæjarstjóri sækir um f.h. Sauðárkrókskaupstaðar að byggja skýli úr timbri, austan golfvallar - norðan [illegible] sunnan þrýstivatnsgeymi. Stærð skýlisins er 24,5 x 13,7. er á uppdrætti dags. í júlí 1984 frá tæknideild Sauðárkróksbæjar.
Samþykkt enda verði lögð fram afstöðumynd.

6. Umsókn um að skjólveggur fái að standa á Aðalgötu 15. Baldur Úlfarsson

Málinu frestað = óskað er eftir teikningu af skjólveggnum og leitað verði umsagnar nágranna - síðan verði málið tekið fyrir aftur.

7. Önnur mál
Bæjarstjóri benti á drög að nýjum skipulagslögum - sem félagsmálaráðherra hyggst leggja fram á næsta þingi.

Fleira ekki gert
fundi slitið

Bragi Haraldsson
Elísabet Kemp
Björn Sverrisson
Bragi Skúlason
[illegible]
[illegible]
[illegible]

728

Ár 1984, miðvikudaginn 8. ágúst kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Undirritaðir nefndarmenn mættir.

Dagskrá:

1. Umsókn um lóð Fellstún 12
2. Fyrirsp. varðandi Fellstún 8.
3. Umsókn um byggingarl. Fellstún 6.
4. Umræðutillaga Árna Ragnarss. skipulagsarkitekts að nýju skipul. Gamla bæjarins.

Afgreiðslur.

1. Björn Sigurbjörnsson skólastjóri sækir um lóðina nr. 12 við Fellstún
Samþykkt.
Byggingarftr. upplýsir að fyrri lóðarhafi Baldvin Jónsson hefir fallið frá lóðinni.

2. Rúnar Pálsson, Víðigrund 2 leggur fram fyrirspurn varðandi Fellstún 8 og óskar eftir að láta fullgera teikningar skv. framl. tillöguteikningum.

Húsið er af gerðinni S:67 frá Staðalhús. Byggingarnefnd sér sér ekki annað fært en vísa umræddum frá að svo stöddu þar sem allar megin málsetningar vantar og tilskrif er augljóslega rangt settur niður miðað við þakgerð. Nefndin bendir fyrirspyrjanda á að leggja teikningar ~~sem~~ gerðar af arkitekti fyrir.

3. Snorri Ólafsson, Hlíðahlíð 27, sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr timbri að Fellstúni 6. Húsið er einingahús teiknað af E.S. teiknistofunni Bergartúni 29. Rvík merkt E.S. 119 dags. í apríl 84. Samþykkt.

4. Á fundinn mætir Árni Ragnarsson skipulagsarkitekt til viðræðna um skipulagstillögu fyrir gamla bæjarhlutann á Sauðárkróki. Miklar umræður urðu um málið og niðurstaðan sú að óska eftir fundi með bæjarráði varðandi ~~málið~~ það.

Samþ. í bæjarstj. 21.08.84. Magnús Sig.

Bragi Haraldsson.
Bragi Þórðarson
Jóhann Guðjónsson
Stefán Guðmundsson

Fleira ekki gert
fundi slitið.
Björn Arnason.

Ár 1984. Miðvikudaginn 22.08 kom byggingarnefnd saman til fundar kl. 15^00 á venjulegum stað. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um byggingarleyfi á lóðinni no 4 við Fellstún: Sigmundur Ámundason.

2. Umsókn um að ganga frá lóð við Mjólkursamlagið: Kaupfélag Skagfirðinga.

3. Umsókn um að stækka svalir á húsinu Skagfirðingabraut 33. Ólafur Gíslason.

4. Umsókn um viðbyggingu á Birkihlíð 17: Páll Pálsson

5. Umsókn um lóð við Skógargötu vestan verða undir „Læknishúsið" Eftir athugun byggingarnefndar.

6. Umsókn um byggingaleyfi á lóð no: 3 við Lerkihlíð: Stefán P. Jónsson.
7. Umsókn um að gera ~~skála~~ glervegg um svalir á Grundarstíg 7: Sigurgeir Þórarinsson.
Afgreiðsla:

1. Sigmundur Ámundason Víðigrund 4 sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr timbri við lóðina no 4 við Fellstún. Húsið

er teiknað af Helga Hafliðasyni arkitekt Vitastíg 13. Dagsett í ágúst 1984.

Samþykkt.

2. Kaupfélag Skagfirðinga sækir um leyfi til að ganga frá lóð við Mjólkursamlag.

Samþykkt.

3. Ólafur Gíslason Skagfirðingabraut 33 sækir um leyfi til að ~~byggja~~ stækka svalir á hús no 33 við Skagfirðingabraut. [illegible]

Samþykkt með fyrirvara um að ~~samþ. nágranna~~ skriflegt leyfi frá meðeiganda fáist.

4. Páll Pálsson Birkihlíð 17 sækir um leyfi til að stækka húsið á lóð no 17 við Birkihlíð. Um er að ræða, að byggja upp í sundið milli bílskúrs og íbúðarhúss, samkv. meðfylgjandi teikningu frá Árna Ragnarssyni arkitekt ~~frá~~ ~~mest~~ Dagsett í ágúst 1984.

Samþykkt.

5. Áhugafélag um friðun „Læknishússins" sækir um ~~leyfi~~ lóð undir húsið við Skógargötu vestanverða eftir nánari staðsetningu byggingarnefndar. Byggingarnefnd óskar eftir fundi með bæjarráði til að fjalla um lóð undir „læknishúsið" og skipulag gamla bæjarins hið allra fyrsta. Byggingarnefnd frestar afgreiðslu [illegible] málsins.

6. Málinu frestað.

7. Jóhanna Valdimarsdóttir og Sigurgeir Þórarinsson Grundarstíg 7 sækja um leyfi til að setja glugga á garðsvalir á ~~íbúðum~~ húsi no 7 við Grundarstíg.

Samþykkt.

[signature]
ritari.

[signature]
[signature]
[signature]
[signature]
Bragi Haraldsson.

Stefán Pedersen

730.

Ár 1984. Miðvikudaginn 29.08. kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 15^{00} Mættir: Undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um byggingarleyfi á Lerkihlíð 3. Stefán Pétur Jónsson.

2. Umsókn um land til að grafa í úrgang frá Sláturhúsum. Sláturhúsin á staðnum.

3. Umsókn um að rífa sjóbúðina á Freyjugötu 26. Ingibjörg Guðmundsdóttir.

4. Önnur mál.
   a) Skipulag gamla bæjarhlutans.

Afgreiðsla:

1. Stefán Pétur Jónsson sækir um leyfi til að reisa íbúðarhús úr steinsteypu á lóðinni no 3 við Lerkihlíð. Húsið er teiknað af Gísla Gunnarssyni dagsett í júlí 1984.

Samþykkt.

2. Sigurjón Gestsson, f.h. sláturhúss Kaupfélags Skagfirðinga og Hilmar Hilmarsson f.h. Sláturamlags Skagfirðinga, sækja um land til að grafa úrgang frá Sláturhúsunum í. Byggingarnefnd telur ekkert land til ráðstöfunar fyrir stikan úrgang: því er

erindinu synjað en þó bendir byggingarnefnd umræddum aðilum á, að reyna að ná samkomulagi við nágrannasveitarfélög um land.

3. Ingibjörg Guðmundsdóttir sækir um leyfi til að rífa sjóbúðina á Freyjugötu 26. Vísað til minja- og myndanefndar til umsagnar. Samþykkt.

4. Önnur mál.

a) Á fundinn komu Magnús Sigurjónsson, Rúnar Bachman og Jón Ásbergsson til viðræðna milli bæjarráðs og byggingarnefndar um skipulag gamla bæjarhlutans.
Árni Ragnarsson gerði grein fyrir upplasti að deiliskipulagi fyrir gamla bæjarhlutann.

Bragi Haraldsson.

Jóhann Guðjónsson

Jón Ásbergsson m.

Magnús Sigurjónsson

Árni Ragnarsson

[illegible]

Fleira ekki gert
Fundi slitið.

Einar Páll Svavarsson ritari

ELÍSABET KEMP.

Rúnar Bachmann

Björn Björnsson

Samþ. í bæjarstj.
11. 08. '84
Magnús Sigurjónsson

731.

Ár 1984. Miðvikudaginn 19.09. kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl 15⁰⁰
Mættir: Undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um að fullgera lóð no 7 við Birkihlíð: ~~Stefán~~ Steinar Skarphéðinsson.

2. Tillaga um lóð fyrir „Læknishúsið" til bráðabyrgða.

3. Tillaga um lóð fyrir Magnús Sverrisson undir kjötvinnslu.

4. Umsókn um leyfi til að starfrækja hjólbarðaþjónustu í geymsluhúsi Fiskiðjunnar á Eyri: Guðmundur Karlsson.

Afgreiðsla:

1. Steinar Skarphéðinsson Birkihlíð 7, sækir um leyfi til að fullgera lóð að Birkihlíð 7.

Samþykkt.

2. Byggingarnefnd samþ að veita áhugafélagi um friðun „Læknishússins" / ~~bráðabyrgðaleyfi norðurhluta lóðar sýslumannshússins til 1. júní.~~ leyfi til þess að láta húsið standa á norðurhluta lóðar sýslumannshússins. Húsið skal farið af lóðinni í síðasta lagi 1. júní 1985. Munnlegt leyfi hefur ~~fr~~ verið fengið hjá Sveini Guðmundssyni formanni héraðsnefndar varðandi þessa afgreiðslu.

3. Fyrirspurn frá Magnúsi Sverrissyni sbr fund 13.04. 1984 og 2.05. 1984. Byggingarnefnd felur byggingarfulltrúa að athuga hvort hægt sé að gera byggingarlóðir á svæði norðan lóðar Sláturhúss K.S., og norðan birgðargeymslu Olís vestan Eyrarvegar.

4. Guðmundur Karlsson sækir um leyfi til að starfrækja hjólbarðaþjónustu í geymsluhúsi Fiskiðjunnar á Eyri [norðan Vogarhúss.] Varðandi umrætt húsnæði vill byggingarnefnd benda á, að það var upphaflega reist með bráðabyrgðaleyfi sem rann út 31.12. 1983. Fyrirsjáanlegt er að það þarf að fjarlægjast innan skamms tíma. Byggingarnefnd getur fallist á að fram að þeim tíma verði húsnæðið notað undir þessa starfsemi.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Árni Páll Sævarsson ritari.

Jóhann Guðjónsson
Bragi Haraldsson
[illegible signatures]

Samþ. í bæjarstj.
25.09.1984
Magnús Sigurjónsson

732.

Ár 1984. Miðvikudaginn 3.10. kom bygginganefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 15⁰⁰. Mættir: Undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um breytingar á gluggum á Skagfirðingabraut 47: Sæmundur Hermannsson.

2. Umsókn um stéttalögn og að fullgera lóð: Safnaðarheimili.

3. Umsókn um byggingaleyfi á Fellstúni 8. Rúnar Pálsson.

4. Umsókn um viðurkenningu á húsasmíði Heimir F. Guðmundsson tæknifræðingur.

5. Byggingaframkvæmdir á Sauðárkróki 1983.

Afgreiðsla.

1. Sæmundur Hermannsson Skagfirðingabraut 47 sækir um leyfi til að breyta glugga til vesturs á húsi no 47 við Skagfirðingabraut.

Samþykkt.

2. Safnaðarheimilisstjórn, Aðalgötu 1, sækir um leyfi til að ganga frá lóð og gangstéttum við Safnaðarheimilið og kirkjuna, samkvæmt

teikningum frá Árna Ragnarssyni dags. 09. 1984.

Samþykkt.

3. Rúnar Pálsson Víðigrund 2. sækir um leyfi til að byggja íbúðarhús úr steinsteypu á lóð no. 8 við Fellstún, samkvæmt uppdrætti frá Sigurði P. Kristjánssyni dags. 09. 1984. Samþ. með svofelldri bókun: Þakbrún á norðurhlið bílskúrs skal vera B-60 og þakklæðning skal einnig vera B-60 1.5 m frá útvegg upp á þak.

4. Heimir F. Guðmundsson, Raftahlíð 6, sækir um viðurkenningu bygginganefndar til að mega hafa umsjón með og bera ábyrgð á byggingarframkvæmdum á Sauðárkróki. Framlögð gögn: Prófskírteini byggingadeildar tækniskóla Íslands og Meistarabréf. Samþykkt.

5. Lögð fram skýrsla byggingarfulltrúa um byggingaframkvæmdir á Sauðárkróki 1983. Fram kom að íbúðir í smíðum 1. jan voru 67, bílskúrar 54 og aðrar byggingar 11. Á árinu var byrjað á 24 íbúðum, 22 bílskúrar og 4 aðrar byggingar.

Fleira ekki gert. Fundi slitið.

Brian Páll Sveinsson.
ritari.

[signatures]
Elisabet Kemp
Björn Sverrisson
Bragi [illegible]
Jóhann Guðjónsson
Stefán [illegible]
Bragi Haraldsson

733

Ár 1984 mikukudagin 24.10. kom byggingarnevnd saman á vanligum stað og tíma. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Erindi til [redacted] býarstjórnar viðvíkjandi Villa-Weva frá Rúnar Bachmann. sum býarstjóri leggur fram.

2. Erindi [redacted] viðvíkjandi bilastaði fiskivirkjunnar H/F. Marteinur Friðriksson.

3. Umrøða um at fullgera bilastaði norðan við Slagfirðingabúð v/Árting

4. Umrøða um broytingar á suðurgaflinum vilahúss á Eiðavegi 16. Fiskivirkja Sandarkróks. Samb. Tekning.

5. Málefni Steinullarvirkismiðjunnar v/

6. Onnur mál.

Afgreiðslur.

1. Viðvíkjandi bræv d.s. 19.09.84. frá Rúnar Bachmann. Byggingarnevnd fjallaði um húsforðing Villa-Weva á fundi 7. mars 84 har sum byggingarnevnd samtykti at fara fyri á leit við býarstjórn at fyri hús á Sandarkróki og har á meðal Villa Weva verði friðað í a.m.k. B-flokk - at øðrum leiti vísast í umrøddu fundargerð. Afstøða

byggingarnevndarinnar er sambært óbroytt.

2. Byggingarnevnd samtykkir at taka málið fyrir til frekari umrøðu við skipulagsarkitekt.

3. Samtykt.

4. Byggingarnevnd samtykkir broytingar á suðurstafni á vilahúsi og deildarhúsi við Eiðaveg 16. sum fram í tekningum og gert nýggjar hurðar og stakkum á hvørjum gluggum. Samanber tekning d.s. 9/10. 1984. blað nr. I.

5. Poul-Erik Poulsen leggur fram bræv. dags. 24. okt 84 har sum ósk er eftir loyvi til áframhaldandi framleiðslu við steinullarvirkismiðju. Hetta er rísingin byrjaður ikki staðið.
Sömuleiðis er bræv. frá brunamálastovu ríkisins dags. 23/10. 1984, har sum sagt Stovnurin hava lagt inn tekningar og greinagerð um brunavarnir Steinullarvirkismiðjunnar á Sandarkróki fótt til hesa ein leiðbeiningar við uppdrátti og greinagerð, og lagdar verði inn frekari detailtekningar til útgreiningar, tiljum við tað ikki nakra fyrirstøðu fyri tí at loyva áframhaldandi framleiðslu við virkismiðjuna af okkara hálvu.
Byggingarnevnd biður byggingarfulltrúan at afla við fyrsta tekningar og sín áteknanir. af brunamálastovu ríkisins. Byggingarnevnd samtykkir áframhaldandi framleiðslu

á grundvelli upplýsinga frá brunamálastofn[un]

Guðbrandur Frímannsson slökkviliðsstjóri óskar bókað.
Þar sem ég hef upplýsingar um að sú eld-varnarmálning sem notuð er nú á það kertaverksmiðju sem nú er verið að reisa hefur ekki verið samþ. af brunamálastofnun ríkisins get ég ekki samþykkt áframhaldandi framkvæmdir.

Fleira ekki gert.
Fundi slitið

[illegible signatures]
Þorbjörn Árnason

Samþ. í bæjarstjórn
6. 11. 1984
Magnús [illegible]

Ár 1984. Miðvikudaginn 21. nóv. kom byggingarnefnd saman á venjulegum stað og fund sátu Mattías voru undirritaðir

Dagskrá:

1. Umsókn um aðstöðu fyrir tilraunaeldisstöðvar fiskeldisstöðvar – Jóhann Svavarsson f.h. undirbúningsnefndar að stofnun hlutafélags um rekstrinum sem sækir

2. Gunnar Þór Jónsson framkvæmdastjóri ~~[illegible]~~ f.h. Framleiðslusamvinnufélags iðnaðarmanna sækir um leyfi til að reisa byggingarnefndarteikningar af stálgrindarhúsi Steinullarverksmiðju á Sauðárkróki.

3. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Vísað til bréfs dags. 12.11.1984. og meðfylgjandi aðstöðuteikninga

Byggingarnefnd samþykkir að veita umsækjanda afnot af 900 m² lóð á uppfyllingu sunnan útfalls í Gönguskarðsárósinum til 1. árs og síðan með 6. mán uppsagnarfresti þó eigi lengur en til nóv 1987.

2. Gunnar Þór Jónsson sækir um leyfi til að árita byggingarnefndarteikningar af stálgrindarhúsum Steinullarverksmiðjunnar H/F. Sauðárkróki með bréfi dags. 13/11. 1984.
Meðfylgjandi þessari umsókn fylgir staðfesting sýslumannsins í Árnessýslu á meistararéttindum Gunnars Þórs Jónssonar í vélvirkjun.
Vísað ~~til~~ Byggingarnefnd heimilar umsækjanda að árita teikningar af burðarvirki stálgrindarhúss samanber grein 4.4.5 í byggingarreglugerð að því leyti er varðar hans verksvið.

Önnur mál.

1. Tekið fyrir bréf frá Þorsteini Þorsteinssyni dags. 24. okt 1984 þar sem óskað er eftir að byggingarnefnd leyfi áframhaldandi framkvæmdir við steinullarverksmiðjuna.
Afgreiðsla.
Samþykkt.

2. Lýsing á bráðabirgða skiptingu lóðar Loðfelds H/F á Gránumóum.
~~Þorbjörn Árnason~~

Málinu frestað.

Fleira ekki gert - fundi slitið.

Samþ. í bæjarstj. 27.11.1984
[illegible]

Bragi Haraldsson
Elísabet [illegible]
[illegible]
Jón Örn Berndsen
[illegible]
Bragi [illegible]

735

Ár 1984. Miðvikudaginn 12.12. kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl 15⁰⁰. Mættir: undirritaðir fundarmenn:

Dagskrá:

1. Umsókn um lóðir
Borgarflöt 27 - Kristján Mikaelsson, Víðihlíð 27.
2. Umsókn um byggingarleyfi
Borgar~~flöt~~ 27 - Kristján Mikaelsson - Víðihlíð 27
3. Umsókn um ~~lóð~~ heimild til skiptingar á lóð Loðfelds h.f. á Gránumóum, vegna eignaskipta.
4. Lóðaúthlutun 1985 - Hólatún
5. Önnur mál.

Við upphaf fundar minntist Bragi Haraldsson formaður byggingarnefndar Jóhanns Guðjónssonar byggingarfulltrúa, er lést 30. nóv. s.l.

Afgreiðsla:

1. Kristján Mikhaelsson Víðihlíð 27 Sauðárkróki sækir um lóð við Borgarflöt 27.
Samþykkt.

2. Kristján Mikhaelson Víðihlíð 27 Sauðárkróki sækir um leyfi til að reisa iðnaðarhúsnæði úr stálgrind á lóð no 27 við Borgarflöt.

Byggingarnefnd samþ. umsóknina fyrir sitt leyti, enda liggi fyrir samþ. Brunamálastofnunar og Heilbrigðisfulltrúa.

3. Þorbjörn Árnason f.h. Reynis Barðdal og Melrakka h.f. sækir um leyfi til að byggingarnefnd heimili skiptingu á lóð Loðfeldar hf. á Grundunum, í samræmi við tillögur tæknideildar Sauðárkróksbæjar, vegna eignaskipta. Fyrir liggur yfirlýsing umboðsmanns Brunabótafélags Íslands varðandi umrædda skiptingu og gerir hann enga athugasemd við lóðaskiptinguna.

Á grundvelli yfirlýsingar Brunabótafél. Ísl. samþ. byggingarnefnd lóðaskiptinguna fyrir sitt leyti

~~4~~4. Lögð fram teikning af lóðaskipulagi ~~[illegible]~~ fyrir Hólatún á ~~upp~~ deiliskipulagsuppdrætti ~~[illegible]~~ ~~Samþykkt~~. fyrir n-hluta Túnahverfis blað no 641 og 642. ~~[illegible]~~ Byggingarskilmálar hafa áður verið afgr. og gilda fyrir Ártún Dalatún, Fellstún og Hólatún. Um er að ræða Hólatún 1-15.

Samþykkt.

5. Önnur mál

a) Fyrirspurn um möguleika til að stækka húsnæði bifreiðaverkstæðisins Áka. Bn. felur tæknideild að afla frekari upplýsinga og ath. málið.

b. Bn. samþ. að fela skipulagsarkitekt að halda áfram deiliskipulagsvinnu í Túnahverfi sunnan og vestan Túngötu.

Flera ekki gert
Fundi slitið

[illegible] ritari

Knútur Aadnegard
Hjalti Guðmundsson.
[illegible] Friðmannsson
Jón Karl Berendsen

Þorbjörn Árnason
[illegible]
Bragi Haraldsson
[illegible] Ingólfsson.

Samþ. í bæjarstjórn
8.01.1985
Magnús Sigurjónsson

736.

Ár 1985, miðvikudaginn 9. janúar kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Undirritaðir mættir.

Dagskrá:
1. Ráðning byggingarfulltrúa
2. Viðbygging - Bifreiðaverkstæðið B.K.F. við Sæmundargötu.
3. Hótelmál. Auglýsing lóða o.fl.
4. Umsókn um tímabundið starfsleyfi fyrir videóleigu.
5. Umsókn um löggildingu
6. Breytt notkun húsnæðis.
7. Önnur mál.

Afgreiðslur.

1. Byggingarnefnd ~~mælir~~ leggur til að Jón Örn Berndsen verkfr. verði ráðinn byggingarfulltrúi á Sauðárkróki frá og með 1. janúar 1985.
~~Samþykkt~~.

2. Ingólfur Guðmundsson framkvstj. f.h. Bifreiðaverkstæðisins ÁKA við Sæmundargötu leggur fram fyrirspurnarteikningu varðandi stækkun á verkstæðinu sbr. síðasta fund bn.

Byggingarnefnd felur Árna Ragnarssyni arkitekt í samráði við byggingarftr. að gera tillögur um skipulag á svæði iðnaðarhúsa austan Sæmundargötu frá gatnamótum norðan Rafsjár h.f. að Hlyn h.f. ~~Ata~~ Afgreiðslu frestað ~~þar til álit arkitektsins liggur fyrir~~

3. Byggingarnefnd samþykkir að að leggja til við bæjarráð að nú þegar verði auglýstar lausar til úthlutunar einbýlishúsalóðir við Hólatún.

4. Baldvin Kristjánsson Víðihlíð 13, Sr. sækir um tímabundið starfsleyfi fyrir videóleigu til 2ja ára í bílskúr við hús sitt Víðihlíð 13.
Málinu frestað og byggingarftr. falið að afla umsagnar nágranna.

5. Jón G. Þorsteinsson, Raftahlíð 77 Sr. sækir um ~~löggildingu~~ viðurkenningu byggingarnefndar til til að to hafa umsjón með byggingarframkvæmdum í húsasmíði. Með umsókn fylgir meistarabréf og prófskírteini úr meistaraskóla.
Samþykkt.

6. K.S. sækir um breytta notkun á 3ju hæð í nýjum höfuðstöðvum félagsins við Ártorg til nota fyrir Fjölbrautaskólann á Sauðárkróki.
~~Samþykkt.~~ Fyrir liggur umsögn og samþ. brunamálastofnunar og heilbrigðiseftirlits.
Samþykkt.

Upplesið. Staðfest.

[signature] [signature]
Bragi [signature] Bragi Haraldsson
Jón Örn Berndsen [signature] J. Friðriksson
[signature]

Samþ. 22.01.'85 í bæjarstj.
Magnús Sigurjónsson

Ár 1985, mánudaginn 21. janúar var að tilhlutan byggingarnefndar Sauðárkróks haldinn almennur borgarafundur í Safnahúsinu á Sauðárkróki til kynningar á rammaskipulagi gamla bæjarins.

Dagskrá:
Kynning á rammaskipulagi gamla bæjarins, Árni Ragnarsson skipulagsarkitekt.

Form. byggingarnefndar setti fundinn og bauð gesti velkomna. Gerði formaður grein fyrir tilefni fundarins og dagskrá hans.

Árni Ragnarsson skipulagsarkitekt rakti þróun byggðar í gamla bænum og gerði grein fyrir umræðutillögum að deiliskipulagi fyrir gamla bæinn. Þá sýndi hann litskyggnur til skýringar máli sínu.

Að loknu framsögu Árna var fundarmönnum gefinn kostur á að ~~[illegible]~~ koma með fyrirspurnir, er Árni svaraði.

Bragi Haraldsson. Birgir Guðmundsson
Jón Örn Berndsen
[signature]

737.

Ár 1985, miðvikudaginn 23. janúar kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Undirritaðir nefndarmenn mættu.

Dagskrá.

1. Skipulagstillaga á svæði iðnaðarhúsa austan Sæmundargötu.
2. Umsókn um tímabundið starfsleyfi fyrir videoleigu - Baldvin Kristjánsson, Víðihlíð 13.
3. Sjúkrahús Skagfirðinga - breyting í kjallara austurálmu.
4. Umsókn um lóðir:
   a) Fellstún 15
   b) Víðimýri 8-10.

Afgreiðslur:

1. Árni Ragnarsson arkitekt leggur fram meginuppdrátt að skipulagi lóða iðnaðar- milli Sæmundargötu og Strandvegar dags. 01.85 ásamt skýringauppdrætti með sömu dags. Í till. arkitektsins, sem unnar eru í samráði við byggingafulltrúa, eru um nokkrar breytingar á lóðastærðum á nefndu svæði að ræða.

Byggingarnefnd felur byggingafulltrúa að kynna hið nýja skipulag fyrir þeim

aðilum sem málið snertir og gefa þeim kost á að koma með athugasemdir ef einhverjar eru.

2. Byggingarnefnd samþykkir fyrir sitt leyti að veita Baldvini Kristjánssyni Víðihlíð 13 tímabundið starfsleyfi fyrir videóleigu í bílskúr við hús sitt Víðihl. 13 í eitt ár, að fengnum tilskyldum leyfum frá heilbrigðiseftirliti.
Þorbjörn Árnason og Knútur Aadnegard sitja hjá við afgreiðsluna.

3.

3. Sæmundur Hermannsson sjúkrahúsráðsmaður sækir um leyfi byggingarnefndar um til að breyta í kjallara austurálmu sjúkrahússins, þar sem spennistöðin er. Með umsókninni fylgja teikningar af breytingunni dags. 20.12.84 nr. 01.85. Breytingarnar eru fólgnar í að komið er bílskúrs- hurð á suðurgafli vegna rafstöðvar og spennistöðvar, stigi milli kjallara og hæðar er fjarlægður, gangur breikkaður og rafmagnstafla flutt. Teikningin er árituð af brunavarnaeftirliti Skagafj. Byggingarnefnd heimilar ekki hurð milli kjallara og spennistöðvar.

4. Umsóknir um lóðir:

a) Jón G. Bergsteinsson, Raftahlíð 77 sækir um einbýlishúsalóðina nr. 15 við Gilstún.
Samþykkt.

b) Sveinn Friðvinsson f.h. stjórnar verkamannabústaða á Sauðárkr. sækir um fjölbýlishúsalóðina nr. 8-10 við Víðimýri
Samþykkt.

Bragi Skúlason óskar eftir því að bókuð sín mótmæli hans við því að hafa ekki verið boðaður á borgarafund um skipulag gamla bæjarins sem haldinn var s.l. mánudagskvöld enda líti hann svo á að um byggingarnefndarfund hafi verið að ræða þar sem fundarins er bókaður í fundargerðabók byggingarnefndar.

Fleira ekki gert.

Þorbjörn Árnason
[illegible]
[illegible]
Bragi Skúlason
Bragi Haraldsson
[illegible]
Jón Örn Berndsen

738.

Ár 1985 föstudaginn 25/janúar kom byggingarnefnd. saman til fundar. Undirritaðir nefndarmenn mættir.

Dagskrá:
Umsóknir um lóðir við Hólatún.

1. Sverrir Valgarðsson ~~sækir~~ Raftahlíð 37. sækir um lóðina við Hólatún nr. 2.
Afgreiðsla - Samþykkt.

2. Ragnar Hermannsson Hólavegi 28 og Árni Leósson húsasmíðameistari Selfossi sækja saman um lóðirnar no. 6-8-10-12 við Hólatún. Fyrirhugað er, að byggja einingarhús úr timbri ~~fyrir~~ frá Samtak H/F. Selfossi

Afgreiðsla - Samþykkt

3. Þórarinn Sólmundarson Freyjugötu 23. sækir um lóðina við Hólatún nr. 14.
Afgreiðsla - Samþykkt.

4. Árni Stefánsson Raftahlíð 66. og Gunnar Gunnarsson Raftahlíð 7.A. sækja um lóðina Hólatún 15. en Gunnar Gunnarsson sækir um lóðina Hólatún 13. til vara.-

Afgreiðsla - Byggingarnefnd samþykkir að

veita Árna Stefánssyni lóðina no 15 við Hólatún og Gunnari Gunnarssyni lóðina no 13. við Hólatún.

5. Bjarni H. Ólafsson Grundarstíg 7.
sækir um lóð við Hólatún fyrir ofan veg.
Afgreiðsla: Samþykkt er að veita honum lóðina no 11 við Hólatún.

Fleira ekki gert og fundi slitið
Elísabet Kemp.
[signature]
Bragi Haraldsson
Jón Óskar Bernhardsen
Björn Björnsson

Samþ. í bæjarstj:
5. 02. 1985
Magnús Sigurjónsson

Ár 1985. Miðvikudaginn 6. febrúar kom bygginganefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Mættir: undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsóknir um lóðir

a) Hólatún 4.
Jón Hlynur Sigurðsson

b) Hólatún 9.
Guðrún Guðmundsdóttir og
Sveinn Guðlaugur Jónsson.

2. Frá bæjarráði 17. janúar s.l.
Pylsuvagn við Faxatorg.

Afgreiðsla:

1. a. Jón Hlynur Sigurðsson Suðurgötu 7 Sauðárkróki sækir um lóðina no 4 við Hólatún.
Samþykkt.

b. Guðrún Guðmundsdóttir og Sveinn Guðlaugur Jónsson sækja um lóðina við Hólatún no 9.
Samþykkt.

2. Tekið fyrir erindi sem vísað var til byggingarnefndar frá bæjarráði þann 17. janúar s.l., varðandi umsókn Auðar Valdimarsdóttur og Guðbrandar Guðbrandssonar um að fá að hafa pylsuvagn á Faxatorgi.
Samkvæmt upplýsingum sem byggingarfulltrúi hefur aflað um málið er hér um hjólvagn að ræða sem fyrirhugað er að flytja á staðinn að morgni og frá að kveldi.
Byggingarnefnd telur ekki ástæðu til að fjalla um staðsetningu slíkra vagna og vísar því málinu frá.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Ómar Þór Svavarsson ritari.

[illegible]
Bragi Haraldsson
[illegible] J. Friðriksson
Jón Örn Berndsen
Bragi Skúlason
Elísabet [illegible]
Þórður [illegible]

Samþ. í bæjarstj.
19.02.1985
Magnús Sigurjónsson

740.

Ár 1985. Miðvikudaginn 27. febrúar kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma.
Mættir: undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um viðurkenningu byggingarnefnd. Hannes Helgason pípulagningarmeistari. Birkihlíð 6. Sauðárkróki

2. Umsóknir um útlitsbreytingar húsa.
 a) Vöruskemma á Eyri: Kaupfélag Skagfirðinga.
 b) Aðalgata 16. b: Kaupfélag Skagfirðinga.

3. Umsókn um breytingar á áður samþykktum byggingarnefndarteikningum v/ Ártúns 11.

4. Endurumsókn um byggingarleyfi v/ Grenihlíð 17-25. Trésmiðjan Borg.

5. Umsókn um breytta notkun húsnæðis Aðalgata 21. Kaupfélag Skagfirðinga.

6. Viðbygging - Áki v/ Sæmundargötu.

Afgreiðsla.

1. Hannes Helgason pípulagningameistari sækir um viðurkenningu til byggingarnefndar sem meistari í pípulögnum. ~~að mega hafa umsjón með og bera ábyrgð á byggingarframkvæmdum á Sauðárkróki~~. Framlögð gögn. Vottorð um

meistaraskóla og meistarabréf dags. 14.09.'82.

Samþykkt.

2.a) Kaupfélag Skagfirðinga sækir um leyfi til að breyta dyrum á vöruskemmu á Eyri
Skv teikning dags. 15.2.'85 Samþykkt.

2b) Kaupfélag Skagfirðinga sækir um leyfi til að breyta útliti á Aðalgötu 16b, setja göngudyr á vesturhlið hússins.
Skv teikn 15.02.'85 Samþykkt.

3) Ingimar Hólm Ellertsson Grundarstíg 8 Sauðárkróki sækir um leyfi til að breyta byggingarnefndarteikningum af Ártúni 11. Breytingarnar eru þær að á vesturhlið komi hurð í stað glugga í stofu. Hringstigi milli hæða bætist við. Skv teikning no 1. húsgerð 151.031 Dags. 02.'85 Samþykkt.

4) Trésmiðjan Borg h/f. Borgarmýri 1. endursækir um leyfi til að byggja raðhús úr steinsteypu á lóðunum no 17-25 við Grenihlíð
Birgi Skúlason vék af fundi.
Skv teikn no. 101-103 Dags. 1980.05 og breytt 02.'85. Samþykkt.
Birgi Skúlason kemur aftur á fund.

5) Kaupfélag Skagfirðinga sækir um leyfi til að breyta starfsemi í húsinu no 21 við Aðalgötu. Fram kom að eldvarnaeftirlit hafi skoðað aðstæður og gert athugasemdir, sem verði uppfylltar. Kaupfélag Skagfirðinga hefur leigt Jóni

Halli Ingólfssyni hluta neðri hæðar hússins - suðurenda - og hyggst hann nota húsnæðið undir starfsemi sem tengist gerð leirmuna og brennslu þeirra með tilheyrandi tækjabúnaði.
Samþykkt með fyrirvara um samþ. heilbrigðisnefndar.

6) ~~Umsókn~~ Fyrirspurn um viðbygginguna Bifreiðaverkstæðisins Áka. Skv. fundi 12. desember 1984 og 9. janúar og 23. janúar 1985. Byggingafulltrúi skýrði frá viðræðum sem fram fóru milli hans og eigenda fyrirtækisins við Sæmundargötu um deiliskipulagstillögu, varðandi skipulag svæðisins milli Sæmundargötu og Strandvegar. ~~Frá Hlyn h.f. að Eyfirði tillaga~~

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Jón Örn Berndsen
Einar Páll Svavarsson ritari.
[illegible signatures]
Elísabet [illegible]

Samþykkt í bæjarstjórn
5. mars 1985
Stefán Guðm.

741

Ár 1985 - miðvikudaginn 13 mars kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma
Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá

1 a. Umsókn um byggingarleyfi
A. Jón G. Þorsteinsson
B Sverrir Valgarðsson

2 Umsókn um byggingarlóðir
(A) Hólatún 3 Friðrik Jónsson sf Sauðárkróki
(B) Hólatún 5 Friðrik Jónsson sf Sauðárkróki
Hólatún 5 Hörður Ingimarsson Smáragrund 11
(C) Hólatún 7. Heiðar Albertsson vélstjóri Skeiðsfossvirkjun Fljótum sækir um lóðina

3 Umsókn um leyfi til að fjarlægja rishæð af húsinu no 36 v/Freyjugötu - Haukur Haraldsson sækir um leyfið

4. Skipulagstillaga, svæði milli Strandvegar og Sæmundargötu - Tillaga Árna Ragnarssonar arkitekts

5. Erindi frá bæjarstjóra. Umsögn um umsókn vélhjólaeigenda um motor-cross-braut.

Afgreiðslur:

1. (A) Jón G. Þorsteinsson sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishús úr steinsteypu á lóðinni no 15 við Fellstún. Teikning gerð af Árna Ragnarssyni arkitekt dags. í feb. 85
Samþykkt.

1 (B) Sverrir Valgarðsson sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishús úr timbri á lóðinni no. 2. við Hólatún. Teikning gerð af Helga Hafliðasyni. Dags í mars 1985.
Samþykkt.

2. (A) Friðrik Jónsson s/f Sauðárkróki sækir um lóðina no 3 v/Hólatún
Samþykkt.

(B) Friðrik Jónsson s/f Sauðárkróki og Hörður Ingimarsson Smáragrund 11. Sauðárkróki sækja um lóðina no 5 við Hólatún.
Byggingarnefnd samþykkir að veita Friðriki Jónssyni s/f lóðina no 5 v/Hólatún
þar sem umsókn hans er dags. 5. mars 85 en umsókn Harðar Ingimarssonar er dags. 8. mars. 1985. Byggingarnefnd vill geta þess að lóðinni við Hólatún 1. er óúthlutað.

(C) Heiðar Albertsson sækir um lóðina no 7. v/Hólatún
Samþykkt.

3. Haukur Haraldsson sækir um leyfi til að fjarlægja skorstein af húsinu no 36 v/Freyjugötu Samþykkt.

4. Lögð fram skipulagstillaga af svæðinu milli Sæmundargötu og Strandvegar - tillaga Árna Ragnarssonar dags. í jan 1985. Byggingarnefnd samþykkir að byggingarlína að austan á umræddri skipulagstillögu verði [færð] 0,5 m austur þ.e. í 6 m fjarlægð frá Verstöðinni Ósi.

5. Umsögn um umsókn vélhjólaeigenda um motor-cross-braut.
Byggingarnefnd leggst ekki gegn erindinu.

Fleira ekki gert
fundi slitið
Elísabet Kemp.

[signatures]
Björn Sigurðsson
Bragi Haraldsson.
Jón Örn Berndsen

Samþ. í bæjarstj.
19.03.1985
[signature]

Ár 1985, miðvikudaginn 20. mars kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma.
Undirritaðir nefndarmenn mættir.

Dagskrá.
Deiliskipulag gamla bæjarins.

Afgreiðslur.

Á fundinum mætir Árni Ragnarsson arkitekt og leggur hann fram tillögu sína nr. 2 að deiliskipulagi gamla bæjarins dags. í mars 1985.
Arkitektinn fór yfir og skýrði fyrir nefndarmönnum hina nýju tillögu sína og gerði grein fyrir þeim breytingum sem hann hefur gert á eldri tillögu sinni, sem m.a. felur í sér verulega fjölgun íbúða við Freyjugötu austanverða.
Þá leggur arkitektinn fram töflu sem hann hefur unnið um stærðir og notkun gólfflatar. Samkvæmt tillögum nú mun stækkun íbúðargólfflatar á svæðinu verða rúmlega 15000 ferm. og þar munu geta búið tæplega 700 manns í 281 íbúð. Á þessu svæði búa nú 370 manns í 166 íbúðum. Með til-

lóðinni er hins vegar gert ráð fyrir verulegri minnkun iðnaðarhúsnæðis frá því sem nú er.

Byggingarnefnd felur byggingafulltrúa, bæjarstjóra og arkitekt að hafa samband við forráðamenn Kaupfélags Skagfirðinga og kynna þeim ~~hins~~ þær skipulagstillögur sem nú liggja fyrir.

Jafnframt felur nefndin byggingarfulltrúa og arkitekt að vinna áfram um það hvernig staðið skuli að vinnu við nefnt skipulag gamla bæjarins þannig að því megi ljúka sem fyrst.

Fleira ekki gert.

Knútur Aadnegard. Þorbjörn Árnason
Bragi Þ... [illegible]
Jón Örn Berndsen Bragi Haraldsson.
[illegible]
Hallgr. Ingólfsson.

Samþ. í bæjarstjórn
2.04.1985
Magnús Sigurjónsson

743.

Ár 1985. Miðvikudaginn 3. apríl kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 15^00
Mættir: undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá

1. Umsókn um byggingarleyfi: Hólatún 11. Bjarki ~~Hreinn~~ Hafn. Ólafsson Grenihlíð 7.

2. Erindi frá Sjúkrahúsi Skagfirðinga: Útmæling lóðar.

3. Borgarsíða 8. Umsókn um girðingu: Vegagerð ríkisins.

4. Kaupvangstorg 1. Hótelrekstur: Baldur H. Úlfarsson.

Afgreiðsla:

1. Bjarki H. Ólafsson Grenihlíð 7. sækir um leyfi til að byggja einbýlishús á lóðinni no 11 við Hólatún. Teikning frá Staðalhúsi s/f. dags. 1985. Verk. 85-12.
Samþykkt.

skjóru

2. Borist hefur bréf frá/Heilsuhæli? Skagfirðinga þar sem óskað er eftir útmælingu lóðar. Byggingarnefnd samþ. að fela byggingarfulltrúa að gera tillögu um lóðarmörk, sbr. aðalskipulag.

3. Vegagerð ríkisins óskar eftir samþ. byggingarnefndar á meðfylgjandi teikningu af girðingu umhverfis lóðina Borgarsíðu 8. Um er að ræða girðingu á austur- og suðurhluta lóðarinnar. Teikn. dags. 29.03.1985.

Samþykkt.

4. Baldur Úlfarsson sækir um leyfi til þess að reka hótel í húsnæðinu Kaupvangstorg 1. Enfremur er sótt um leyfi til veitingareksturs í sama húsnæði. Afgreiðslu frestað.

Að gefnu tilefni samþ. byggingarnefnd óbreyttan rekstur á húsnæðinu Kaupvangstorg 1, sem gistiheimili, til 1. sept. 1985.

[signatures] Rúnar Páll Svavarsson ritari. Bragi Haraldsson. Elísabet Camp

744.

Ár. 1985. Miðvikudaginn 17. apríl kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16<u>00</u>. Mættir undirritaðir fundarmenn:

Dagskrá

1. Umsókn um byggingarleyfi. Fellstún 12. Björn Sigurbjörnsson.

2. Umsókn um ~~byggingar~~ iðnaðarlóð: Bifreiðaverkst. Áki. Ingólfur Guðmundsson.

3. Önnur mál.

Afgreiðsla:

1. Björn Sigurbjörnsson Víðihlíð 1. sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr timbri á lóðinni no 12 við Fellstún. Teikning eru frá Viðari Olsen dags. í mars 1985 Verk no: 323

Samþykkt.

2. Ingólfur Guðmundsson f/h. Bifreiðaverkstæðisins Áka sækir um lóðina Borgarflöt 31. Lóðin er. 70 m x 80 m.

Samþykkt.

3. Önnur mál.

a) Malarnámur.

Byggingarnefnd samþ. að skipulagt verði hvernig malarnámur [á sjálfum námunum] skuli þróast. Einnig að í þeim hluta námunnar sem ekki er í notkun verði gengið frá bökkum svo ekki stafi af þeim hætta.

Fleira ekki gert.
Fundi slitið.

Jón Örn Berndsen
Magnús Sigfússon
[illegible] Árnason
[illegible]

Einar Páll Svavarsson.
Bragi Haraldsson
[illegible] J. [illegible]
[illegible]

Samþ. í bæjarstjórn
23.04.1985
Magnús Sigurjónsson

745.

Ár 1985. Miðvikudaginn 8. maí kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um byggingarleyfi: Hólatún 13.
Gunnar Gunnarsson Raftahlíð 7 A.

2. Umsókn um girðingu: Raftahlíð 42-46.
Þór Þorvaldsson f.h. húseigenda.

3. Suðurgata 2. Sótt um leyfi til að klæða húsið: Gunnar Helgason.

4. Bréf frá Fiskiðju Sauðárkróks varðandi Háeyri 4.

5 Önnur mál.

Afgreiðsla:

1. Gunnar Gunnarsson Raftahlíð 7a sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr timbri á lóðinni no 13 við Hólatún. Teikning er gerð af Helga Hafliðasyni arkitekt F.Í.A. Verk 140.011.

Samþykkt.

2.

Þór Þorvaldsson, f.h. húseigenda að Raftahlíð 42-46, sækir um leyfi til að reisa girðingu úr steinsteypu og timbri á milli nefndra lóða, og jafnframt að steypa utanum ~~sorpskýla~~ sorpkassa. [Um er að ræða sömu útfærslu og samþ. var fyrir Raftahl. 50-60] Byggingarnefnd samþ. erindið með fyrirvara um að lagðar verði fram teikningar til byggingarfulltrúa áður en framkvæmdir hefjast.

3. Gunnar Helgason sækir um leyfi til að klæða utan húsið Suðurgötu 2. Um er að ræða klæðningu úr stáli frá Garða-Héðni. Gerð og litur sama og á Skagfirðingabraut 25.

Samþykkt.

4. Marteinn Friðriksson, f.h. Fiskiðju Sauðárkróks, sækir um lóð fyrir hús sem nú stendur á lóðinni Háeyri 4. Annað hvort með venjulegum hætti eða tímabundið. Byggingarnefnd sér sér ekki fært að úthluta lóð undir umrætt hús. Þá vill nefndin benda á að bráðabirgðaleyfi það sem veitt var fyrir húsið rann út 31.12.1983. Hins vegar lætur byggingarnefnd óátalið að húsið standi á lóðinni Háeyri 4, þar til annað verður ákveðið. Skylt er þá húseiganda að fjarlægja húsið með skömmum fyrirvara á eigin kostnað.

5. Önnur mál: engin.

Einar Páll Sævarsson
ritari.

Bragi Skúlason
[illegible]
Bragi Haraldsson.
[illegible] Hartmann

Elísabet Kemp
Magnús Sigfússon.
Jón Örn Berndsen

Samþ. í bæjarstj:
21.05.1985
Magnús Sigurjónsson

746.

Ár 1985. Miðvikudaginn 22. maí kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Mættir voru undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um byggingarleyfi, Hólatún 14. Þórarinn Sölmundarson Freyjugötu 23

2. Sótt um leyfi til breytinga á áður samþykktum teikningum.
A. Dalatún 17. bílskúr Björgvin Guðmundsson
B. Dalatún 14. bílskúr Rögnvaldur Árnason
C. Borgarröst 8. iðnaðarhús - Friðrik Jónsson s/f

3. Hannes Helgason Birkihlíð 6. Sauðárkróki sækir um leyfi til að byggja sundlaug og skjólvegg úr steypu og timbri á lóðinni no. 6. v/Birkihlíð.

4. Steinar Skarphéðinsson Birkihlíð 7. Sauðárkróki sækir um leyfi til að byggja gróðurhús og skjólvegg úr tré, áli og plasti á lóðinni no. 7. v/Birkihlíð

5. Skipulagsmál.

Afgreiðslur:

1. Þórarinn V. Sölmundarson Freyjugötu 23. Skr. sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr timbri ásamt bílskúr á lóðinni nr. 14 v/Hólatún. Teikning er frá Teiknivír Selfossi. Teikn. no. N3P-8504 Dags. í mars. 1985.
Samþykkt.

2. A. Björgvin Guðmundsson Dalatúni 17. Skr. sækir um leyfi til að breyta áður samþykktum teikningum af bílskúr - Breytingin felst í stækkun bílskúrs til vesturs og suðurs - og verður úr steinsteypu í stað timburs - Bílskúrinn verður timburklæddur.
Samþykkt.

2. B. Rögnvaldur Árnason Dalatúni 14. Skr. - sækir um leyfi til að breyta áður samþykktum teikningum af bílskúr - Breytingin felst í stækkun bílskúrs til vesturs - bílskúrinn steyptur og timburklæddur.
Samþykkt.

2. C. Friðrik Jónsson s/f. Sauðárkróki sækir um leyfi til að breyta staðsetningu á hurð og glugga á húsinu við Borgarröst 8. Sauðárkróki.
Samþykkt.

3. Hannes Helgason. Birkihlíð 6. Skr. sækir um leyfi til að byggja sundlaug og skjólvegg úr steypu og timbri. - Teikning Dags. 20/5. 1985.
Samþykkt - Enda sé hurð á skjólvegg umhverfis sundlaug sjálflokandi.

4. Steinar Skarphéðinsson Birkihlíð 7. Sauðárkróki sækir um leyfi til að byggja garðhús og skjólvegg úr tré áli og plasti.

Erindinu vísað frá þar sem vantar málsetta grunnmynd- og útlitsteikningu

5. Byggingarfulltrúi upplýsti að viðræður hafa farið fram við fulltrúa Kaupfélags Skagfirðinga. um skipulag gamla bæjarins ~~þar~~ voru kynntar fulltrúum kaupfélagsins þær skipulagstillögur sem Árni Ragnarsson arkitekt hefur unnið fyrir bæjaryfirvöld Er þar annarsvegar um að ræða umræðutillöguna sem kynnt var á almennum borgarafundi 21. janúar 1985. og tillögu tvö sem dagsett er í mars 1985.
Byggingarnefnd samþykkir að umræddar tillögur verði kynntar skipulagsstjóra ríkisins.

Fleira ekki gert.
Fundi slitið
Elísabet Kemp.

[illegible]
Bragi Skúlason
Bragi Haraldsson
[illegible] J. [illegible]
Jón Örn Berndsen

Samþ. bæjarstjórn 11/6 85 [illegible]

Ár 1985 föstudaginn 31/5 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl 10⁰⁰ Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá

1 Umsókn um byggingarlóð Hólatúni 7. Hörður Ingimarsson.

2. Sigurður Hansson Eskihlíð 2 sækir um leyfi til að breyta áður samþykktum teikningum af bílgeymslu.

3. Háahlíð 15. Lóðarfrágangur og skjólveggir: Þorbjörn Árnason Háahlíð 15.

4. Umsókn um auglýsingaskilti v/Byggingarvörudeild K.S. á Eyrinni: Kaupfélag Skagfirðinga

5. Grunnsteinn á lóðinni Öldustíg 15 Páll Sigurðsson.

6. Viðbygging v/ [illegible] við Sæmundargötu Þórir Þórðarson f.h. Sauðárkróksbæjar.

7. Önnur mál.
Afgreiðslur:

1. Hörður Ingimarsson sækir um ~~byggingarlóð~~ lóðina nr. 7. við Hólatún - fyrrverandi lóðarhafi Heiðar Albertsson hefur sagt lóðinni lausri -
Samþykkt -

2. Sigurður Einarsson Birkihlíð 14. Skr. sækir um leyfi til að breyta áður samþykktum teikningum af bílskúr á lóðinni nr. 2. v/Eskihlíð
Breytingin felst í því að hurð á norðurhlið færist yfir á suðurhlið. Á suðurhlið komi gluggi. Samþykkt.

3. Þorbjörn Árnason Háuhlíð 15. Skr.
~~sækir~~ leggur inn teikningar sem sýna lóðafrágang og skjólveggi ásamt. ~~frágangi~~ tröppum við aðaldyr -
Þorbjörn Árnason tók ekki þátt í atkvæðagreiðslu.

Byggingarnefnd samþykkir teikningarnar

4. Kaupfélag Skagfirðinga sækir um leyfi til að setja upp auglýsingaskilti v/Byggingarvörudeild á Eyri - Stærð skiltisins er 0.80 x 1.90 m hæð yfir jörð ca 2 m.
Byggingarnefnd samþykkir uppsetningu þessa skiltis að höfðu samráði við byggingafulltrúa um staðsetningu.

5. Páll Sigurðsson Öldustíg 15 Sauðárkróki sækir um leyfi til að reisa geymsluskúr úr timbri á lóðinni no. 15. v/Öldustíg

Samþykkt. Byggingafulltrúa falið að ákveða staðsetningu

6. Þórður Þórðarson sækir um f.h. Sauðárkróksbæjar að byggja við slökkvistöðina við Sæmundargötu. Teikning gerð af Árna Ragnarssyni arkitekt dags. í okt. 1984 - Byggingin samþykkt með fyrirvara um áritun frá Brunamálastofnun ríkisins -
Byggingafulltrúa og skipulagsarkitekts falið að vinna frekar að útfærslu á bílastæðum á lóð slökkvistöðvar með tilliti til aðkeyrslu fyrir ~~til~~ húsin að Fornós 1. og 4.

7. - Önnur mál.
Að marggefnu tilefni er byggingafulltrúa falið að koma á framfæri aðvörun til Baldurs Úlfarssonar um að haga framkvæmdum við eignir sínar hér á Sauðárkróki í samræmi við byggingarreglugerð sbr. nú síðast uppsetning auglýsingaskilta á Kaupvangstorgi 1.

Fleira ekki gert.
Fundi slitið
Elísabet Kemp.

[signature]
Hjalti Guðmundsson.
[signature] J. Tómasson — Þorbjörn Árnason
Bragi Haraldsson. — Jón Örn Berndsen

Samþ. í bæjarstjórn
4. 06. 1985
Magnús Sigurjónsson

748.

Ár 1985 miðvikudaginn 12. júní kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um byggingarlóð Hólatúni 1.
Jón Svavarsson Lynghólti
2. Umsókn um viðurkenningu –
Haffþór Þorbergsson Hvammahlíð 1. Slkr.

3. Finnur Þ. Friðriksson og Jóhanna Bjarnadóttir sækja um leyfi til að gera skjólvegg og fullgera lóð að Hólavegi 19.

4. Björn Guðmason f/h. Bræðrafélagsins Molafells sækir um að setja útiljós á húsið Skógargötu 1.

5. Borgarmýri 1. Umsókn um leyfi til að fullgera lóð – Trésmiðjan Borg.

6. Olíugeymir v. Steinullarverksmiðju – Einar Einarsson f.h. Steinullarverksmiðjunnar.

7. Umsókn um garðhús og skjólvegg – Björn Guðmason Hólavegi 22.

8. Umsókn um að setja kvist á austurhlið Aðalgötu 20 Heimir Sigurðsson.

9. Kynning á staðsetningu á gamla læknishúsinu við Skógargötu

Afgreiðslur:

1. Jón Svavarsson sækir um lóðina Hólatúni 1.
Samþykkt.

2. Haffþór Þorbergsson Hvammahlíð 1. Sauðárkróki sækir um viðurkenningu byggingarnefndar Sauðárkróks til að mega hafa umsjón með og bera ábyrgð á byggingarframkvæmdum á Sauðárkróki í trésmíði. – Tilskilin gögn ~~[illegible]~~ voru lögð fram.
Samþykkt.

3. Finnur Þ. Friðriksson og Jóhanna Bjarnadóttir Hólavegi 19. sækja um leyfi til að byggja skjólvegg og fullgera lóðina ~~[illegible]~~ nr. 19. við Hólaveg. Teikning gerð af Hallgrími Ingólfssyni dags. í júní 85
Samþykkt (100)

4. Björn Guðmason f/h. Bræðrafélagsins Molafells sækir um að setja útiljós á norður hlið hússins Skógargötu 1.
Málinu frestað.

5.
Guðmundur Guðmundsson f/h. Trésmiðjunnar Borg h/f Borgarmýri 1. Sauðárkróki sækir um leyfi til að fullgera bílastæði og lóð – framlagðar teikningar gerðar af Árna Ragnarssyni arkitekt.
Samþykkt.

Bragi Skúlason v.k. af fundi á meðan afgreiðsla stóð

6. Einar Einarsson f.h. Steinullarverksmiðjunnar sækir um leyfi til að setja upp olíugeymi

á lóð verksmiðjunnar, norðan verksmiðjuhúss.
Byggingarfulltrúi upplýsti að samband hefði
verið haft við Heilbrigðisfulltrúa og eldvarna-
eftirlit og engar athugasemdir gerðar.
Umsókninni fylgdu lýsing og afstöðumynd.
Byggingarnefnd samþykkir erindið með
eftirfarandi skilmálum. Jarðvegsgryfjan
umhverfis olíutankinn skal vera þétt
þannig að verði um olíuleka að ræða
sé hægt að fjarlægja olíuna úr gryfjunni.
Gerð hennar skal vera í samráði við byggingar-
fulltrúa

7. Björn Kristjánsson Hólaveg 22 Sauðárkróki sækir
um leyfi til að reisa blómaskála úr áli og gleri
ásamt skjólvegg - samkvæmt teikningu

Samþykkt

8 Sveinn Sigurðsson Aðalgötu 20 sækir um leyfi
til að setja kvist á austurhlið hússins Aðalgötu 20
Með erindinu er lögð fram fyrirspurnarteikning
gerð af Árna Ragnarssyni.
Byggingarnefnd telur jákvætt undir erindið
En frestar afgreiðslu þar til fullnægjandi
teikningar liggja fyrir

9. Byggingarfulltrúi lagði fram hugmyndir - teikningar
af gamla læknishúsinu og útskýrði staðsetningu
þess við Skógargötu

Fleira ekki gert
Fundi slitið - Elísabet Kemp.

Bragi Haraldsson
[illegible]
[illegible]
Jón Örn Berndsen
[illegible]
[illegible]

Ár 1985 - föstudaginn 14. júní kom byggingar-
nefnd saman til fundar á venjulegum
stað - Mættir undirritaðir fundarmenn
ásamt Árna Ragnarssyni

Dagskrá:

1. Skipulag gamla bæjarins.

Greinargerð Jóns Berndsen byggingarfulltrúa
af fundi með skipulagsstjóra ríkisins ~~um~~
Zophoníasi Pálssyni um skipulag gamla bæjarins
sem haldinn var 4/6. 1985.

1. Rætt var um framhaldsvinnu við skipulagsgerðina
fram kom sú skoðun skipulagsstjóra að vinna
þurfi upp skipulagstillögu þannig að hægt sé
að leggja fram tillöguna til staðfestingar.
Greinargerð m. tillögu kveði á um lóðarstærðir
og ákvæði um hæð húsa o.fl.

2. Á fundinum voru ræddar "umræðutillagan" og
tillaga 2. dags. í mars 1985 sem báðar eru
gerðar af Árna Ragnarssyni arkitekt. Umræðu-
tillagan er sú sama og kynnt var á borgara-
fundi 21. janúar s.l. en tillaga 2. var kynnt
í byggingarnefnd Sauðárkróks 20. mars s.l.
Fram kom sú skoðun skipulagsstjóra
að halda beri inni í endanlegri skipulags-
tillögu að reisa íbúðarbyggð á því svæði

sem nú er á Bifreiða- og vélaverkstæði KS.
eins og ráð er fyrir gert í tillögu 2.
Einnig að ekki sé æskilegt að ~~Suðurgötu~~ Suðurgötu
verði lokað til suðurs eins og tillögur
arkitekts gera ráð fyrir og að skipuleggja
ætti íbúðarbyggð, "Pallhús" inn í Nafirnar
ofan Suðurgötu.
Á Kirkjutorgi eða á Hlíðarstíg þurfi e.t.v.
að gera ráðstafanir til að halda niðri
umferðarhraða.
Leggja þurfi áherslu á að fullgera Strandveg
og koma honum í endanlega legu.

3. Um það atriði er lúta að bótakröfum
hagsmunaaðila á hendur Sauðárkróksbæ I
kom fram hjá skipulagsstjóra það álit
að bótakröfuréttur hagsmunaaðila sé ekki
fyrir hendi fyrr en til framkvæmda
kemur af hálfu bæjarins, þ.e.a.s. þegar
farið verður að vinna samkvæmt
skipulaginu.
Er varðar óbyggðar lóðir þá telur skipulags-
stjóri að lóðarhafar missi lóðarréttindi
sín er hús hafa af einhverjum ástæðum
verið fjarlægð af lóðum og ekki verið
byggt upp aftur.

Jón Örn Berndsen.
byggingarfulltrúi Skr.

Afgreiðsla

Byggingarnefnd samþykkir að tillaga II að
deiliskipulagi gamla bæjarins verði unnin upp
til staðfestingar. Athuga beri við þá vinnu
opnun Suðurgötu til suðurs svo og aðgerðir
til að ná niður varanlegum umferðarhraða
á Hlíðarstíg–Kirkjutorgi.
Byggingarnefnd leggst alfarið gegn því að
skipuleggja íbúðarbyggð framan í Nafirnar
ofan Suðurgötu. Lögð verði áhersla á að
íbúðarbyggð með Strandvegi sé samfelld suður
að Kvarnarstíg

Fram kom á fundi í maí 1985 með fulltrúum
Kaupfélags Skagfirðinga að þeir væru andvígir
samfelldri íbúðarbyggð ~~við Freyjugötu~~ milli
Strandgötu og Freyjugötu

Fleira ekki gert.
fundi slitið

Bragi Haraldsson
Bragi Skúlason
Jón Örn Berndsen

Elísabet [illegible]
[illegible]
[illegible]

Samþ. í bæjarstj:
18. 06. 1985
Magnús Sigurjónsson

750

Ár 1985. Miðvikudaginn 26. júní kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl 16^{00} Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um byggingarlóð: Ártorg 2. Samvinnubanki Íslands.

2. Umsókn um byggingarlóð Hólatúni 9 Þórhallur Ásmundsson Egilstig 10.

3. Umsókn um leyfi til að breyta áður samþ. teikningum, Hólatúni 2 Sveinn Valgarðsson. Skagfirðingabraut 4

4 Umsókn um kvist á húsið Aðalgötu 20. Hreinn Sigurðsson Aðalgötu 20.

5. Umsókn um viðurkenningu byggingarnefndar. Guðjón Þórólfsson húsameistari Háaleitisbraut 30 - Reykjavík.

6. Umsókn um leyfi til að stækka neyðarútgang og tröppur: Félagsheimilið Bifröst.

7. Umsókn um leyfi til að setja glugga á suðurhlið Skagfirðingabúðar.

8. Hólatún 12. Umsókn um byggingarleyfi: Agnar Hermannsson Hólavegi 28

9. Víðimýri 8-10. Umsókn um byggingarleyfi: ~~Agnar Hermannsson~~

10. Umsókn um leyfi til að reisa minkaskála, Loðfeldur - Grænumýri. Reynir Barðdal.

11. Umsókn um leyfi til að setja gamla-læknishúsið á lóðina Skógargötu 10B

12. Umsókn um byggingarleyfi: Hólatúni 6. Agnar Hermannsson. Hólaveg 28.

13. Ragnar Pálsson, f. h. Búnaðarb. Íslands. sækir um leyfi til að klæða húsið no 1. við Víðigrund með stáli.

<u>Afgreiðsla:</u> 14. Önnur mál

1. Stjórn Samvinnubanka Íslands sækir um byggingarlóð fyrir Samvinnubankann að Ártorgi 2. Byggingarnefnd samþ. að veita umbeðna lóð, en felur byggingarfulltrúa að ákveða nánar um nýtingarhlutfall.

2. Þórhallur Ásmundsson Egilstig 10. sækir um lóðina Hólatún 9. Lóð þessari var áður úthlutað til Guðrúnar Guðmundsd.

og Sveins G. Jónssonar, en þau hafa formlega sagt sig frá lóðinni. Byggingarnefnd samþ. að veita Þórhalli Ásmundssyni lóðina.

3. Sverrir Valgarðsson, Skagfirðingabraut 4 sækir um leyfi til að breyta áður samþ. teikningum af einbýlishúsinu á lóð nr 2 við Hólatún. Um er að ræða að gluggar í stofu og sjónvarpsherbergi minnka. Sbr. teikn frá Helga Hafliðasyni dags. 12 maí 1985.

Samþ.

4. Steinn Sigurðsson, Aðalgötu 20 sækir um leyfi til að setja kvist á austurhlið hússins að Aðalgötu 20. Teikningar gerðar af Árna Ragnarssyni Blöndal merktar júní 1985. Við þessa breytingu verður skorsteinn upp úr þaki hússins fjarlægður. Bn. samþ. erindið.

5. Guðjón Þórólfsson húsasmíðameistari ~~byggingameistari~~ sækir um leyfi til að mega hafa umsjón með og bera ábyrgð á byggingarframkv. á Sauðárkróki. Hjálagt. Skírteini um meistarapróf frá Iðnskólanum Reykjavík og meistarabréf. Bn. samþ. ~~erindið.~~ að veita umsækjanda viðurkenningu.

6. Ingimar Jóhannsson f. h. Félagsheimilisins Bifrastar, sækir um leyfi til að breikka neyðarútgang og tröppur á austurhlið félagsheimilisins.

Framlagðar teikningar eru gerðar af Árna Ragnarssyni arkitekt F.A.Í. merktar í júní 1985.

Samþykkt.

7. Ólafur Friðriksson, f. h. Kaupfélags Skagfirðinga, sækir um leyfi til að setja glugga á suðurhlið Skagfirðingab. Teikning no 2048 frá teiknistofu sambandsins dags. í júní 1985.

Samþ.

8. Agnar Hermannsson, Hólaveg 28, sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr timbri á lóðinni no 12 við Hólatún. Tekið er fram á umsókn að teikning af bílskúr berist síðar. Teikningar eru frá Teiknivert Selfossi N3P 85-05.

Bn samþ. framl. teikn af íbúðarhúsinu ~~en~~ á umræddri teikningu, en veitir ekki leyfi fyrir bílskúrnum.

9. Sveinn Friðvinsson, f. h. Stjórn verkamannabústaða, sækir um leyfi til að byggja fjölbýlishús úr steinsteypu á lóðinni no 8-10 við Víðimýri. Teikningar eru frá tæknideild húsnæðisstofnunar ríkisins verk no. Þ.01.05 ~~dags.~~. Samþ. að ~~vísa erindinu til ferlinefndar~~. fresta málinu og leita umsagnar ferlinefndar.

10. Reynir Barddal, Víðihlíð 17, Sauðárkróki sækir um leyfi til að reisa Eldisdýraskála úr timbri á lóð minnkabúsins á Gránumóum. Teikningar eru frá Stofnlánadeild Landbúnaðarins. no. 84-4877. 05-85 Um er að ræða sömu útfærslu og á þeim Eldisdýraskálanum sem fyrir eru á lóðinni

Byggingarnefnd samþ. byggingarleyfi fyrir eldisdýraskála.

11. Ottó Mikaelsen, Litlagerði 12. Reykjavík, f.h. samtaka um „gamla kvennaskólahúsið", sækir um leyfi til að setja „gamla kvennaskólahúsið" á Skógargötu 10 B. Teikningar eru frá teiknistofu Guðrúnar Jónsdóttur ~~Tryggvag.~~ Tjarnargötu Reykjavík dags. 1. 06. '85. Bn samþ. að ~~veita~~ úthluta áhugafélagi um „gamla kvennaskólahúsið" lóðina að Skógargötu 10 B í samræmi við afgreiðslu bæjarráðs 12.10. '84 og afgreiðslu bæjarstjórnar 23.10. '84.
Enfremur samþ. byggingarnefnd umbeðið byggingarleyfi.

12. Agnar Hermannsson, Hólavegi 28 sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr timbri á lóðinni no 6. við Hólatún. N3P-83.15 Teikningar frá Teiknivér Selfossi dags. júní 1985.

Samþ.

13 Ragnar Pálsson, f.h. Búnaðarbanka Íslands, sækir um leyfi til að klæða að utan húsið no 1. við Víðigrund með stáli Ál. Aðallitur hvítur:

Samþ.

14. Byggingarnefnd leggur til við bæjarráð að byggingarfulltrúa og skipulagsarkitekt verði falið að vinna upp tillögu að deiliskipulagi á norðurhluta Gránumóa við lóð Minkabúsins.

Fleira ekki gert.
Fundi slitið

[illegible] ritari

Bragi Haraldsson.
Elísabet Kemp
Bragi [illegible]
[illegible]
[illegible]
Stefán Pedersen
Jón Örn Berndsen

11.07 85

751.

Ár 1985. Miðvikudaginn 3.07. kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl 4. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Byggingarleyfi. Fjölbýlishús Víðimýri 8-10. Stjórn Verkamannabústaða

2. Félagsheimilið Bifröst. Stækkun á neyðarútg. á austurhlið. Ingimar Jóhannsson f.h. stjórnar.

3. Önnur mál.

Afgreiðsla.

1. Málinu var frestað á síðasta fundi byggingarnefndar, þar sem leitað var umsagnar ferlinefndar. Sjá fundargerð byggingarnefndar 26.06.1985 lið 9. Umsögn hefur borist frá ferlinefnd sbr. fundagerð ferlinefndar 02.07.1985.
Byggingarnefnd samþ. teikningarnar enda verði farið að tillögum ferlinefndar. Enfremur að gera þarf inngang í endaíbúðir þannig úr garði að greiðfært sé hjólastól af bílastaði

2. Ingimar Jóhannsson, f.h. félagsheimilisins Bifrastar, sækir um leyfi til að breikka neyðarútgang og tröppur á austurhlið Bifrastar, þar sem ekki reyndist gerlegt að framkvæma breytinguna s.kv. teikningu sem lögð var fram á síðasta fundi bygginganefndar. dags. 26.06.1985, eru lagðar fram nýjar teikningar. Framlagðar teikningar eru gerðar af Árna Ragnarssyni arkitekt í júlí 1985.

Samþ.

3. Engin önnur mál.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

[signature]

[signature]
[signature]
[signature]

[signature]
[signature]

Samþ. í bæjarstj.
11.07.1985
[signature]

752

Ár 1985 miðvikudaginn 17.07. kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað. Mættir undirritaðir fundarmenn.

DAGSKRÁ:

1. Umsókn um byggingarleyfi Hólatúni 7 Hörður Ingimarsson

2. Umsókn ~~til~~ um leyfi til að klæða húsið að Skógargötu 6. - Guðmundur Halldórsson og Regína Óxndal.

3. Umsókn um leyfi til að klæða utan húsið að Hólavegi 34. - Ingimar Vilhjálmsson og Sigfús Agnar Sveinsson.

4. Umsókn um leyfi til að klæða utan húsið að Hólavegi 36. - Hartmann Halldórsson og Pétur Bolli Björnsson

5. Umsókn um leyfi til að byggja garðskála ofan á bílskúr að Skagfirðingabr. 41. - Ingimar Antonsson

6. Umsókn um byggingarleyfi - bílskúr Hólatúni 12 Agnar Hermannsson Hólavegi 28.

7. Umsókn um leyfi til að klæða húsið að Hólavegi 38 - Gunnar K. Ágústsson og Steingrímur Garðarsson.

Afgreiðslur:

1. Hörður Ingimarsson Smáragrund 11. sækir um leyfi til að byggja einbýlishús og bílskúr úr steinsteypu og timbri á lóðinni no. 7 við Hólatún - Teikning gerð af Stúdíói 4/6 Reykjavík - ~~1/0~~ Dags. í júlí. 1985. Samþykkt.

2. Guðmundur Halldórsson og Regína Ó. Stefánsson sækja um leyfi til að klæða utan húsið að Skógargötu 6. Klæðning verður stál eða ál [illegible] ljós. Samþykkt.

3. Ingimar Vilhjálmsson og Sigfús Agnar Sveinsson sækja um leyfi til að klæða að utan húsið að Hólavegi 34. - Efni stál eða ál [illegible] - Litur ljós. Samþykkt.

4. Hartmann Halldórsson og Pétur Bolli Björnsson sækja um leyfi til að klæða að utan húsið að Hólavegi 36. - Litur verður sandgrár [illegible] en brúnt í kringum glugga. Samþykkt.

5. Ingimar Antonsson Skagfirðingabraut 41. sækir um leyfi til að byggja sólstofu ofan á bílskúrsþak úr timbri og gleri. á lóðinni no 41. við Skagfirðingabr. Málinu frestað.

Hermann Agnarsson fyrir/hönd
6. Agnars Hermannssonar Hólavegi 28. sækir um leyfi til að byggja bílskúr úr timbri á lóðinni no. 12 við Hólatún - Teikning gerð af. Teiknir - ~~HP3~~ N.3P.-8505 Samþykkt.

7. Gunnar R. Ágústsson og Steingrímur Guðmundsson sækja um leyfi til að klæða að utan húsið Hólaveg 38. - Efni - Al - litum ljós og mánagrænn glugg.

Samþykkt.

Fleira ekki gert. fundi slitið
Elísabet Kemp.

Jón Örn Berndsen · Bragi Þórðarson
Magnús Sigfússon
[illegible] · Stefán Pedersen
Björn Sverrisson

bæjarstjórn 27/8 85 / [illegible]

753

Ár 1985 - Miðvikudaginn 7 ágúst á venjulegum stað og tíma. Mættir voru undirritaðir fundarmenn

Dagskrá:

1. Skagfirðingabraut 41. - (umsókn um að byggja geymsluskúr) frá 17 júlí s.l.

2. Umsókn um byggingarlóð: Hólatún 4
A. Vildís Bjarnadóttir B). Tómas Kristjánsson

3. Hólmagrund 19, Umsókn um skjólvegg o.fl.
Brynjar Pálsson, Hólmagrund 19.

4. Umsókn um hesthúsalóð. Björn Mikaelsson Fornósi 1

5. Flutningur ~~vöru~~. Byggingavöruversl. Þ. Skagfjörð í nýbyggingu á s.st. Skagfirðingabr. 6 Skr.

6. Breyting á húsakynnum Hótels Mælifells
Guðmundur Tómasson

Afgreiðslur:

1. Umsókn Ingimars Antonssonar um að byggja bílstofu ofan á bílskúrsþak úr timbri og gleri á Skagfirðingabr. 41 málinu var frestað á fundi Bn. 17/7. 85 Leitað var umsagnar meðeiganda [illegible] og nágranna.

2. ~~[illegible]~~ Valdís Bjarnadóttir Skagfirðingabraut 12 Sauðárkróki sækir um lóðina nr. 4 v/Hólatún ásamt manni sínum Tómas Kristjánsson Bakkastíg 3. Sauðárkróki um sömu lóð.
Byggingarnefnd samþykkir að Tómas Kristjánsson fái lóðina Hólatún 4.

3. Brynjar Pálsson Hólmagrund 19. Sauðárkróki sækir um leyfi til að gera sólpall og garðskýli úr timbri á lóðinni nr. 19 v/Hólmagrund teikning gerð af Árna Ragnarssyni Dags. 1.7. 85.
Byggingarnefnd getur ekki fallist á teikningar sínar og þær liggja fyrir - Byggingarfulltrúa falið að kynna, ásamt sjónarmiðum nefndarinnar við lóðarhafa.

4. Björn Mikaelsson formaður f.h. [illegible] - sækir um lóð undir [illegible]bygginguna. Um er að ræða hús að stærðinni 5.4 m. x 11.95 samtals 64.5 m² [illegible] samkvæmt meðfylgjandi tillöguteikningu, eða hús sem yrði 4.8 m x 14.4 m. samtals 69 m² með svipuðu sniði og teikningin sýnir - Minna húsið, [illegible] 6 [illegible], en stærra 8. Húsið yrði bárujárnsklætt

eða léttklæddu "masonite" á trégrind, sem reist yrði á steyptum sökkli. Ekki yrði um "[illegible]" að ræða í væntanlegu [illegible].
Málinu frestað.

5. Þorbergur Jósefsson - tilkynnir að byggingarnefnd-verzl. Þ. Skagfjörð sem væri með verslunarleyfi að Skagf-br. 6 (gamla húsinu) til 2 ára, muni færa verslunina í nýbygginguna á sama stað Laugardaginn 10. ág n.k. samkvæmt áður afgreiddri umsókn hjá byggingarnefnd.
Málinu frestað.

6. Guðmundur Tómasson f.h. Hótel Mælifells Sauðárkr. leggur fram byggingar-teikningar á fyrirhuguðum breytingum á húsakynnum Hótels Mælifells. Teikningarnar eru frá teiknistofu [illegible] Sveinssonar.

Byggingarnefnd fellst ekki á þessa teikningu óbreytta - og felur byggingarfulltrúa að afla nánari upplýsinga.

Fleira ekki gert.
Fundi slitið.

[illegible] heilbrigðisfulltrúi
Bragi [illegible]
Ed. J. Friðriksson
Elísabet [illegible]
Magnús Sigfússon
[illegible]
Bragi Haraldsson
Jón Örn Berndsen

[illegible] 27/8 85 105

754.

?

Ár 1985 Föstudaginn 23.08. kom ~~bæjarráð~~ byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum ~~tíma~~ stað kl. 10⁰⁰. Mættir undirritaðir fundarmenn:

Dagskrá:

1. Breytingar í Húsakynnum Hótels Mælifells.

2. Umsókn um breytingu á Sæmundargötu 7A.

3. Fellstún 19 og 21. Teikningar lagðar fram til kynningar.

4. Skagfirðingabraut 11. Umsókn um blómaskála.

5. Önnur mál.

Afgreiðsla: -

1. Guðmundur Tómasson f.h. Hótels Mælifells, sækir um leyfi til þess að gera breytingar á húsakynnum Hótelsins. Framlagðar teikningar eru frá teiknistofu Kjartans Sveinssonar. Merktar: ágúst 1985. Teikningarnar eru stimplaðar af Brunamálast. Fram kom að ferlinefnd hefur fjallað um umsóknina og er vísað til fundagerðar nefndarinnar frá 20.08.1985. Enfremur að Heilbrigðisfulltrúi hefur fjallað um umsóknina og gert þá athugasemd að ekki sé gert ráð fyrir setustofu fyrir hótelgesti.

Byggingarnefnd samþ. ekki að svo stöddi viðbyggingu undir svölum. Salerni fyrir fatlaða verði þannig að hurð opnist út og hreinlætistækjum verði þannig fyrir komið að fatlaður einstaklingur geti athafnað sig með góðu móti. Enfremur að hjólastólum verð greið leið inn í hótelið. Að öðru leyti samþ. byggingarnefnd teikningarnar. Byggingarnefnd er og sammála athugasemdum heilbrigðisfulltrúa.

Enfremur er byggingafulltrúa falið að leita umsagna nágranna um viðbygg. á suðurhlið.

2. Jón Karlsson, fyrir hönd eigenda hússins nr 7a við Sæmundargötu, sækir um leyfi til að setja dyraskyggni við aðaldyr ~~[illegible]~~ hússins. Framlagðar teikningar frá Árna Ragnarssyni arkitekt.

Samþykkt.

3. Eymundur Þórarinsson, f.h. Þroskahjálpar í Skagafirði, leggur fram teikningar af húsum á lóðum félagsins að Fellstúni 19 og 21, til kynningar.

Byggingafulltrúa falið að hanna nánar við hönnuði hvort ekki megi fella teikningar nánar að byggingarskilmálum.

4. Halla Rögnvaldsdóttir, Skagfirðingabraut 11. sækir um leyfi til að reisa blómaskála úr timbri og gleri á lóðinni no 11 við Skagfirðingabraut.

Samþykkt.

5 Önnur mál.
Engin önnur mál.

Fleira ekki gert.
Fundi slitið

Einar Þór Salómonsson ritari.

[illegible]
ELISABET KEMP.
[illegible]
[illegible]

Bragi Þorsteinsson
Bragi Haraldsson.
[illegible]

Samþ. í bæjarstj.
27.08 '85
Magnús Sigurjónsson

755.

Ár 1985. Miðvikudaginn 11.09. kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 4^00 e.h. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Aðalgata 14 - Umsókn um breytta notkun.

2. Raftahlíð 53-59. Umsókn um girðingar

3. Raftahlíð 62-66 - Umsókn um girðingar

4. Hólmagrund 19 - Umsókn um skjólvegg

5. Akurhlíð 1 - Bréf frá Einari Sigtryggss og Ásgeiri Einarss

6 Steinullarverksmiðjan

7. Dvalarheimili aldraðra, Sauðárkróki.

8 Fyrirspurnarteikning v/húss úr steinsteypu á lóðinni nr. 1 við Hólatún, Skr.

9 Umsókn um breytingar á Bárustíg 14 Skr.

Afgreiðsla:

f.h. Sauðárkróksbæjar

1. Þórður Þórðarson, sækir um breytta notkun á Aðalgötu 14. þ.e. leyfi til að reka verkfræði- og arkitektastofu á efri hæð.
- Samþykkt.

2. Hjalti Pálsson sækir um leyfi f.h. eigenda við Raftahlíð 53-59 fyrir girðingum um lóðir og frágang á bílastæðum, sbr. teikn. Árna Ragn. dags. 08.85. - Samþykkt.

3. Sjúkrahús Skagfirðinga sækir um leyfi til að fullgera lóð og bílastæði á lóðum nr. 62-66 við Raftahlíð. Teikning Árna Ragnarssonar arkitekts dags. 08.85
- Samþykkt að þessu máli.

4. Brynjar Pálsson, Hólmagrund 19, Skr. sækir um leyfi til að gera skjólvegg við Hegrabraut og garðskýli úr timbri á lóðinni nr. 19 við Hólmagrund samkv. teikningu Árna Ragnarssonar, arkitekts, dags. 08.1985.
- Samþykkt.

5. Einar Sigtryggsson og Ásgeir Einarsson: Bréf dags 8.09.85. Sótt er um leyfi til að gera þvervegg í verslunarhús það, sem er í byggingu við Ártorg 1 - (norðurvegg) - og loka þannig, að hægt sé að taka suðurhluta hússins í notkun. Gengið yrði frá

norðurhluta húsgrunnsins þannig, að ekki yrði lýti að. Myndi væntanlegt leyfi standa í 3 ár. - Sjá bréf.

Byggingarnefnd leggst ekki gegn því að húsið verði byggt í áföngum en leggur áherslu á nauðsyn þess að byggingu ljúki sem fyrst.

6. Steinullarverksmiðjan hf endurnýjar umsókn um lóð á hafnarbakka. Ekki liggja fyrir áætlanir um byggingu á lóðinni aðrar á næstunni en notkun fyrir gáma fyrirhuguð fljótlega, og líklegt að verksmiðjan þurfi á vöruskemmu á hafnarbakka að halda í framtíðinni, með auknum umsvifum.

Byggingarnefnd óskar eftir því að fá nánari upplýsingar frá Steinullarverksmiðjunni hf um það, hver lóðarþörf verksmiðjunnar er og hvenær verksmiðjan hyggst nýta þá lóð.

Einnig óskar byggingarnefnd eftir umfjöllun hafnarnefndar um erindið.

Byggingarnefnd vill vekja athygli á því, að athafnasvæði við höfnina er þegar orðið of lítið og því knýjandi nauðsyn á uppfyllingu norðan hafnarsvæðisins.

7. Umsjónarnefnd Dvalarheimilisins Sauðár óskar leyfis byggingarnefndar til frágangs næsta umhverfis þess samkvæmt tillögu uppdrætti Árna Ragnarssonar, arkitekts dags. 07.85.

Fyrirhugað er að skipta um jarðveg undir aðkeyrslu að vestan og hellulegja framan hússins í haust.

Byggingarnefnd fellst á erindið fyrir sitt leyti.

8 Árni Ragnarsson arkitekt leggur fram, f.h. Jóns Svavarssonar, Lyngholti, teikningu til fyrirspurnar um hús úr steinsteypu á lóðinni nr 1 við Hólatún.

Byggingarnefnd gerir ekki athugasemd við fyrirspurnarteikninguna.

9 Hafsteinn Hannesson, Barmahlíð 14 sækir um leyfi til að breyta gluggum og setja kvist úr timbri á húsið á lóðinni nr. 14 við Barmahlíð. Framlagðar teikningar gerðar af Árna Ragnarssyni, F.A.Í. dags. 08.85.

\- Samþykkt -

Fundargerð lesin og samþykkt.
Fundi slitið.
Engilráð M Sigurðard (ritari)

Bragi Jónsson Elísabet Kemp.
[signatures]
Jón Örn Berndsen

Afgreitt í bæjarráði.
24.09.'85
Magnús Sigurjónsson

756.

Ár 1985. Miðvikudaginn 9. október kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16^{00}. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um byggingarleyfi: Hólatún 1. Jón Svavarsson Lyngholti, Skagaf.
2. Umsókn um byggingarleyfi: Hólatún 4. Tómas Kristjánsson Sauðárkróki.
3. Umsókn um byggingarleyfi: Hólatún 10. Agnar Hermannsson Hólavegi 28.
4. Sjúkrahús Skagfirðinga. Útlitsbreytingar. Yfirb. sorpgeymslu.
5. Önnur mál:

Afgreiðslur:

1. Jón Svavarsson, Lyngholti Skagafirði sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr steinsteypu á lóðinni no 1. við Hólatún. Framlagðar teikningar eru gerðar af Árna Ragnarssyni arkitekt. dags. 08.85.

Samþykkt.

2. Tómas Ó Kristjánsson sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr timbri á lóðinni no 4 við Hólatún. Framlagðar teikningar eru gerðar af Ólafi Ingimundarsyni MFTÍ dags 13.09.85

Samþykkt.

3. Agnar Hermannsson. Hólaveg 28 Sauðárkróki sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr timbri á lóðinni no.10 við Hólatún. Framlagðar teikningar eru gerðar af Hróbjarti Hróbjartssyni merktar 09.08.85 og breytingar merktar 02.10.85.

Samþykkt.

4. Árni Ragnarsson, f.h. Sjúkrahúss Skagfirðinga, sækir um leyfi ~~til~~ að breyta gluggum á norður- og suðurhlið og byggja yfir sorpgeymslu við austurhlið. Framlagðar teikningar eru gerðar af Árna Ragnarssyni arkitekt dags. 10.85.

Samþ. með þeim breytingum að gluggum að sorpgeymslu skal lokað með steini. Enfremur skal geymslan gerð samkv. grein 7.9 í brunamálareglugerð, ~~sem þýðir~~ þ.e. úr eldtraustu efni A60.

5. Önnur mál:

a. Lagt fram bréf frá slökkviliðsstjóra og byggingarfulltrúa dags. 9. okt 1985, þar sem farið er fram á lokun hótels Mælifells verði ekki bætt úr öryggisatriðum sem skortir á að ~~verði~~ sé fullnægt. Byggingarnefnd samþ. bréfið og felur byggingarfulltrúa og slökkviliðsstjóra að fylgja málinu eftir.

b. Lagt fram bréf frá Árna Ragnarssyni þar sem óskað er eftir úrskurði byggingarnefndar á 5 gr. 11. Mgr. byggingarreglugerðar.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Bragi Sveinsson
Stefán Pedersen
[illegible]
[illegible]
Jón Örn Berndsen

[illegible] ritari.
ELÍSABET Kemp.
Bragi Haraldsson.

Afgreitt í bæjarstj.:
15.10.1985
Magnús Sigurjónsson

757.

Ár 1985. Miðvikudaginn 23. október kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16⁰⁰
Mættir: undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um viðurkenningu sem húsasmíðameistari: Friðbjörn H. Jónsson Hólum Hjaltadal.

2. Umsókn um utanhússklæðningu. Hótel Mælifell: Guðmundur Tómasson hótelstjóri.

3. Umsókn um utanhússklæðningu. Lindargötu 5.B. Þorvaldur Steingrímsson.

4. Kaupvangstorg 1. Rekstur matsölu. Baldur Úlfarsson veitingamaður.

5. Umsókn um viðbyggingu. Steinullarverksm.

6. Fellstún 19-21. Þroskahjálp. n.-l.-verka.
7. Önnur mál.

Afgreiðsla:

1. Friðbjörn Helgi Jónsson n.nr: 2410-9828. Hólum Hjaltadal sækir um viðurkenningu byggingarnefndar Sauðárkróks, til að mega hafa umsjón með og bera ábyrgð á byggingarframkvæmdum á Sauðárkróki.
Framlögð fylgiskjöl eru:

a) ljósrit af meistarabréfi
b) ljósrit af meistaraskólaprófsvottorði.

Byggingarnefnd samþykkir erindið

2. Guðmundur Tómasson hótelstjóri, f. h. Hótels Mælifells sækir um leyfi til að skipta um klæðningu á útvegg hússins, (götuhlið) á lóðinni nr. 7 við Aðalgötu. Um er að ræða norskar plötur úr „steini" og polyester með perlusteini á. Litur ljósdrappað. Þykkt 7-8 mm.

Samþykkt.

3. Þorvaldur Steingrímsson Lindargötu 5b Sauðárkróki, sækir um leyfi til að klæða húsið Lindagötu 5b að utan með álklæðningu. Litur: hvítur.

Samþykkt.

4. Baldur Úlfarsson sækir um leyfi til að innrétta og starfrækja matsölustað í húsnæðinu Kaupvangstorg 1. Byggingarnefnd frestar málinu þar sem leita þarf umsagnar ferlinefndar og heilbrigðisfulltrúa.

5. Steinullarverksmiðjan: Steinar Skarphéðinsson, f.h. verksmiðjunnar, sækir um leyfi til að byggja yfir færiband og byggja hús (undir kantafskurð) úr steypu og stáli á lóðinni no: 5 við Skarðseyri. Teikningar eru frá Stálumi h.f. merktar 11.03.'84 og breytt í okt.

Byggingarnefnd fellst á umræddar breytingar, en frestar málinu uns endanleg teikning liggur fyrir.

6. Eymundur Þórarinsson, f.h. Þroskahjálpar í Skagafirði, óskar eftir að byggingarnefnd samþ. tillöguteikningar af þjónustuhúsi og sambýli. Framlagðar teikningar eru frá Hauki Haraldssyni Akureyri.

Byggingarnefnd fellst á framlagðar tillöguteikningar.

7. Önnur mál:

7a. Bragi Skúlason kom með fyrirspurn um gang mála varðandi skipulag gamla bæjarins. Fram kom í máli formanns byggingarnefndar og byggingarfulltrúa að sú vinna færi aftur af stað nú á næstu dögum og að skipulagið yrði tilbúið til auglýsingar eftir tvo mánuði.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Bragi Skúlason

Elísabet Kemp.
Magnús Sigfússon
Bragi Haraldsson.

Guðmundur Guðmundsson ritari.
[illegible] Friðriksson

Jón Örn Berndsen

Afgreitt í bæjarráði:
29. 10. 1985
Magnús Sigurjónsson

758.

Ár 1985. Miðvikudaginn 6. nóvember kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Mættir: Undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá
1. Skipulagsmál:
1.1. Skipulag gamla bæjarins.
1.2. Túnahverfi: Áframhald skipulagsvinnu
1.3. Skipulagsbreytingar, Kristahlíð.
1.4. Skipulagsbreytingar, Hesthúsasvæði (Flæðagerði)
1.5. Skipulagstillaga, Gránumóar.
1.6. Önnur skipulagsmál.

Afgreiðsla:

1. Á fundinn kom Árni Ragnarsson arkitekt.

1.1. Árni Ragnarsson gerði grein fyrir stöðunni í skipulagsvinnu gamla bæjarhlutans. Nokkur umræða var um skipulagsvinnuna. Þá var lagt fram á fundinum bréf frá íbúum í gamla bæjarhlutanum þar sem mótmælt er, að „meirihluti róluvallarins við Skógargötu verði lagður undir bílastæði fyrir Hótel Mælifell."

Ennfremur samþ. byggingarnefnd að óska eftir fundi með bæjarráði vegna bókunar bæjarráðs frá 20.06. 1985, sem og til viðræðna um skipulag „gamla bæjarhlutans", [og sem aðra dagskrárliði fundarins.

~~1.2. Byggingarnefnd samþ. að þessi skipulagsvinna við syðra Túnahverfis. Einbýlishúsasvæði.~~

1.2-1.4. Byggingarnefnd samþ. að verkefnaröð í skipulagsvinnu verði eftirfarandi.
a) Skipulag samlátsbæjarhlutans.
b) Skipulagsbr. Kristahlíð
c) skipulag syðri-hluta Túnahverfis
d. Skipulagsbreytingar Hesthúsasvæði.

1.5. Árni Ragnarsson lagði fram til kynningar, tillögu 2. í mælikvarða 1:2000, deiliskipulag Gránumóa.

1.6. Rætt var um skipulag hafnarsvæðis.

Fleira ekki gert
fundi slitið.

Brynjar Pálsson
Bragi Haraldsson
Þórdís Þormóðsdóttir
Ólafur Helgi Sigurmar ritari.
Elísabet Kemp.
Jón Örn Berndsen

Afgreitt í bæjarstjórn
12. nóv. 1985
Steföán Guðm.

Ár 1985. Fimmtudaginn 14. nóvember kom byggingarnefnd saman ásamt bæjarráði. Mættir undirritaðir fundarmenn.
Á fundinn kom Árni Ragnarsson arkitekt.

Dagskrá 1. Skipulagsmál.

1.1.- Skipulag gamla bæjarins
1.2 Tímabundin: Áframhaldandi skipulagsvinna
1.3 Skipulagsbreytingar, [illegible]
1.4. Skipulagsbreytingar Hesthúsasvæði (Flæðagerði)
1.5 Skipulagstillaga Grænumýri
1.6. Önnur skipulagsmál.

Afgreiðslur:

1. Rædd var skipulagsvinna gamla bæjarhlutans og kynntar óskir byggingarnefndar um vinnubrögð í skipulagsvinnunni á 1.2 til 1.6. Gæta má þess að liður 1.6. fjallar um hafnarsvæðið. Að öðru leyti ~~#~~ vísast til fundargerðar bæjarráðs á sama degi.

Umræðum lokið í byggingarnefnd.

Jón Örn Berndsen

Elísabet Kemp.

Ár 1985. Miðvikudaginn 20. nóv kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16⁰⁰ Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um heimilisgróðurhús að Skagfirðingabraut 15.

2 Umsókn um leyfi til að fjarlægja reykháf og laga þakdekk á húsinu no 2. við Sævarstíg.

3. Umsókn um byggingarlóð Dalatúni 12.

4. Umsókn um byggingarlóð Borgarröst 6. Sbr lið 3 frá fundi byggingarnefndar 7. [illegible] '84.

5. Raftahlíð 62-66.- umsókn um girðingar liður 3 frá fundi byggingarnefndar 11. sept '85.

6. Fyrirspurn um leyfi til breytinga og viðbyggingar á Bifreiðaverkstæði K.S. við Freyjugötu.

7. Umsókn um viðbyggingu. Borgarröst 4.

8. Bréf Árna Ragnarssonar lagt fram 9.10. sl. í byggingarnefnd.

9. Steinullarverksmiðjan h.f. - Umsókn um viðbyggingu.

10. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Sveinn Sölvason sækir um leyfi til þess að byggja heimilisgróðurhús úr gleri og stáli á lóðinni no 15 við Skagfirðingabraut.
Teikningar eru frá Árna Ragnarssyni arkitekt FAÍ, merktar 10.85.

Samþykkt.

2. Kári Valgarðsson, f.h. Péturs Ólafssonar, sækir um leyfi til að fjarlægja reykháf og laga þakskegg á lóðinni no 2 við Sævarstíg.

Samþykkt.

3. Sigríður Ragnarsdóttir, Raftahlíð 7, sækir um ~~leyfi til að~~ lóðina Dalatún 12.

Samþykkt.

4. Umsókn Króksverks h.f. aftur tekin fyrir ~~frá 7. mars 1984~~ frá 7. mars 1984. Bn. samþ. að úthluta Króksverk lóðinni Borgarröst 6. ~~til fimm ára~~. Enfremur samþ.

byggingarnefnd að veita Króksverk 5 ára frest til þess að sækja um byggingarleyfi frá 20.11.1985 að telja. Varðandi gjaldtöku fyrir lóðina vísar bn. málinu til bæjarráðs.

Byggingarnefnd leggur áherslu á að umgengni á lóðinni verði snyrtileg.

5. Umsókn um ~~girðingar~~ að fullgera lóð og bílastæði; sbr umsókn lögð ~~fyrir~~ byggingarnefnd 11. sept '85. Framlagðar teikningar frá Árna Ragnarssyni arkitekt dags. 08.85. ~~Þær~~. Teikningar sýna snjóbræðslukerfi í gangstétt við götu. Komi til þess að bærinn þurfi að rjúfa gangstéttina, er bænum ekki skaðabótaskylda. Með þeim fyrirvara samþ. bn erindið.

6. Ólafur Friðriksson, f.h. Kaupfélags Skagfirðinga, ~~sækir um leyfi til~~ LEGGUR FRAM FYRIRSPURN UM LEYFI til þess byggja við bifreiðaverkstæði K.S. við Freyjugötu.

Málinu frestað.

7. Skúli Ferdinandsson sækir um leyfi til að stækka iðnaðarhús sitt, byggingin er úr stáli og steinsteypu á lóðinni no. 4. v/Borgarröst. Teikning No. 12.4-33 ~~gerð~~ frá Garða-Héðni

Samþykkt.

8. Lagt fram til afgreiðslu bréf Árna Ragnarssonar. Frá fundi Byggingarnefndar 9.10.86. Óskað er eftir úrskurði byggingarnefndar á gildi 5. gr. 11. mgr. Byggingarreglugerðar þess er einnig farið á leit við byggingarnefnd að hún túlki eða úrskurði gildissvið ofannefnds ákvæðis á Sauðárkróki.
Slík fyrirspurn ætti í raun að vera óþörf og vísast til 1. kafla 1. mgr. í reglugerðinni þar sem segir
"Reglugerð þessi gildir hvarvetna á landinu"
Hvað varðar afgreiðslu á umsókn um girðingar að Raftahlíð 62-70 var því máli frestað meðan leitað var umsagnar nágranna sbr. gr. 3.1.1. í byggingarreglugerð.

9. Steinar Skarphéðinsson. F/H Steinullarverksmiðjunnar sækir um leyfi til að byggja yfir færiband og byggja hús ~~[illegible]~~ YFIR hautafsalurð. - bygging verði úr steypu og stáli Teikningar gerðar af Stoðum H/F. Dags. 11.03.84. Breytt í nóv. 85 -

Byggingarnefnd samþykkir erindið en felur slökkviliðsstjóra og byggingarfulltrúa að sjá til þess að ráðstafanir séu gerðar sem tryggja að flóttaleið um norður-dyr sé greið.

10. Önnur mál Engin

Fleira ekki gert
fundi slitið

[signatures]
Árni Ragnarsson
Jón Örn Berndsen
Bjarni Sigurjónsson
Bragi Haraldsson

Afgr. í bæjarstj. 26.11.85
Snorri Björn Sigurðsson

761.

Ár 1986. Miðvikudaginn 8. janúar kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16⁰⁰ Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Ársskýrsla byggingarfulltrúa.

2. Byggingarleyfisumsókn fyrir símaklefa á lóð Pósts og síma: Póst og Símamálastofnun.

3. Borgarflöt 2. Umsókn um breytta starfsemi. Baldur Heiðdal.

4. Umsókn um hesthúsalóð við Flæðigerði. Páll Ragnarsson tannlæknir.

5. Skagfirðingabraut 41. - Bílskúr. Guðmundur Ó Guðmundsson

6. Erindi frá bæjarráði - Bréf Guðmundar A. Ingólfssonar.

7. Önnur mál.

Afgreiðsla mála.

1. Byggingarfulltrúi lagði fram skýrslu um störf byggingarnefndar og byggingarframkvæmdir á Sauðárkróki 1985. Fram kom í skýrslunni að 20 lóðum var úthlutað á árinu, veitt

voru 17 byggingarleyfi, hafin var bygging 15 húsa og 19 hús voru gerð fokheld. Af öðru leyti er vísað til skýrslu byggingarfulltrúa sem er riðuð hér að neðan.

2. Davíð Kr. Jensson, fyrir hönd Póst og símamálastofnunar, sækir um ~~bad~~ byggingarleyfi fyrir símaklefa á lóð Pósts og Síma á Sauðárkróki. Teikning frá Teiknistofunni Ármúla 6. Reykjavík merkt 01.1985. Byggingarnefnd samþ. að leita umsagnar ferlinefndar.

3. Baldur Heiðdal sækir um leyfi til að flytja verslunarstarfsemi Aðalmarkaðarins Kaupvangstorgi 1 í hús Vals Ingólfssonar að Borgarflöt 2. Samþ. að veita leyfið ~~með~~ til eins árs. Greidd voru atkvæði: 2 greiddu atkv. með, einn á móti og 2 sátu hjá.

4. Páll Ragnarsson óskar eftir að sér verði úthlutað svæði í hesthúsahverfinu við Flæðigerði til byggingar hesthúss ásamt hlöðu og gerðis. Byggingarnefnd frestar málinu v/ skipulagsvinnu.

5. Guðmundur Ó Guðmundsson sækir um leyfi til að byggja bílgeymslu við húsið no 41. við Skagfirðingabraut. Um er að ræða að byggja bílskúr sunnan og austan við húsið. Málinu vísað til byggingarfulltrúa og skipulagsarkitekts

6. Erindi frá bæjarráði v/ bréfs Guðmundar Arnars Ingólfssonar varðandi fiskeldisstöð, Er þar um að ræða umsókn um leyfi til að starfrækja fiskeldi á lóðinni Borgarflöt 31. Byggingarnefnd telur jákvætt undir erindi Guðmundar Arnars Ingólfssonar um aðstöðu til ~~fiskeldis~~ fiskiræktar á lóð Áka s.f. við Borgarflöt. með fyrirvara um samþykki eigenda Áka s/f. Á þessu stigi máls getur byggingarnefnd ekki gefið vilyrði fyrir stækkun þeirrar lóðar.

7. Önnur mál

7.1. Þorbergur S. Jósefsson Grundarstíg 5, sækir um leyfi til að stunda verslunarrekstur á 1. hæð hússins nr. 6 við Skagfirðingabraut í nyrðri enda. Erindið lagt fram til kynningar.

Skýrsla
um störf byggingarnefndar og byggingarframkvæmdir á Sauðárkróki 1985.

Fundir byggingarnefndar ~~byggingarframkvæmdir~~ urðu 25 á árinu. Alls voru tekin fyrir 142 mál á 25 fundum nefndarinnar. Af þessum fundum voru fjórir fundir þar sem eingöngu var fjallað um skipulagsmál. Auk þessa var haldinn borgarafundur um skipulagsmál "gamla bæjarins". Helstu afgreiðslur voru þær, að á árinu var úthlutað lóðum undir 30 íbúðir og þrem lóðum undir aðrar byggingar. Af þeim lóðum sem

úthlutað var undir íbúðir, voru 16 íbúðir í ~~raðbýli~~ einbýli og 14 í fjölbýli. Alls voru því lóðaúthlutanir á árinu 20.

Á árinu var hafin bygging á 12 einbýlishúsum, einu fjölbýlishúsi og tveimur öðrum byggingum. Af þeim 12 einbýlishúsum, er byrjað var á, voru níu "einingarhús."

Gefin voru út á árinu 14 byggingarleyfi vegna íbúðarbygginga og 15 fokheldisvottorð. gefin vegna fokheldra einbýlishúsa.

Auk þessa var „gamla læknishúsið" í Suðurgötu flutt á lóðina Skógargata 10b.

Á Sauðárkróki teljast um áramót '85–'86 143 byggingar í smíðum. Eru þessar byggingar á mjög misjöfnu byggingarstigi. Af þessum byggingum eru 129 einbýlishús og bílgeymslur og 14 aðrar byggingar. Heildarfjöldi íbúða skv. fasteignamati eru 790 talsins og eru þær 685.265 m³ Aðrar sérmetnar fasteignir eru 249 talsins.

Á árinu voru helstu byggingarframkvæmdir auk íbúðabygginga þær, að unnið var við Íþróttahúsið og er því nú að mestu lokið. Heimavist fjölbrautaskólans var gerð fokheld, unnið var að innréttingum í verslunarhúsnæði K.S. við Ártorg og er unnið við verslunarhúsnæði í Hlíðahverfi. Lokið var að mestu við

byggingu Steinullarverksmiðjunnar og hún tekin í notkun. Á Gránumóum var byggður minkaskáli við minkabúið. Á Sauðárhæðum var unnið áfram að uppbyggingu heilsugæslu og öldrunarheimilis.

6. janúar 1986
Byggingafulltrúi
Sauðárkróki.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Jón Ásm. Bendtsen [signature]
Brian Páll Sammon(?) ritari. [signature]
Björn Björnsson(?) [signature]
[signature]
Elísabet Kemp(?) [signature]
Bragi Haraldsson [signature]
Bragi Skúlason(?) [signature]
[signature] Frímannsson(?)

Afgreitt í bæjarstj.
21. 01. '86
Magnús Sigurjónsson [signature]

Ár 1986. Miðvikudaginn 15.01. kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16⁰⁰.
Mættir: undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Skipulag gamla bæjarins.

Afgreiðsla:

1. Á fundinn kom Árni Ragnarsson skipulags arkitekt og lagði hann fram [til kynningar] nýjan uppdrátt merktan tillaga 3. Og er hann litaður með tilliti til nýtingarhlutfalls. Einnig er um að ræða nokkrar breytingar frá tillögu 2. Var tillagan rædd ítarlega.

Samþ. í bæjarstj. 28. jan. 1986
Magnús Sigurjónsson

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Bragi Haraldsson.
Jón Örn Berndsen
Magnús Sigfússon.
Kristinn Hrólnegaard

Árni Páll Árnason ritari.
Elisabet Kemp.
Bragi Skúlason

Ár 1986. Miðvikudaginn 22. janúar kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma.
Mættir: undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um lóð við Skarðseyri. Steypustöð Skagafjarðar.

2. Endurumsókn um lóðina Hólatún 15. Árni Stefánsson kennari Raftahlíð 66.

3. Brennihlíð 4. Breyting. Sigurbjörn Skarphéðinsson. Brennihlíð 4.

4. Skipulag „Gamla bæjarins."

5. Borgarflöt 2. Frá bæjarstjórn.

6. Önnur mál.

Afgreiðsla:

1. Gísli Sæmundsson, f.h. Steypustöðvar Skagafjarðar sækir um lóðina Skarðseyri 2 og 3 undir starfsemi steypustöðvarinnar. Byggingarnefnd óskar eftir nánari upplýsingum [um] rýmisþörf steypustöðvarinnar og fyrirhugaða framtíðarstarfsemi.

2. Árni Stefánsson, Raftahlíð 66, leggur fram endurumsókn um lóðina Hólatún 15. Bygginganefnd samþ. að veita Árna Stefánssyni frest til 1. júní til þess að sækja um byggingarleyfi.

3. Sigurbjörn Skarphéðinsson, Brennihlíð 4 sækir um leyfi til að breyta húsinu Brennihlíð 4 og setja glugga á norðurhlið kjallara. Framlögð teikning er gerð af Einari Gíslasyni F.T.F.Í. merkt janúar 1986. Málinu frestað.

4. Vegna vinnslu skipulags „gamla bæjarins" samþ. bygginganefnd eftirfarandi götunöfn:

a. gata sem liggur til norðurs í framhaldi af Freyjugötu heiti: Bjarkargata.

b. stígur sem liggur á milli húsanna Freyjugötu 1 og Freyjugötu 3 og tengir Freyjugötu og Strandveg heiti: Unnarstígur.

c. Gata sem liggur þvert á Hlíðarstíg til suðurs heiti: Sigurhæðir

d. Gata sem fyrirhugað er að leggja til norðurs frá Skógargötu og liggja mun þvert á Lindargötu að Strandvegi heiti: Lindarbrekka.

5. Erindi Baldurs Heiðdal frá fundi bygginganefndar 8 janúar 1986, vísað til bygginganefndar á bæjarstjórnarfundi 21. janúar s.l. Afstaða bygginganefndar til ~~erindis bæj~~ umsóknar Baldurs Heiðdal liggur þegar fyrir og er óbreytt.

6. Önnur mál. engin.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Bragi Sigurðsson   Einar Pálsson ritari.
ELÍSABET KEMP
[signatures]
Bragi Haraldsson
Jón Óskar Benediktsson

Afgreitt í bæjarstj.
4. 02. 1986,
Magnús Sigurjónsson

Ár 1986. Miðvikudaginn 5 febrúar kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl 16^{00}. Mættir: undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1) Deiliskipulag gamla bæjarins.

Afgreiðsla:

1) Á fundinn kom Árni Ragnarsson skipulagsarkitekt og lagði fram (*) og greinagerð ~~vegna deiliskipulags gamla bæjarins á Sandvíkurtúni~~, ~~til kynningar~~.
Fór Árni yfir helstu þætti greinagerðarinnar.
Byggingarnefnd felur byggingarfulltrúa að dreifa greinagerðinni til allra bæjarfulltrúa, gamla bæjarins.

(*) tillögur að deiliskipulagi [á tveim uppdráttum: Megin uppdrætti og skýringaruppdrætti:

Fleira ekki gert
fundi slitið

Jón Örn Berndsen

Ómar Páll Steinarsson
ritari

[signature]

[signature]

Bragi Haraldsson

Ár 1986. Miðvikudaginn 12. febrúar kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Endurumsókn um lóðina Lerkihlíð 7: Knútur Aadnegard. Raftahlíð 22.

2. Umsókn um byggingarleyfi fyrir símaklefa: Póst og Símamálastofnun.

3. Brennihlíð 4 Breyting. Sigurbjörn Skarphéðinsson. Brennihlíð 4.

4 Suðurgata 18. Umsókn um girðingu: Sighvatur Torfason Suðurgötu 18.

5. Ártorg 2. Frumteikningar.

6. Auglýsing lóða.

7 Önnur mál.

Afgreiðsla:

1. Knútur Aadnegard sækir um lóðina Lerkihlíð 7. Um er að ræða endurumsókn. Knútur Aadnegard vék af fundi við afgreiðslu 1. liðar. Byggingarnefnd

samþ. að veita Knúti Aadnegard ~~Lóðina~~ frest til 1. júní til þess að sækja um byggingarleyfi.

2. Umsókn um byggingarleyfi fyrir símaklefa sbr. liður 2. á fundi byggingarnefndar frá 8. jan s.l.
Fyrir liggur eftirfarandi umsögn ferlinefndar.
„Nefndin getur hvorki fallist á hönnun símaklefans né staðsetningu, og telur að hvort tveggja brjóti gegn settum reglum um ferlimál fatlaðra."
Bn. er samþykk umsögn ferlinefndar og hafnar erindinu á þeim forsendum. Þá vill byggingarnefnd vekja athygli Pósts og síma á slæmri aðkomu fyrir fatlaða að afgreiðslu pósts og síma.

3. Sigurbjörn Skarphéðinsson, Brennihlíð 4, sækir um leyfi til að breyta áður samþ. teikn. af Brennihl[illegible] sbr liður 3 í fundargerð bn. frá 22 jan s.l. Framlögð teikning er gerð af Einari Gíslasyni F.T.F.Í merkt jan 1986. Byggingarnefnd samþ. teikninguna.

4. Sigtryggur Þórfarson, Suðurgötu 18, sækir um leyfi til að girða norður- og vesturhlið lóðar sinnar að Suðurgötu 18. Jafnframt fer Sigtryggur fram á að byggingarfulltrúi mæli út lóðina.
Bn. samþ. að fela byggingarfulltrúa að mæla út lóðina.

5. Lagðar fram frumteikningar af húsnæði Samvinnubanka Íslands við Ártorg.
Byggingarnefnd sér sér ekki fært að samþ. framlagðar frumteikningar þar sem þær uppfylla ekki kröfur um nýtingu lóðarinnar. Bn. vill vísa til fyrri umsóknar Samvinnubankans frá 6. júní 1985 þar sem fram kemur að húsnæðisþörf bankans í næstu framtíð sé 250 m² á einni hæð í fyrsta áfanga, með möguleika á jafnstórri viðbót í 2. áfanga.

6. Bn felur byggingarfulltrúa að auglýsa ~~þær~~ lausar íbúðalóðir í Túna- og Hlíðahverfi við fyrsta hentugleika.

7. Þórður Hansen, ásamt Rögnvaldi Árnasyni, Steinþóri Héðinssyni; Sigurjóni Jónssyni og Vilhelm P. Pálssyni; sækir um lóðina Borgarteig 7. Bn. samþ. að veita þeim lóðina.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Jón Örn Berndsen
Bjarni Guðmundsson.
Knútur Aadnegaard
[illegible] J. Friðmann

Þórður Þórðarson ritari.
[illegible]
Bragi Haraldsson.

766.

Ár 1986. Mánudaginn 17. febrúar
kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum
stað kl 10^00
Mættir undirritaðir fundarmenn

Dagskrá:
1. Deiliskipulag "Gamla bæjarins"

Afgreiðsla:

1. Á fundinn kom Árni Ragnarsson skipulags-
arkitekt
Deiliskipulag fyrir gamla bæinn á Sauðárkróki
hefur verið á döfinni í hálfan annan áratug.
Vinna við deiliskipulagstillögu þá, sem nú
liggur fyrir á tveim uppdráttum í
mælikvarða 1:1000, meginuppdrætti og
skýringaruppdrætti hófst í ársbyrjun 1984 og
hefur farið fram síðan með nokkrum hléum.
-Umræðutillaga að deiliskipulagi fyrir gamla
bæinn var lögð fyrir bygginga- og skipulagsnefnd
Sauðárkróks 8. ágúst 1984 og hún síðan kynnt
víða: Í bæjarstjórn og stjórnmálafélögum,
klúbbum og á sérstökum borgarafundi í
Safnahúsinu á Sauðárkróki 21. janúar 1985
Tillaga 2 var lögð fyrir bygginga- og
skipulagsnefnd Sauðárkróks í mars 1985 og
kynnt skipulagsstjóra ríkisins á fundi í
Reykjavík 4. júní 1985. Loks var tillaga 3

lögð fyrir bygginga- og skipulagsnefnd 15. janúar
1986. Að loknum ýtarlegum umræðum um
uppdrættina og greinargerðina samþykkir
byggingarnefnd framlagða skipulagstillögu
"Tillögu 3" til meðferðar samkv. gr. 4.4. í skipulagsreglugerð
"Kynning deiliskipulags."
Byggingarnefnd telur tímabært og nauðsynlegt
að gera sérstaka ályktun um leikvelli vegna
athugasemda frá íbúum í gamla bænum.
- Skógargötuleikvöllurinn er nú eini leikvöllurinn
í gamla bænum og reiknast 685 fermetrar að
stærð eða 1.8 fermetrar á hvern íbúa í
gamla bænum. Skv. tillögunni er hann
minnkaður um 105 fermetra í 580
fermetra. Ekki er því um að ræða að taka
"meirihluta" róluvallarins af, eins og segir í
undirskriftabréfi íbúanna.
Skv. deiliskipulagstillögunni verða 6 leikvellir - 5
nýir - í gamla bænum, þar af einn við 2.
Skógargötu, beint á móti hinum sem fyrir er.
Áhersla er lögð á að dreifa leikvöllum um
bæjarhlutann til þess að stytta gangvegalengd
barna frá heimili á leikvöll. Skv. tillögunni
munu börn, sem búa á svæðinu vestan við
Skagfirðingabraut og sunnan við kirkju eiga
lengsta leið á leikvöll og örðugt er að bæta
því nema rífa hús. Skv. tillögunni verða
leikvellir í gamla bænum 3550 fermetrar
og miðað við 660 íbúa svarar það til
5.4 fermetra á hvern íbúa.
Byggingarnefnd telur, að með deiliskipulags-
tillögunni verði allvel séð fyrir leikvöllum í

gamla bænum og mun betur en nú er
með einum leikvelli við Skógargötu.
— Jafnframt samþykkir byggingarnefnd
að kannað verði með B friðun á
Bæjarþingsal, Gúttó og etv. öðrum húsum
í Skógargötureit.

Fleira ekki gert
fundi slitið.

Jón Örn Berndsen (ritari fundar)
Bragi Skúlason
Elísabet [illegible]
[illegible] Friðriksson Bragi Haraldsson
[illegible] Guðni [illegible]

Afgreitt í bæjarstjórn
18. 02. 1986
Magnús Sigurjónsson

Ár 1986 þriðjudaginn 25. febrúar 1986 kom
byggingarnefnd saman ásamt bæjarstjórn. Mættir undirstaðir fundarmenn.
Á fundinn kom Árni Ragnarsson arkitekt.

Dagskrá: Skipulag Gamla bæjarins"

Afgreiðsla:

Árni Ragnarsson arkitekt skýrði framlagða
uppdrætti þ.e. „Tillögu 3" svo og greinargerð
um deiliskipulag gamla bæjarins á
Sauðárkróki.

Fram kom eftirfarandi tillaga frá
Braga Haraldssyni og Braga Skúlasyni

"Að fenginni staðfestingu hjá skipulagsstjórn
ríkisins og bæjarstjórn Sauðárkróks á
meginuppdrætti og skýringaruppdrætti svo og
greinargerð af deiliskipulagi gamla bæjarhlutans
á Sauðárkróki, teljum við undirstaðir
nauðsyn bera til að láta gera líkan (model)
í mælikvarða 1:500 af áðurnefndu skipulagi
til leiðbeiningar og skýringar fyrir íbúa og
bæjarstjórn, þar sem væntanlega umsóknir
um nýbygginga, viðbyggingar og breytingar
hverskonar á húsum, lóðum og bílastæðum
þurfa verulega nákvæmnar skoðunar við.

Ítarlega umræðu urðu um "Tillögu 3" svo og

greinargerðina ~~[illegible]~~ um deiliskipulag gamla bæjarins. Að öðru leiti vísast til fundargerðar bæjarstjórnar frá sama tíma

Fleira ekki tekið fyrir fundi slitið

[illegible signature]

Jón Örn Berndsen ritari fundar.

Bragi [illegible]

Bragi Haraldsson.

Afgr. í bæjarráði: 4.03.1986

[illegible signature]

Ár 1986. Miðvikudaginn 5 mars kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Mættir: undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Borgarröst 5. Breyting á teikningum. Rúnar Gíslason og Pálmi Friðriksson.

2. Hólatún 3. Endurumsókn. Friðrik Jónsson sf.

3. Steinullarverksmiðjan - Reykháfur (stöng) Steinullarverksmiðjan. h.f.
(stög)

4. Skjöldur h.f. - Stokkur. Skjöldur h.f.

5. Melrakki h.f. Umsókn um lóð Einar E. Gíslason.

6. Skarðseyri ~~3~~ 2. Steypustöð. Gísli Sæmundsson

7. Önnur mál.

Afgreiðsla

1. Rúnar Gíslason og Pálmi Friðriksson sækja um leyfi til að breyta áður samþ. teikningum af húsinu á

lóðinni no 5 við Borgarröst. Framlagðar teikningar eru gerðar af Jóhanni Friðrikssyni dags. 8.02.1986. Bygginganefnd samþ. erindið.

2. Friðrik Jónsson, f.h. Friðriks Jónssonar s.f. sækir um lóðina Hólatún 3. Um er að ræða endurumsókn. Bn samþ. að veita Friðrik Jónssyni s.f. frest til 1. júní til þess að sækja um byggingarleyfi.

3. Steinar Skarphéðinsson, f.h. Steinullarverksmiðjunnar h.f. sækir um leyfi til að byggja stagfestur fyrir reykháf úr steinsteypu. á lóðinni no 5 við Skarðseyri. Teikning er gerð af Fjarhitun 24.02.1986.
Bygginganefnd samþ. framlagða teikningu með þeim skilmálum, að gerðar verði hindranir við stagfesturnar þannig að minnst verði 4 m hæð í stagvír frá jörðu. Hafa skal samráð við byggingarfulltrúa um framkvæmd.

4. Árni Guðmundsson, f.h. Skjaldar h.f. sækir um leyfi til að endurnýja þak og stækka efri hæð á húsnæði Skjaldar á Eyri. Framlagðar teikningar eru gerðar af Árna Ragnarssyni arkitekt og Fjölhönnun á Sauðárkróki h.f. dags. í des '85 og feb '86 á 8 blöðum.

Bygginganefnd samþ. að leita umsagnar hafnarnefndar og heilbrigðisfulltrúa á erindinu og felur bæjarstjóra og byggingarfulltrúa að láta samþ. hlutaðeigandi á lóðaskiptingu.

5. Einar E. Gíslason, f.h. Melrakka h.f. sækir um lóð undir fóðurstöð fyrir loðdýr ásamt frystigeymslum. Meðfylgjandi eru teikningar af fyrirhuguðum byggingum sem fyrirhugað er að reisa sumarið 1986. Áætluð lóðastærð er 10.000 m². Staðsetning: Gránumóar.
Bygginganefnd felur byggingarfulltr. að athuga möguleika á lóð fyrir umrædda starfsemi á Gránumóum.

6. Aftur tekið fyrir erindi frá Steypustöð Skagafjarðar, sbr. lið 1. frá fundi byggingarnefndar 22.01.'86. 40.
Gísli Sæmundsson, f.h. Steypustöðvarinnar, sækir um lóðina Skarðseyri 2. Meðfylgjandi er teikning dags. feb. '86. gerð af Braga Þ. Haraldssyni sem sýnir lóðaþörf Steypustöðvarinnar.
Bn samþ. að úthluta lóðinni Skarðseyri 2 og stækkun á Skarðseyri 4 með kvöðum vegna holræsalagna og rafstrengs að austan og rafstrengs í lóðamörkum að sunnan.
Varðandi gjaldtöku af ~~[illegible]~~ Steypustöðvarinnar lóðum vísar Bn erindinu til bæjarráðs.

7. Önnur mál:

a) Borgarteigur 7.

Umsækjendur lóðarinnar Borgarteigur 7 ~~sbr~~ sbr. liður 7 í bókun bn frá 12. feb. 1986. gera fyrirspurn um hvort hús á lóðinni megi smíða á annan hátt en gert er ráð fyrir á Skipulagi.

málinu frestað

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Bragi Sigurðsson [illegible] ritari
[illegible]
Elísabet [illegible]
[illegible] Frímann
Jón Óskar Davíðsen
Bragi Haraldsson
[illegible]

769.

Ár 1986. Miðvikudaginn 12. mars kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16⁰⁰ Mættir: undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Endurumsókn um lóðina Lerkihlíð 4. Jónmundur Pálsson Mið-Mói. Fljótum.

2. Endurumsókn um byggingarleyfi. Lerkihlíð 4. Jónmundur Pálsson Mið-Mói Fljótum.

3. Endurumsókn um lóðina Hólatún 8. Agnar Hermannsson og Árni Leóson, Selfossi.

4. Háahlíð 11. Umsókn um breytt útlit og breytta notkun. Bjarki Sigurðsson Háahlíð 11.

5. Bifreiðaverkstæðið Áki. Viðbygging við verkstæðishúsið. Ingólfur Guðmundsson

6. Borgarteigur 7. Tillaga um staðsetningu húss. Þórður Hansen og félagar.

7. Önnur mál

Afgreiðsla:

1. Jónmundur Pálsson Mið-Mói Fljótum sækir um lóðina Lerkihlíð 4. Um er að ræða endurumsókn.

Samþykkt.

2. Jónmundur Pálsson Mið-Mói Fljótum sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr steinsteypu á lóðinni no 4 við Lerkihlíð. Um er að ræða endurnýjun á byggingarleyfi.

Samþykkt.

3. Agnar Hermannsson og Árni Leoson Selfossi sækja um ~~leyfi~~ lóðina Hálatún 28. Um er að ræða endurumsókn Bn. samþ. að veita lengri Hermannssyni og Árna Leosyni frest til 1. júní til þess að sækja um byggingarleyfi.

4. Bjarki Sigurðsson Háuhlíð 11, sækir um leyfi til að breyta útliti hússins nr 11 við Háuhlíð. Framlögð teikning er gerð af Árna Ragnarssyni merkt Des. '85.

Byggingarnefnd samþ. útlitsbreytingar á íbúðarhúsi en hafnar þeirri á bílskúr þar sem það breytir í bága við byggingarskilmála.

Knútur Aadnegard ~~vill leggja til að byggingarskilmálum verði breytt þannig~~

~~að felld verði niður setning í 1. grein um að bifreiðageymslur skuli vera með steyptu þaki~~. Óskar bókað að hann sé samþ. því að heimila byggingu riss á bílskúr, enda og að nauðsynlegt sé að breyta byggingarskilmálum.

Ennfremur sækir Bjarki Sigurðsson um leyfi til að starfrækja nuddstofu í kjallara húseignarinnar Háuhlíð 11. Byggingarfulltrúi hefur leitað álits nágranna með bréfi dags. 5.02. 1986. Frá þeim komu engar athugasemdir. Byggingarnefnd samþ. erindið með þrem atkvæðum. Tveir nefndarmanna, Knútur Aadnegard og Broddi Skúlason, sátu hjá.

5. Ingólfur Guðmundsson, f.h. Bifreiðaverkstæðisins Áka, sækir um leyfi til að byggja við verkstæðishús á lóðinni no 18 við Sæmundargötu. Framlagðar teikningar eru gerðar af Árna Ragnarssyni arkitekt dags. 03.1985

Bn. samþ. erindið. Þá samþ. bn að fela Byggingarfulltrúa og bæjarstjóra að ganga frá nýjum lóðaleigusamningum fyrir lóðir við Sæmundargötu, milli Sæmundargötu og Strandvegar, í samræmi við tillögu um skipulag milli Sæmundargötu og Strandvegar gerða af Árna Ragnarssyni dags. 01. '85.

6. Lögð fram tillaga um staðsetningu húss á lóðinni Borgarteigur 7. sbr. liður 7 í fundargerð byggingarnefndar frá 5. mars. 1986

Byggingarnefnd samþ. þá staðsetningu sem fram kemur á tillögunni með 3 atkvæðum gegn atkvæðum ~~Knúts~~ Magnúsar Sigfússonar og Braga Skúlasonar. Bragi Skúlason ~~óskar~~ og Magnús Sigfússon óskar að fram komi, að ~~hann~~ þeir séu andvígir því að umferð/aðkeyrsla sé frá Borgarlandi, þar sem það brýtur gegn skipulagi, en er að öðru leyti samþ. tillögunni.

7. Önnur mál engin

Fleira ekki gert.
Fund. slitið

[signatures]

Árni Ragnarsson ritari
Bragi Skúlason
Elísabet [illegible]
Knútur Aadnegaard
Magnús Sigfússon
[illegible] J. Friðriksson
Jóhann Berndsen

Afgreitt í bæjarstjórn
18. 03. 1986
Magnús Sigfússon

Ár 1986. Miðvikudaginn 19. mars kom Byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16^{00}. Mættir: undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Lerkihlíð 7. Fyrirspurn um húsagerð. Knútur Aadnegard Raftahlíð 22
2. Skagfirðingabraut 47. Breytt notkun. Sæmundur Hermannsson. Skagfirðingabr. 47.
3. Skipulagsbreytingar. Kristahlíð.
4. Önnur mál.

Afgreiðsla.

1. Árni Ragnarsson, f.h. Knúts Aadegard, sækir um byggingarleyfi sk. hjálagðri fyrirspurnarteikningu, á lóðinni no 7 við Lerkihlíð. Framlagðar teikningar eru gerðar af Árna Ragnarssyni merkt 0.3.'86. Byggingarnefnd fellst á framlagða fyrirspurnarteikningu. Enfremur samþ. byggingarnefnd að falla frá [1. lið samþykktum á] byggingarskilmála fyrir Lerkihlíð 7 varðandi kjallara og þakhæð, vegna legu lóðarinnar. Eftir afgreiðslu kom Knútur Aadnegard á fund. — Kló. / Ya / Er
2. Sæmundur Á Hermannsson sækir um breytta notkun húsnæðisins Skagfirðingabraut 47, hluta neðri hæðar. Er ætlun Sæmundar að leigja Jónasi Jakobssyni húsnæðið undir

rakarastofu. ~~Bn. telur jákvætt í erindið en óskar eftir teikningu af húsnæði því sem starfsemin á að fara fram í.~~ Bn. samþ. erindið með fyrirvara um sþ. heilbrigðisfulltrúa. Jón Örn Berndsen vék af fundi við afgreiðslu þessa liðar.

3. Byggingarfulltrúi lagði fram nýja tillögu að skipulagi Kvistahlíðar - vestanverðrar. Um er að ræða meginuppdrátt og skýringauppdrátt. Ennfremur lagði byggingarfulltrúi fram drög að byggingarskilmálum fyrir fimm einbýlishúsalóðir við Kvistahlíð no. ~~2-10~~. 2, 4, 6, 8 og 10.
Formaður byggingarnefndar leggur til að skipulagstillagan verði samþ. sem og byggingarskilmálarnir.

Samþ.

4. Önnur mál.

4.1. Aftur tekið fyrir erindi Þorbergs S. Jósefssonar frá 8. janúar 1986 sbr. lið 7.1. Byggingarnefnd telur jákvætt í erindið og felur byggingarfulltrúa að gera tillögu að lausn á bílastæðum.

4.2. Jóhann Svavarsson, f.h. Hafnirnar h.f. fer þess á leit við byggingarnefnd að hún úthluti Hafnirnar h.f. lóð undir fiskeldisstöð. Lóðin þarf að vera sem næst 3000 m² með möguleika á frekari stækkun,

liggja nálægt sjó og leyfi fyrir lögnum að og frá sjó og sjótöku brunnum. Byggingarnefnd felur byggingarfulltrúa og skipulagsarkitekt að kanna með staðsetningu fyrir slíka stöð.

Fleira ekki gert
Fundi slitið

Birgir Haraldsson
Hjalti Guðmundsson
Elísabet Kemp
[illegible] Frímannsson
Jón Örn Berndsen

Einar Þór Sævarsson ritari
[illegible]
[illegible]

BYGGINGARSKILMÁLAR FYRIR EINBÝLISHÚSALÓÐIR VIÐ KVISTAHLÍÐ.

1. Eftirfarandi byggingarskilmálar gilda fyrir 5 einbýlishúsalóðir við Kvistahlíð, nr. 2, 4, 6, 8, 10. Þeir kveða nánar á um atriði, sem annars gilda fyrir lóðirnar og lóðahafar skulu kynna sér og hlíta; skipulagsuppdrátt dags. 03.86, byggingarreglugerð, lög og reglugerðir um Rafveitu, Hitaveitu og Vatnsveitu Sauðárkróks og holræsi og síma á Sauðárkróki sem og gatnagerðarreglugerð.

2. Lóðarhafi skal, innan 8 mánaða frá lóðarúthlutun, leggja fram teikningar af húsi og sækja um byggingarleyfi, ella fellur lóðarúthlutun

sjálfkrafa úr gildi. Lóðarsamningur verður gefinn út þegar hús er fokhelt og byggingarleyfisgjald og gatnagerðargjald er greitt Bæjarsjóði Sauðárkróks.

3. Hverja lóð skal byggja einbýlishúsi á einni hæð innan byggingarreits lóðarinnar, þannig að götuhlið rísi á bindandi byggingarlínu. Götuhlið hússins verður ekki að fylgja þessari línu öll en meginhluti hennar. Útskot mega ganga 1 metra fram fyrir línuna enda séu þau ekki lengri en þriðjungur af húshliðinni.

4. Bílgeymslur skulu rúmast innan byggingarreits en byggingarnefnd getur heimilað gróðurhús og glerskála utan byggingarreits. Teikningar skulu sýna öll fyrirhuguð mannvirki á lóðinni, þ.m.t. skjólgirðingar.

5. Byggingar á lóð mega ekki vera stærri samtals en sem nemur 30% af flatarmáli lóðarinnar. Gert skal ráð fyrir minnst 2 bílastæðum á lóð framan við bílgeymslu. Atvinnurekstur á lóðum eða í húsum verður ekki leyfður.

6. Þakgerð húsa verður ekki ákveðin nánar en gert er í reglugerðum.

7. Bílgeymslur skulu ekki hafa glugga á norðurhlið. Gangi hús nær suðurmörkum lóðar en 3 metrar skal suðurhlið vera eldvarnarveggur.

8. Lóðamörk má afmarka með stöllum, limgerðum og runnum. Heimild byggingarnefndar þarf til þess að reisa girðingar.

9. Þeim uppgreftri, sem ekki verður komið fyrir á lóð, skal ekið á þann stað, sem bæjartæknifræðingur tilgreinir. Lóðarhafi skal haga byggingarframkvæmdum þannig, að hann valdi ekki skemmdum á opnum svæðum, götum né lögnum og valdi öðrum lóðahöfum ekki tjóni eða óþarfa óþægindum.

10. Skilmálar þessir skulu gerðir í tveim eintökum fyrir hverja lóð og lóðarumsækjandi undirskrifa þau bæði. Annað skal fylgja lóðarumsókn til byggingarnefndar og byggingafulltrúi síðan varðveita það. Hinu eintakinu heldur lóðarhafi. Með undirskriftinni staðfestir hann, að hann muni halda byggingar- og skipulagsskilmála í hvívetna.

Afgreitt í bæjarstjórn
8. 04. 1986.
Magnús Sigurjónsson

Ár. 1986. Miðvikudaginn 16. apríl kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16⁰⁰. Mættir: Undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Skipulag gamla bæjarins.

2. Skipulagsbreytingar Hesthúsasvæði Flæðigerði - hesthús. - kynning.

3. Umsókn um lóðir:
   3.1. Ártún 5. Ingimundur Guðjónsson
   3.2. Kristahlíð 4. Halldór Tryggvason.

4. Eskihlíð 3. Breytingar á bílskúr Atli Már Óskarsson Eskihlíð 3.

5. Aðalgata 5. Útlitsbreyting austurhlið: Óttar Björnsson.

6. Kaupvangstorg 1. Þórður Hall.

7. Önnur mál.

Afgreiðsla

1. Á fundinn kom Árni Ragnarsson og kynnti ásamt byggingarfulltrúa deiliskipulag gamla bæjarins og greindu þeir frá fundi með

skipulagsstjórn ríkisins um deiliskipulag gamla bæjarins. Þá var lagt fram bréf frá Stefáni Thors skipulagsstjóra ríkisins. Ennfremur afrit af auglýsingu um deiliskipulag fyrir gamla bæinn.

Byggingarnefnd leggur áherslu á að raðhúsasvæði norðan við Ummarhlíg haldist í þeirri mynd sem deiliskipulag gerir ráð fyrir. Nefndin er hins vegar hlynnt nánari útfærslu á deiliskipulagi fyrir kirkjutorg og Kaupvangstorg.

2. Lögð fram breytingartillaga við deiliskipulag Flæðigerðis á tveim uppdráttum í mælikvarða 1:1000. á meginuppdrætti og skýringaruppdrætti. Byggingarfulltrúi og Árni Ragnarsson skýrðu breytingarnar. Þá var lögð fram greinargerð með breytingartillögunum gerð af Árna Ragnarssyni.
Byggingarnefnd samþ. að kynna hestamannafélaginu umræddar breytingartillögu.

3.1. Ingimundur K. Guðjónsson, Asparfelli 6 Reykjavík. sækir um lóðina Ártún 5 Byggingarnefnd samþ. að úthluta Ingimundi Guðjónssyni lóðina.

3.2. Halldór Tryggvason, Raftahlíð 21, sækir um lóðina Kristahlíð 4. Byggingarnefnd samþ. að úthluta Halldóri Tryggvasyni lóðina.

4. Atli Már Óskarsson, Eskihlíð 3, sækir um leyfi til að breyta áður samþ. teikningum af bílskúr úr steinsteypu. á lóðinni no 3 við Eskihlíð.

Teikning er gerð af Húsnæðisstofnun ríkisins merkt maí 1979 og breytt í jan '86.

Byggingarnefnd samþ. erindið.

5. Óttar Bjarnason bakari, Víðihlíð 11, sækir um leyfi til að breyta útliti austurhliðar Aðalgötu 5. Breytingin felst í því að færa til hurð. á „gamla ískamrinum" skv. [breidd] teikn. merkt 28 maí 1985. FRAM KEMUR Á UMSÓKN AÐ Í VINNSLU ER GRUNNMYNDARTEIKNING AF BREYTINGUM INNAN DYRA. Samþ.

6. Lagt fram bréf frá Þóri Hall. þar sem tilkynnt er um kaup og yfirtöku á rekstri Hótels Tangs. þá sækir Þórir um áframhaldandi starfsleyfi.

Byggingarnefnd samþ. ~~að fra~~ starfsleyfi til áframhaldandi reksturs eins og verið hefur.

7. Kristján Mikaelsson, Víðihlíð 27, sækir um leyfi til að breyta áður samþ. teikningum af húsinu á lóðinni no 27 við Borgarflöt. Breytingin felst í því að útveggir verða gerðir úr steinsteypu í stað stálgrinda.

Samþ.

Fleira ekki gert

Fundi slitið

Bragi Haraldsson
[signature]
[signature] Tómasson
Jóhann Svendsen

Júlíus Páll Sveinsson, ritari.
Elísabet Gunnlaugs

Samþ. 22/4 86 [illegible]

Ár 1986. Miðvikudaginn 7. maí kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Dalatún 12. Umsókn um byggingarleyfi
Frosti Frostason Raftahlíð 7.

2. Borgarteigur 7. Umsókn um byggingarleyfi
Bragi Þór Haraldsson f.h. eigenda.

3. Barmahlíð 5 - Bílskúr breyting á áður samþykktum teikningum
Auðmundur Tómasson Barmahlíð 5.

4. Sjálfsbjörg - hús v/Sæmundargötu: Breyting á gluggum.
Brandís Benediktsdóttir f.h. Sjálfsbjargar.

5. Skagfirðingabraut 31. - bygging bílskúrs
Kristján Hansen. Skagfirðingabraut 31.

6. Hólahlíð - Breyting á byggingarskilmálum - tillaga. - Kristinn Aadnegard. Raftahlíð 22

7. Áki v/Sæmundargötu - breyting á teikningum
Ingólfur Guðmundsson Hólaveg 21.

8. Önnur mál -

8:1. Ingi Friðbjörnsson Grundarstíg 28. - girðing.

8:2 Stefán Jónsson. Víðigr. 28 - sækir um starfsleyfi til samsetninga á háþrýstislöngum f. að Lerkihlíð 3.

8:3. Óttar Bjarnason - sækir um leyfi til að setja upp kælikerfis að Aðalgötu 5.

8:4 Byggingarfulltrúi segir frá fundi í Reykjavík.

Afgreiðslur:

1. Frosti Frostason Raftahlíð 7. sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr steinsteypu á lóðinni NR. 12. við Dalatún
Framlagðar teikningar gerðar af Teiknistofunni Kvarði í Reykjavík NR. 8607 dags. í apríl 1986

Byggingarnefnd samþykkir erindið

2. Bragi Þór Haraldsson, sækir um fyrir hönd eigenda um byggingar ~~leyfi~~ [illegible] fyrir verkstæðis og geymsluhúsnæði úr stáli á lóðinni NO 7. við Borgarteig
Teikning gerð af Braga Þór Haraldssyni F.T.F.Í. Dags. í maí 1986.

Byggingarnefnd samþykkir erindið, með fyrirvara um samþykki heilbrigðisfulltrúa.

3. Ingimundur Tómasson Barmahlíð 5 sækir um leyfi til að breyta áður samþykktum teikningum af ~~glugga~~ bílskúr - úr steinsteypu á lóðinni NR. 5. við Barmahlíð - Breytingin felst í stækkun hússins á suðurhlið og breytingu á hurð á austurhlið
Framlagðar teikningar gerðar af Fjölhönnun H/F. Aðalgötu 14. Skr. Dags. í maí 1986.
Samþykkt.

4. Brandís Benediktsdóttir F.H. Sjálfsbjargar sækir um að framlengja eftirtaldar

breytingar á húsi Sjálfsbjargar við Sæmundargötu
1. breytingar á gluggum
2. Gera snyrtiherbergi þannig að það nýtist fötluðum.
Teikningar gerðar af Ingimari Jóhannssyni Suðurgötu 9. Dags. í maí 1986.
Samþykkt.

5. Kristján Hansen Skagfirðingabraut. 31. sækir um leyfi til að byggja bílgeymslu úr steinsteypu á lóðinni NR. 31. við Skagfirðingabraut.
Framlagðar teikningar gerðar af Árna Ragnarss. Arkitekt dags. í apríl 1986.

Byggingarnefnd tekur jákvætt undir erindið en byggingafulltrúa falið að leita umsagnar nágranna.

6. **Tillaga** flutt af Knúti Aadnegard. um breytingu á byggingarskilmálum v/Háuhlíð frá í maí 75; Að í 1. gr. standi. Bifreiðageymslur skulu falla að útliti hússins. - Í stað þess sem nú stendur - Bifreiðageymslur skulu vera með steyptu þaki og falla inn í útlit hússins
Tillagan felld með 2. atkv gegn 2.
1. situr hjá.

F/H. ÁKA.
7. Ingólfur Guðmundsson, sækir um leyfi til að breyta áður samþykktum teikningum af viðbyggingu ÁKA á lóðinni NR. 1.B. v/Sæmundargötu - Breytingin felst í því að hurð á suðausturhlið stækkar - Teikningar gerðar af Árna Ragnarssyni

Samþykkt.

8. Önnur mál

8.1. Ingi Friðbjörnsson Grundarstíg 28. Skr.
sækir um leyfi til að byggja girðingu
á lóðamörkum við Hegrabraut úr timbri
á lóðinni nr. 28. við Grundarstíg
Framlagðar teikningar gerðar af Árna
Ragnarssyni arkitekt dags. í maí 86.
Málinu frestað og byggingarfulltrúa
falið að gera tillögur um hæð.
á girðingunni sem snúa að Hegrabraut.

8.2. Stefán Jónsson Víðigrund 28. sækir um
í starfsleyfi fyrir samsetningu
á háþrýstislöngum fyrir vinnuvélar að
Hestihlíð 3.
Byggingarnefnd samþykkir erindið.
Leyfið. er bundið við þessa starfsemi eina
og gildir í eitt ár. Samþykkt með
3. atkvæðum.

8.3. Ottar Bjarnason Víðihlíð 11. sækir
um að setja upp „Kökuhús" á ~~[illegible]~~ lóðinni Aðalgötu 5.
Framlögð teikning gerð af Árna Ragnarssyni
Áður samþ. fyrirspurnarteikning af bygg.-
nefnd 16/4 86.
Samþ. með fyrirvara um samþ.
heilbrigðisfulltrúa.

8:4. Byggingafulltrúi skýrði frá fundi
Byggingafulltrúa hjá R.B. ~~[illegible]~~
þar sem fjallað var um kröfur
~~[illegible]~~ og burðarþoli húsa og fleiri skyld

mál - Einnig greindi hann frá áhuga
sínum á að fá menn frá RB. til að
meta þéttleika múrverka húsa í bænum.
Byggingarnefnd samþykkir fyrir sitt
leiti að fengnir verði menn frá RB.
til að gera slíka könnun.

Fleira ekki gert.
Fundi slitið
Elísabet Kemp.

Knútur Aadnegard
[illegible] Friðmann — Magnús Sigfússon
Jón Örn Berndsen — Hjalti Guðmundsson
Bragi Haraldsson

(2/5 [illegible])

Föstudaginn 16. maí árið 1986 kom byggingarnefnd Sauðárkróks saman til funda á venjulegum stað kl. 14⁰⁰ Mættir voru undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Víðihlíð 13. Videoleiga. áframhaldandi starfsleyfi: Baldvin Kristjánsson Víðihlíð 13.

2. Skagfirðingabraut 6 Bílastæði v/verslunar

3. Mehakki h. f. Fóðurstöð Gránumóum

4. Smáragrund 10. Umsókn um gróðurstofu. Skúli Jóhannsson Smáragrund 10.

5. Kristahlíð 7 Umsókn um þakglugga Ingvar Gýgjar Jónsson

6. Drekahlíð 2. Umsókn um stoðvegg Þröstur G Haraldsson Drekahlíð 2.

7. Önnur mál.

Afgreiðsla

1. Baldvin Kristjánsson Víðihlíð 13 sækir um áframhaldandi starfsleyfi fyrir videoleigu sína í bílskúr að Víðihlíð 13. Sauðárkróki Byggingarnefnd samþ. að veita Baldvin

Kristjánssyni starfsleyfi fyrir videoleigu til áramóta 1986/1987. Af gefnu tilefni vill byggingarnefnd taka fram að leyfið nær aðeins til útleigu á videospólum. Verði um annars konar verslunarrekstur að ræða fellur leyfið þegar úr gildi.

Þórdur Þórðarson greiðir atkvæði gegn umsókninni þar sem til hans hafa borist ítrekaðar kvartanir vegna [meintrar] sælgætissölunnar. að Víðihlíð 13

2. Lögð fram greinargerð frá Árna Ragnarssyni um bílastæði við Skagfirðingabraut 6. Sbr. lið 4.1. á fundi byggingarnefndar frá 19. mars 1986. Byggingarnefnd samþ. þá lausn á bílastæðum sem Árni Ragnarsson leggur til og leggur til að eigandi Skagfirðingabrautar 6, neðri hæðar, greiði kostnað við gerð fjögurra bílastæða. Samþ. með þrem atkvæðum tveir sitja hjá.

Þá var tekin fyrir umsókn Þorbergs S. Jósefssonar frá 2. janúar 1986 um verslunarrekstur.

Knútur Aadnegard leggur til að byggingarnefnd samþykki rekstur byggingavöruverslunar í norðurenda, 1. hæðar Skagf.brautar 6. Samþ. með þrem atkvæðum, tveir sitja hjá.

Bragi Haraldsson óskar bókað, "Ég tel ekki tímabært að taka endanlega ákvörðun varðandi stærð og umfang verslunar

B. í húsinu Skagfirðingabraut 6 þar sem deiliskipulag fyrir gamla bæjarhlutann á Sauðárkróki liggur frammi og er í auglýsingu til athugasemda. Því sé ég ekki hjá við afgreiðsluna"

3. Melrakki H/F Fóðurstöð á Gránumóum
Byggingarnefnd samþykkir að veita Melrakka H/F 5000 m² lóð fyrir Fóðurstöð á Gránumóum, n.vestan Vatnstanks, samkv. nánari staðsetningu byggingarfulltrúa.
Lóðarúthlutun þessi er háð þeirri kvöð að fyrst um sinn geturn aðeins orðið um bráðabyrgða aðkomu að lóðinni að ræða og að lóðarhafi verður að greiða aukakostnað vegna ~~[illegible]~~ langra frárennslislagna frá stöðinni. Vegna þessarar lóðarúthlutunnar þarf bærinn að leysa til sín land á Gránumóum og er bæjarstjóra falið að sjá um það mál.

4. Smáragrund 10 Umsókn um Garðstofu
Skúli Jóhannsson Smáragrund 10 sækir um leyfi til til að byggja Garðstofu úr stáli og gleri ~~[illegible]~~ við húsið Smáragrund 10 samkvæmt framlögðum teikningum gerðum af Teiknistofu Sæmundar Sniðgötu 28 Ak. dags 20.11.1985

Samþykkt

5 Kvistahlíð 7. Umsókn um þakglugga.
Ingva Gígja Jónsson sækir um leyfi til að setja glugga á austurþakhlið hússins nr 7 við Kvistahlíð

Samþykkt

6. Drekahlíð 2 umsókn um Stéttvegg
Þröstur G. Haraldsson Drekahlíð 2 sækir um leyfi til að gera stoðvegg við suðurhlið hússins nr 2 við Drekahlíð samkvæmt framlagðri teikningu gerðri af Hallgrími Ingólfssyni ~~[illegible]~~ dags í maí 1986

Samþykkt

7. Önnur mál engin.

Fleira ekki gert
fundi slitið (2)
Fundargerð lesin. (1)

Bragi Haraldsson.
Hjalti Guðmundsson.
Þórður Þórðar[illegible]
Jón Örn Berndsen
Björn Sverrisson
[illegible] Stefánsgaard
Elísabet [illegible]
Árni Páll Svavarsson.

Samþ. í bæjarráði
20.05.1986
Magnús Sigurjónsson

774.

Miðvikudaginn 4 júní árið 1986 kom bygginganefnd Sauðárkróks saman til fundar á venjulegum stað kl. 16⁰⁰
Mættir voru undirritaðir fundarmenn

Dagskrá:

1. Umsókn um byggingarleyfi á Gránumóum Melrakki H/F.
2. Umsókn um byggingarleyfi Skjöldur H/F
3. Umsókn um byggingarleyfi - bílskúr að Skagfirðingabraut. 31. Kristján Hansen
4. Önnur mál.

Afgreiðslur.

1. Melrakki H/F. Sauðárkróki sækir um leyfi til að byggja fóðurstöð f. loðdýr úr stálgrind á Gránumóum. Framlagðar teikningar gerðar af Sigtryggi Stefánssyni Akureyri. í apríl. 1986 Framlagðar teikningar samþykktar með fyrirvara um samþykki Eldvarnaeftirlits. Fyrir liggur umsögn heilbrigðisfulltrúa bréf. dags. 15.05.86.

2. Skjöldur H/F. Hraðfrystihús Eyrar sækir um leyfi til að endurnýja þak og stækka efri hæð framlagðar teikningar gerðar af Árna Ragnarssyni Arkitekt og Fjölhönnun Sauðárkr. H/F. Byggingarfulltrúi upplýsti að fyrir liggur samkomulag um lóðamálin á Eyri.

Samkomulag varð um að fylgja í meginatriðum tillögu Árna Ragnarssonar
Teikningar eru dags. í des 1985. og í júní 1986, og eru áritaðar af Eldvarnaeftirliti.
Ennfremur hefur verið leitað umsagnar heilbrigðisfulltrúa.
Bygginganefnd samþykkir teikningarnar.
Fram kemur í umsögn hafnarnefndar að ekki verði heimiluð afgreiðsla á hafnargarði sunnan hússins. Bygginganefnd samþykkir umsögn hafnarnefndar.

3. Kristján Hansen Skagfirðingabr. 31 sækir um leyfi til að byggja bílgeymslu úr steinsteypu á lóðinni nr. 31 v/Skagfirðingabraut
Framlagðar teikningar gerðar af Árna Ragnarssyni arkitekt dags. í apríl 1986.
Í framhaldi af viðræðum byggingafulltrúa við nágranna voru lagðar fram nýjar teikningar - sem gera ráð fyrir m.a. minni þakhalla en áður var.
Bygginganefnd samþykkir framlagða breytinga-teikningu.

4. Önnur mál. - Engin

Fleira ekki gert
fundi slitið
(Fundargerð lesin)

Elísabet Kemp
Jón Örn Berndsen
Bragi Haraldsson
[signature] Friðriksson
Árni [signature] [signature]
Hjalti Guðmundsson

Afgr. í bæjarstj.
18.06.86.
BH.

775.

Miðvikudaginn 25. júní 1986 kom nýkjörin byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16^{00}.
Mættir undirritaðir fundarmenn:

Dagskrá:
1. Kosningar:
   1.1. formanns
   1.2. varaformanns
   1.3. ritara.

2. Fundartími byggingarnefndar.

3. Birkihlíð 7 - Garðstofa og gróðurhús.
   - Steinar Skarphéðinsson, Birkihlíð 7.

4. Hólavegur 14. Hársnyrtistofa.
   - Sverrir Sveinsson, Siglufirði

5. Bréf frá Georg Magnússyni, Lerkihlíð 9.

6. Umsókn um byggingarleyfi f. röra- og hellusteypu. - Steypustöð Skagafjarðar.

7. Liður 8.1. í byggingarnefnd 7. maí 1986: Girðingar v. Hegrabraut norðanv.

8. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Pétur Valdimarsson, aldursforseti nefndarinnar, setur fund og ber upp tillögu um formann: Knút Aadnegard og er hún samþykkt.
   Nýkjörinn formaður tekur við fundarstjórn og ber upp tillögu um varaformann: Pétur Valdimarsson - samþykkt.
   Ritari er kosinn Einar Gíslason.

2. Samþykkt er að fundartími verði sami og verið hefur og byggingafulltrúi boði fundi með dagskrá.

3. Steinar Skarphéðinsson, Birkihlíð 7, sækir um leyfi til að byggja garðstofu og gróðurhús úr timbri og gleri á lóð sinni. Framlagðar teikningar gerðar af Árna Ragnarssyni arkitekt, dags. maí 1986.
   Samþykkt

4. Sverrir Sveinsson, Siglufirði sækir um starfsleyfi fyrir Hársnyrtistofuna Hárlist f.h. Júlíu Lindu Sverrisd. og Ingveldar Jónsdóttur, að Hólavegi 14 hér í bæ.
   Samþ.

5. Georg Magnússon, Lerkihlíð 9, óskar eftir að fallið verði frá að byggja á lóðinni nr. 7 við Lerkihlíð, þar eð nógu þröngt verði þá um. Kveðst hafa keypt hús nr. 9 í þeirri trú, að ekki yrði byggt á lóð nr. 7.

Byggingarnefnd fellst ekki á þau sjónarmið, sem fram koma í bréfi Georgs Magnússonar og telur ekki ástæðu til að breyta skipulagi í þegar byggðu hverfi vegna þessa.

6. Steypustöð Skagafjarðar h/f sækir um leyfi til að byggja hús yfir röra- og hellusteypu og tilheyrandi, úr steinsteypu á lóðinni nr. 2 við Skarðseyri. Framlagðar teikningar gerðar af Árna Ragnarssyni, arkitekt, dags. í maí 1986.

Framlagðar teikningar samþykktar.

7. Ingi Friðbjörnsson, Grundarstíg 28, sótti um leyfi fyrir girðingu á mörkum lóðar sinnar v/ Hegrabraut, sbr. 8.1. í fundargerð frá 7. maí s.l. og var byggingafulltrúa þá falið að gera tillögur um hæð á girðingum, sem snúa að Hegrabraut.

Byggingarnefnd samþykkir framlagðar tillögur byggingafulltrúa. Byggingafulltrúa falið að kynna viðkomandi húseigendum þessa samþykkt.

8. Önnur mál: - Engin.

Fundargerð lesin og samþykkt.

Fundi slitið.

Sverrir Valgarðsson — Engilráð M. Sigurðard. ritari.
Magnús Sigfússon — [signature]
Pétur Valdimarsson — Björgvin J. Sveinsson.
[signature] Frímannsson — Jón Örn Berndsen

Samþ. í bæjarstjórn
01/07. 86. Björn Sigurbjörnsson

Miðvikud. 2. júlí 1986 kom byggingarnefnd Sauðárkróks saman til fundar á venjulegum stað kl. 16^{00}.

Mættir voru undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Hesteyri 1 - Umsókn um byggingarleyfi - Jökull s/f.
2. Bréf forseta bæjarstjórnar vegna ~~Ath~~ Símaklefa v. hús Pósts og Síma

Afgreiðsla:

1. Jökull s/f, Hesteyri 1, Sauðárkróki sækir um leyfi til að byggja 2. áfanga Hesteyri 1 úr steinsteypu á lóðinni nr. 1 v/Hesteyri.

Um er að ræða hlut Jökuls s/f. í húsinu, þ.e. 12 x 25 m. í suðurenda. Framl. teikning gerð af Birni Guðnasyni, dags. 10.05.81.

Samþ. var byggingarleyfi fyrir 1. áfanga 15.05.81.

Byggingafulltrúi upplýsti að hann hefði orðið var við, að byggingaframkvæmdir voru hafnar án leyfis og voru þær því stöðvaðar.

Byggingarnefnd átelur harðlega að þessar framkvæmdir skyldu hafnar án tilskilinna leyfa og felur byggingafulltrúa að koma sjónarmiðum nefndarinnar á framfæri.

Þar eð fyrir liggur samþykkt teikning af 2. áfanga frá '81 samþ. byggingarnefnd erindið, með fyrirvara um samþ. eldvarnaeftirlits.

2. Tekið var fyrir bréf forseta bæjarstjórnar til bygginganefndar og varðar uppsetningu á útisímaklefa.

Byggingarfulltrúi skýrði fyrir nefndarmönnum hvaða afgreiðslu þetta mál þetta hafði fengið í ferlinefnd, bygginganefnd og bæjarstjórn.

Í ljósi þeirra upplýsinga er fram koma í bréfi forseta fellst bygginganefnd á uppsetningu þessa símaklefa við hús Pósts og síma til bráðabyrgða, samkvæmt nánari fyrirsögn byggingafulltrúa.

Bygginganefnd beinir þeim tilmælum til forráðamanna Pósts og síma að í framtíðinni verði hönnun útisímaklefa breytt þannig að þeir fullnægi þörfum hreyfihamlaðra.

Fundargerð lesin
fundi slitið
Engilráð M. Sigurðard. (ritari)

Ólafur Örn Bendtsen
[illegible] Dalmegaard
Sveinn Valgarðsson
Pétur Valdimarsson
[illegible] J. Tímann
Björgvin Jósafat Sveinsson
Bjarni [illegible]

777.

Miðvikudag 9. júlí árið 1986 kom bygginganefnd Sauðárkróks saman til fundar á venjulegum stað og tíma.

Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Uppsetning á móttökudiski fyrir sjónvarpsefni - Rafsjá h/f. Sæmundargötu.

2. Skarðseyri 2 - Breyting á teikningum Steypustöð Skagafjarðar.

3. Aðalgata 2 - Fyrirspurnarteikning. Útgerðarfélag Skagfirðinga.

4. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Rafsjá h/f. Sæmundargötu 1, Skr. sækir um leyfi til að setja sjónvarps-móttökudisk fram á norðurvegg, nálægt SA horni á húsi Rafsjár á lóðinni nr. 1 við Sæmundargötu.
- Bygginganefnd samþykkir erindið fyrir sitt leyti.

2. Steypustöð Skagafjarðar h/f. Skarðseyri 1, Sauðárkróki sækir um að mega byggja skv. breyttri teikningu hús úr steinsteypu á lóðinni nr. 2 við Skarðseyri. Framlögð teikning gerð af Árna Ragnarssyni arkitekt, dags. í júlí 1986.
- Samþykkt.

3. Útgerðarfélag Skagfirðinga, Hesteyri 2, Sauðárkróki leggur inn teikningar til fyrirspurnar, af viðbyggingu úr stáli á lóðinni nr. 2 við Hesteyri.

Byggingarnefnd samþykkir framlagða fyrirspurnarteikningu.

4. Önnur mál: Engin.

Fundargerð lesin,
fundi slitið.
Guðbrandur M. Sigurðard.

Jón Örn Berndsen [illegible]
[illegible] Pétur Valdimarsson
Jónína Valgarðsdóttir Einar Gíslason
[illegible]

Afgreitt í bæjarstjórn:
5/8 '86
Þ.R.

778.

Miðvikudaginn 13. ágúst ár 1986 kom byggingarnefnd Sauðárkróks saman til fundar á venjulegum stað, kl. 16^00.
Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Öldustígur 17 - Umsókn um garðstofu.
2. Skagf.braut 41 - Umsókn um breytt þakefni á gróðurskála.
3. Víðigrund 22-24. - Breyting á fyrirhuguðum bílastæðum.
4. Ártún 9 - Umsókn um skjólvegg úr timbri.
5. Skipulagsbreyting - Hesthúsasvæði v/ Flæðigerði.
6. Önnur mál

Afgreiðsla:

1. Valgarður Jónsson, Öldustíg 17, sækir um leyfi til að byggja garðstofu úr timbri og gleri á lóðinni nr. 17 við Öldustíg, samkvæmt framlagðri ~~teikningu~~ teikningu.

Samþykkt.

2. Ingimar Antonsson, Skagf.braut 41, sækir um leyfi til að breyta samþykktri teikningu af gróðurskála, á lóðinni nr. 41 við Skagfirðingabraut á þann veg, að á þaki skálans verði bárustál í stað glers.

Samþykkt.

3. Í bréfi íbúa að Víðigrund 22-24 er farið fram á breytingu á fyrirliggjandi hugmyndum að bílastæðum, þannig að framan hússins fáist 14 bílastæði í stað 8. Færðust þá bílastæði nær götu. Keyrt yrði inn í þau frá götunni.
- Erindinu er hafnað með 2 atkv. gegn 2.

4. Einar Gíslason, Ártúni 9. sækir um leyfi til að reisa skjólvegg úr timbri á lóðinni nr. 9 við Ártún, samkv. framlagðri teikningu.
Samþykkt.

~~5. Stjórn hestamannafélagsins Léttfeta sækir um skipulagsbreytingar á félagssvæðinu við Flæðigerði~~

5. Tekið er fyrir bréf frá hestamannafélaginu Léttfeta vegna umsagnar um skipulagsbreytingar á félagssvæðinu við Flæðigerði; sbr. fund bygginganm. 16. apríl sl.
Stjórn félagsins er samþykk þessum breytingum.
Byggingarnefnd samþykkir skipulagið og felur byggingafulltrúa að gera upphast að byggingarskilmálum og nánara skipulagi svæðisins.

6. Önnur mál:
6.1. Ingi Friðbjörnsson sækir, f.h. lóðahafa að Borgarröst 4 og 6, um leyfi til að girða umræddar lóðir. Girðingin yrði úr bárujárni, en virneti að hluta, upp. 2ja m há.

Samþykkt með þeim fyrirvara, að nánari útfærsla sé í samráði við byggingafulltrúa.

Fleira ekki gert.
Fundi slitið.
Engilráð M. Sigurðard. ritari.

Páll Berendsen
Björn Sverrisson
[illegible]
[illegible]
Einar Gíslason.
Björn Hákonarson

Afgr. í bæjarstj. 2/9
[illegible]

779

Miðvikudaginn 17 september 1986 kom byggingarnefnd saman til funda á venjulegum stað kl 16⁰⁰

Mættir undirritaðir fundarmenn

Dagskrá

1. Deiliskipulag "Gamla bæjarins"

2. Umsókn um viðurkenningu byggingarnefndar -
Björn Sævarsson Kerstahlíð 1

3. Umsókn um lóðina Bargeitum 6 - Halldór Jónsson
Kerstahlíð 1

4. Umsókn um lóð undir fiskhellir - Jóhann Sævarsson f.h. undirbúningsnefndar.

5. Eskihlíð 8. Umsókn um Breytingu á áður samþ. deiliskipulagum - Stefán Gunnarsson

6. Önnur Mál.

Afgreiðsla:

1. Á fundinn kom Árni Ragnarsson og kynnti ásamt byggingarfulltrúa deiliskipulag gamla bæjarins. Byggingarfulltrúi upplýsti að deiliskipulagstillaga ásamt breytingartillögu að aðalskipulagi hefðu verið til auglýsingar frá 23 apríl 1986 eins og 18 gr skipulagslaga kveður á um. Engar athugasemdir hafa verið gerðar á þessum tíma, og byggingarnefnd samþykkir að deiliskipulagstillagan verði lögð fram óbreytt til staðfestingar. Byggingarnefnd lýsir sig reiðubúna til að halda sameiginlegan fund með bæjarstjórn um málið. Nefndin samþ. að halda borgarafund um málið.

Afgreiðslu annarra mála var frestað

Fleira ekki tekið fyrir
Fundi slitið.
Einar Gíslason ritari

Guðmundur Valgarðsson
Björgvin Jósafat Sveinsson
Jón J. Frímann
Jóhann Berndsen
Ómar Björn
Pétur Valdimarsson

Afgr. í bæjarstj.
30.09.86.
B.B.

780

Mikudagin 08-10 1986 kom byggingarnevnd saman til fundar á vanligum stað kl 15⁰⁰.

Allir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá.

1. Litir 2-5 frá 17 Sept 1986
2. Formóð 12 Umsókn um byggingarloyvi fyri bilskúr. - Axel Júlíusson.
3. Onnur mál.

Afgreiðslur.:

Litur 2 frá 17 Sept.
Björn Fr. Svavarsson sækir um viðurkenningu byggingarnevndar til at mega hava umsjón við og bera ábyrgd á byggingarframkv. á Sauðárkróki. Meðfylgjandi voru ljósrit af meistarabrefi í húsasmíði og viðurkenning a frá meistaraskóla - Samþ.

Litur 3 frá 17 Sept.
Halldór Jónsson Lerkihlíð 1 Skr
Sækir um lóðina Borgartún 6
Samþ.

Litur 4 frá 17 Sept.
Jóhann Svavarsson f.h. undirbúningsnefndar um stofnun hlutafélags um rekstur fiskeldisstöðvar. Sækir um lóð undir fiskeldisstöð.
Lóðin þarf at vera sem næst 3000 m². með möguleika á frekari stækkun. liggja nálægt sjó og leyfi þarf at vera fyrir lögnum at og frá sjó og sjótöku brunnum.
Það svæði sem þeir hafa helst augastað á, er austan ~~nýs vegar í~~ nýs vegar í Borgarmýri. —
Vegna umsóknar þessarar samþykkir byggingarnefnd at fela skipulagsarkitekt at vinna upp skipulag fyrir svæðið austan Sauðárkróksbrautar at flugvelli.

Litur 5 frá 17 Sept.
Stefán Guðjónsson Eskihlíð 8 Skr.
Sækir um leyfir til at breyta áður samþ. teikningu af bílskúr.
Breytingin er sú at þaki skúrs verður risþak í stað þess at vera lárétt. Teikning frá Kvarða Skúlatúni 2 Rvík.
— Samþ. með fyrirvara um samþ. eldv.eftirlits.

2. Axel Júlíusson Formóði 12 Skr.
Sækir um leyfi til at byggja bílskúr úr steinsteypu við lóðina Formóð 12.
Framl. teikning gerð af Árna Ragnarssyni ~~frá~~ dagsett í Sept 1986
— Samþ. —

3. Önnur mál.

Byggingarfulltrúi dreyfði fundarboði þar sem fram kom að fyrirhugaður er fundur byggingarfulltrúa um allt land að Háaleitisbraut 11 mánud 20/10 1986 kl 10^00. Þar mun verða til umræðu störf byggingarfulltrúa, sérstaklega eftir nýbreytta húsnæðislöggjöf. Ásamt erindum frá nokkrum ráðstöfunum.

Nefndin mælir eindregið til að byggingarfulltrúi sæki fundinn.

Fleira ekki tekið fyrir.
fundi slitið
Magnús Sigurðsson ritari.

[illegible] Hadnegaard
Jón Oren Berendsen
Björn [illegible]
[illegible] Valgarðsson.
Pétur Valdimarsson

Afgr. í bæjarstj. 14 okt 1986

[illegible]

781.

Miðvikudaginn 3. des. '86 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16.^00.
Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Skipulag „gamla bæjarins."
2. Umsókn um gripahús. - Ísak Árnason.
3. Leikskóli 6. fyrirspurn. - Þorvaldur Þorvaldss.
4. Vitigrund 22-24 - frá bæjarstjórn.
5. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Byggingarnefnd samþykkir að deiliskipulagstillagan verði lögð fram óbreytt til staðfestingar. Hvað varðar einstök erindi verða þau afgreidd þegar staðfest skipulag liggur fyrir.
Árni Ragnarsson arkitekt sat fundinn meðan þessi liður var afgreiddur.

2. Ísak Árnason, Hólavegi 12 sækir um leyfi til að byggja gripahús á túni hans á Nöfum, milli Grjótklaufar og Grænuklaufar.
Byggingarnefnd fellst á erindi Ísaks m. 3 atkv. Einar Gíslason greiðir atkv. á móti, Knútur Aadnegard situr hjá.
Áður en byggingarleyfi er gefið þarf að liggja fyrir samningur, er greini með hvaða

kvöðum leyfið er veitt. Jafnframt liggi fyrir fullkomnar byggingarnefndarteikningar.

3. Þorvaldur Þorvaldsson, Hólavegi 9, leggur fram fyrirspurn v/Lerkihlíðar 6, hvort breyta megi áður samþ. teikningum af einbýlishúsi.
Byggingarnefnd samþykkir erindið fyrir sitt leyti.

4. Víðigrund 22-24 - frá bæjarstjórn 2. sept. sl.

Knútur Aadnegard leggur til að afgreiðslu verði frestað og unnið upp deiliskipulag að fjölbýlishúsasvæðinu vestan Víðigrundar að Skagf.braut, milli Öldustígs og Hegrabrautar.

Björn Mikaelsson leggur til, að erindinu verði hafnað en að unnið verði deiliskipulag að svæðinu.

Tillaga Björns er borin upp, felld m. 3 atkv. gegn 2.
Tillaga Knúts er samþ. með 3 atkv.

Björn Mikaelsson lýsir sig mótfallinn frestuninni en samþykkir vinnslu deiliskipulags.

5. Önnur mál.
5.1 Byggingarnefnd felur byggingafulltrúa að stöðva byggingarframkvæmdir sem hafnar eru, án leyfis, vestan gatna-

móta Sauðárkróksbrautar og Skagfirðinga-brautar.

Fleira ekki fyrir tekið.
Fundi slitið.
Engilráð H. Sigurðard., ritari

Knútur Aadnegard
[illegible] J. Friðriksson
Einar Gíslason
Pétur Jóhannsson
Björn Mikaelsson
Jón Örn Berndsen
Sverrir Valgarðsson
Snorri B. Björn

Afgr. í bæjarstj.
9.12.86
Þorbjörn Árnason

782.

Miðvikudaginn 14. jan. 1987 kom bygg-
ingarnefnd saman til fundar á venjulegum
stað og tíma.
Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:
1. Ársskýrsla byggingarfulltrúa.
2. Framlenging rekstrarleyfis v/videoleigu Víðihlíð 13 - Baldvin Kristjáns.
3. Flæðigerði - Hesthús. Kynning teikninga og byggingaskilmála v. einstaklingshúsa.
4. Frá Bæjarstjórn - liður 2 frá fundi Bygginganefndar 3. des. sl.
5. Fellstún 2 - Breytingar á áður samþykktum teikningum.
   - Trausti Jóel Helgason, Raftahlíð 50.
6. Bréf Sveins Sigfússonar.
7. Kynning á teikningum:
   - Skógargata 16 - Kristján Alexandersson
   - Suðurgata 16 - Árni Ragnarsson
8. Önnur mál.
   Erindi Þóris Hall, Kaupvangstorgi 1.

Áður en gengið er til afgr. dagskrár býður formaður fundarmenn velkomna á 1. fund ársins og árnar þeim heilla á nýju ári.

Afgreiðslur:

1. Byggingafulltrúi leggur fram skýrslu um störf bygginganefndar og byggingaframkvæmdir á árinu 1986, og er hún skráð hér á eftir.

2. Baldvin Kristjánsson, Víðihlíð 13, sækir um endurnýjun leyfis v/videoleigu í bílskúr, Víðihlíð 13.
   Byggingarnefnd samþykkir starfsleyfi fyrir árið 1987, með sömu skilmálum og fyrra leyfi.

3. Flæðigerði: Lögð eru fram til kynningar teikningar og byggingaskilmálar fyrir hesthús á svæðinu, svo og umsögn Hestamanna fél. Léttfeta þar um.
   Byggingarnefnd felur byggingafulltrúa að fullvinna teikningar og byggingaskilmála.

4. Byggingafulltr. upplýsir, að umsókn hafi verið dregin til baka af umsækjanda, Ísak Árnasyni.

5. Trausti Helgason, Raftahlíð 50, sækir um leyfi til að breyta áður samþykktum teikningum af íbúðarhúsi á lóðinni nr. 2 við Fellstún, en hann keypti þar sökkla 1.12.86.
   Byggingarnefnd samþykkir framlagðar teikningar, gerðar af Árna Ragnarssyni, arkitekt, dags. í des. '86.

6. Tekið er fyrir bréf Sveins Sigfússonar varðandi skúrbygginguna hans í norðanverðu Ásbildarholti.
Byggingarnefnd frestar afgreiðslu en felur byggingafulltrúa að kanna málið nánar.

7. Stefán Kristján Alexandersson, Skógargötu 16 sækir um leyfi til að breyta útliti og byggja við hús að Skógargötu 16, úr timbri og steypu, samkv. teikn. Árna Ragnarssona EÍA dags. 08.86. – Byggingafulltrúi leggur erindið fram til kynningar. –
Byggingarnefnd tekur jákvætt í erindið en frestar afgreiðslu þar til staðfest deiliskipulag liggur fyrir.

Einnig er lögð fram til kynningar umsókn Árna Ragnarssonar, Suðurgötu 16, um leyfi til að breyta útliti og byggja við hús að Suðurgötu 16 úr steinsteypu og báru-járni, framl. teikningar gerðar af Árna Ragnarssyni arkitekt, dags. jan. '87.
Byggingarn. tekur jákvætt í erindið, en frestar afgreiðslu, þar til staðfest deiliskipulag liggur fyrir.

8. Önnur mál:
Byggingafulltrúi leggur fram til kynningar teikningar af veitingastofu á jarðhæð hússins Kaupvangstorg 1, gerðar af Rúnari Gunnarssyni arkitekt, FAÍ dags. 01.08.84 en breytt 11.02.85 og aftur 10.01.87.

Afgreiðslu erindisins frestað.

Fundargerð lesin og samþykkt.
Fundi slitið.

Engilráð M. Sigurðard. ritari
[signatures]

Skýrsla
um störf byggingarnefndar og bygginga-framkvæmdir á Sauðárkróki 1986.

Fundir byggingarnefndar urðu alls 21 á árinu og voru á þessum fundum tekin fyrir 100 mál.
Af þessum 21 fundi voru fimm fundir þar sem eingöngu var fjallað um skipulagsmál. Helstu afgreiðslur voru þær, að lóðaúthlutanir voru 11, þar af 7 undir einbýlishús en 4 fyrir aðrar byggingar.
Á árinu var hafin bygging á 3 einbýlishúsum, 3 iðnaðarhúsum og á 12 öðrum byggingum. Eru þar meðtaldar stærri viðbyggingar við iðnaðarhús.
Gefin voru út á árinu 16 byggingarleyfi fyrir ýmsar byggingar, þar af eru aðeins 2 einbýlishús.

Á Sauðárkróki teljast um áramót 1986-'87 152 byggingar í smíðum. Eru þessar byggingar á mjög misjöfnu byggingarstigi. Af þessum

byggingum eru 132 einbýlishús og bílgeymslur og 20 aðrar byggingar.

Heildarfjöldi íbúða á Sauðárkróki er samkvæmt fasteignamati 802. Heildarrúmmál allra húsa 697.125 m³. Auk ofantalinna atriða voru helstu byggingaframkvæmdir í bænum þær, að unnið var við innréttingu íþróttahússins og það tekið í notkun, ófullgert, í febrúar.
Á Sauðárhæðum var unnið við heilsugæslustöð og dvalarheimili aldraðra. 3. hæð heilsugæslustöðvarinnar var að mestu fullolokið og hluti dvalarheimilis aldraðra var tekinn í notkun á árinu.

Ef borin eru saman árin 1985 og 1986 kemur í ljós að mikill samdráttur hefur orðið í byggingu íbúðarhúsnæðis, en allveruleg aukning í byggingu iðnaðar- og atvinnuhúsnæðis. Á síðasta ári var mun meira byggt, í rúmmetrum talið, en árið 1985.

Í skipulagsmálum var á vegum bygginganefndar unnið mikið starf á árinu 1986. Segja má að megin-áherslan hafi legið í deiliskipulagsvinnu gamla bæjarins, en því verkefni er nú að mestu lokið. Segja má að með tilkomu nýs deiliskipulags fyrir gamla bæinn sé kominn grundvöllur til að snúast gegn þeirri hnignun, sem átt hefur sér stað þar undanfarið og hefja þar kröftuga uppbyggingu.

Í Hlíðarhverfi var unnin breyting á gerð deiliskipulags við Kristahlíð, unnið var upp nýtt skipulag fyrir Grænumóasvæðið og gerðar voru breytingar á skipulagi hesthúsasvæðisins við Flæðigerði.

Sauðárkróki, 14.01.1987.

Jón Örn Berndsen

Afgreitt í bæjarstj.
20.01.87
Þorbjörn Árnason

783.

Miðvikudaginn 11. febrúar 1987 kom bygginganefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma.
Mættir undirritaðir fundarmenn auk Árna Ragnarssonar arkitekts.

Dagskrá:

1. Umræðutillaga að deiliskipulagi – Borgarmýrar
2. Kaupvangstorg 1 – Umsókn um leyfi til reksturs matsölustaða – Þórir Hall
3. Liður 6 frá fundi Bygginganefndar 14 janúar sl.
4. Flæðigerði – hesthús Byggingaskilmála og teikningar v. umstaðsetningshús
5. Birkihlíð 2 – Breytt notkun húsnæðis – Hörður Ólafsson
6. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Árni Ragnarsson arkitekt lagði fram og skýrði umræðutillögur ~~að~~ merktar, A og B, að deiliskipulagi Borgarmýrar, austan ~~[illegible]~~ Sauðárkróksbrautar.
Samþykkt að tillaga merkt B verði sett inn á aðalskipulagsuppdrátt sem viðbót.
Árni Ragnarsson vék af fundi.

2. Þórir Hall sækir um leyfi til að innrétta og starfrækja matsölustað í húsnæði sínu að Kaupvangstorgi 1. Framlagðar teikningar gerðar af Rúnari Gunnarssyni arkitekt.
Bygginganefnd samþykkir erindið fyrir sitt leyti.

3. Málinu er frestað.

4. Byggingarfulltrúi lagði fram lóðar- og byggingarskilmála fyrir fjölbýlis og sjö hesthús á hesthúsasvæðinu í Flæðigerði.
Lögð fram teikning af hesthúsum og afstöðumynd teiknuð af Tæknideild Sauðárkróks.
– samþ. –

5. Hörður Ólafsson Birkihlíð 2 sækir um að fá ~~að~~ gera tannsmíðastofu á neðri hæð hússins að Birkihlíð 2.
Bygginganefnd fellst á erindið fyrir sitt leyti.

6. Önnur mál.
Byggingafélagið Hlynur sækir um leyfi til breytinga á iðnaðarhúsnæði við Sæmundargötu 5. Lögð fram fyrirspurnarteikning teiknuð af Árna Ragnarssyni arkitekt.
Bygginganefnd samþ. fyrirspurnarteikninguna.

Afgr. 24/2 '87 [signature]

[signature]
[signature]
[signature]
[signature]
[signature]

Fleira ekki tekið fyrir
Fundi slitið.
Einar Gíslason [signature]
[signature]

784.

Fimmtudaginn 12. mars 1987, kl. 16⁰⁰, kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað.

Mættir undirritaðir fundarmenn, auk Árna Ragnarssonar arkitekts.

Dagskrá:

1. Umsókn um lóð undir bensínstöð. - Olíuverslun Íslands hf.
2. Suðurgata 1. - Fyrirspurnarteikning. Árni Ragnarsson arkitekt
3. Umsókn um lóð undir fiskverkunarhús: Ragnar Karlsson, Sigfús Sigfússon, Valgarð Valgarðsson.
4. Borgarsíða 8:
   - 4.1 Breyting á lóð
   - 4.2 Girðing. - Vegagerð ríkisins.
5. Fellstún 2. - Breyting á áður samþykktum teikningum. - Trausti Jóel Helgason.
6. Umsókn um stækkun minkabúrs - Reynir Barðdal.
7. Önnur mál.

Afgreiðsla:

1. Olíuverslun Íslands hf sækir um lóð undir bensínstöð.
Byggingarnefnd bendir á fyrri afgreiðslu, dags. 9. feb. 1983, vegna umsóknar Olís um lóð, þar sem bent var á lóðina nr. 29 við Borgarflöt.
Bæjarsjórnarráð lýsa sig fús til viðræðna við Olíuverslun Íslands vegna lóðar undir bensínstöð.

2. Árni Ragnarsson arkitekt leggur fram fyrirspurnarteikningu af húsi á lóð nr. 1 við Suðurgötu. Greinir hann frá því, að í athugun sé hvort þarna muni verða til húsa lögreglustöð, auk áður áhveðinnar notkunar hússins, þ.e. bókaverslunar og bæjarfógetaskrifstofu.
Síðan vékk Á.R. af fundi.
Byggingarnefnd er til viðræðu um breytingar á byggingarreit.

3. Ragnar Karlsson, Sigfús Sigfússon og Valgarð Valgarðsson sækja um lóð undir fiskverkunarhús á Gránumóum.
Byggingarnefnd samþykkir að veita þeim umbeðna lóð á Gránumóum, sem byggingafulltrúi staðsetji nánar.

4. 1. Byggingarnefnd getur fallist á umbeðna breytingu á lóð og er byggingafulltrúa falið að ganga frá þeim málum.
4. 2. Girðing samþykkt. Haft verði samráð við byggingafulltrúa um útfærslu hennar.

5. Trausti Jóel Helgason, Raftahlíð 50, sækir um leyfi til að breyta áður samþ. teikningum af íbúðarhúsi á lóðinni nr. 2 við Fellstún.

Framlagðar teikn. gerðar af Árna Ragnarssyni, arkitekt í des. 1986 og breytt í febrúar 1987.
- Samþykkt.

6. Ragnar Bárðdal sækir um stækkun minkabús á Gránumóum.
Byggingarnefnd samþykkir stækkun lóðar og fyrirhugaða byggingu, enda komi fullnægjandi teikningar til byggingarn. hið allra fyrst.
Byggingafulltrúi ákveði nánar útfærslu.

7. Önnur mál:
Engin.

Fleira ekki tekið fyrir. Fundi slitið.
Engilráð M. Sigurðard. ritar

Guðm. Valgarðsson
Pétur Valdimarsson
Björn Sverrisson
Magnús Sigfússon
[signature]
[signature]
Jón Örn Berndsen
Snorri Björn

Afgr. í bæjarstjórn
17.03.87.
Steinþór Arnason

Miðvikudaginn 1. apríl 1987, kl. 16⁰⁰, kom byggingarnefnd saman á venjulegum stað.
Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:
1. Sæmundargata 1B - Breyting á teikningu. - Bifr.verkst. ÁKI Ingólfur Guðmundsson.

2. Umsókn um olíutank á lóð nr. 5 við Borgarröst - Rúnar Gíslason.

3. Umsókn um byggingarleyfi - Hesteyri 2. - Útgerðarfél. Skagfirðinga hf.

4. Umsókn um byggingarl. Sæmundarg. 3A-5. - Byggingarfél. Ályktun.

5. Hólmagrund 22 - Garðstofa. - Bragi Skúlason, Hólmagrund 22.

6. Kynnt bréf Ríkismats sjávarafurða.

7. Sæmundargata 8 - Breytt notkun. - Búnaðarsamband Skagfirðinga

8. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Bifreiðaverkst. ÁKI, Sæmundargötu 1 B sækir um leyfi til að breyta áður samþ. teikningum af verkstæði á lóðinni nr. 1 B við Sæmundargötu. Framlögð teikning gerð af Árna Ragnarssyni, dags. í mars '86. Breytt í feb. 1987. Um er að ræða útlitsbreytingu á vesturhlið.

   – Samþykkt

2. Rúnar Gíslason sækir um að fá að grafa 2.000 l. olíutank í jörð á lóð sinni nr. 5 við Borgarröst.

   – Samþykkt.

3. Útgerðarfélag Skagfirðinga hf., Hesteyri 2, sækir um leyfi til að byggja við hús útgerðarfélagsins úr stáli á lóðinni nr. 2 við Hesteyri. Framlagðar teikningar gerðar af Árna Ragnarssyni arkitekt, dags. í maí 1986.

   Þar eð þessi viðbygging er í samræmi við gildandi skipulag á hafnarsvæðinu, samþykkir byggingarnefndin erindið fyrir sitt leyti.

4. Byggingarfél. Hlynur h/f Sæmundargötu sækir um leyfi til að byggja við og ofan á verkstæðishús úr steinsteypu á lóðinni nr. 3A-5 við Sæmundargötu.
   Framlagðar teikningar gerðar af Árna Ragnarss. arkitekt, dags. í mars 1987.

Byggingarnefnd samþykkir byggingarleyfi fyrir húsið, en bendir á að þar sem notkun hússins er ekki ákveðin að öðru leyti en fram kom í umsókn með fyrirspurnarteikningu, þarfnast erindið nánari skoðunar þegar notkun verður ákveðin.

Byggingarnefnd ítrekar að byggingafullt. gangi frá lóðamálum á þessu svæði og leiti eftir við Byggingafélagið Hlyn að það fjarlægi skúrbyggingar af lóðinni.

5. Bragi Skúlason, Hólmagrund 22 sækir um leyfi til að byggja garðstofu úr timbri og gleri á lóðinni nr. 22 við Hólmagrund. Framlagðar teikningar gerðar af Árna Ragnarss. dags. mars 1987.

   – Samþykkt.

6. Bréf Ríkismats sjávarafurða kynnt.
   Byggingafulltrúi skýrir gang mála. Hollustuvernd ríkisins er tilbúin að skoða málið betur. Byggingafulltr. falið að senda tilskilin gögn og fylgja málinu eftir.

7. Búnaðarsamband Skagfirðinga sækir um leyfi til að flytja skrifstofuaðstöðu að Sæmundargötu 8.
   Afgreiðslu frestað og byggingafulltrúa falið að skoða málið nánar.

8. Önnur mál:
   Byggingafulltrúi upplýsti að hann hefði kannað að halda fræðslufund um mál tengd

byggingarreglum. Á fundinn munu koma fulltrúar frá Félagsmálaráðuneyti, Samb. ísl. sveitarfélaga, brunamálastofnun og skipulagi ríkisins og flytja framsöguerindi.
Stefnt er að þessum fundi fimmtudaginn 9. apríl n.k. kl. 13⁰⁰.

Fleira ekki tekið fyrir. Fundargerð uppl. og samþ.
Fundi slitið.
Engilbert M. Sigurðard, ritari

Einar Gíslason
[illegible]
Pétur Vilhjálmsson
Gísli Kristjánsson
Björn Sveinsson
[illegible]
[illegible]

Afgreitt í bæjarstjórn
14.04.87
Þorsteinn Ámason?

Fimmtudaginn 30-apríl kl 13⁰⁰ 1987 kom byggingarnefnd saman í Safnahúsinu. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:
1. Skipulag gamla bæjarins.

2. Liður 7 frá fundi 14-01 '87
2.1 Skógargata 16 Byggingarleyfi
Kristján Alexandersson
2.2. Suðurgata 16 Byggingarleyfi
Árni Ragnarsson

3. Skagfirðingabraut 29
Bréf. Olíufél. Skeljungs. h/f

4. Umsókn um lóð undir bensínstöð og sjálfvirka bílaþvottastöð
Bréf Olíuversl. Íslands h/f dags. 21-04 '87

5. Birkihlíð 7. Breyting á teikningu af garðstofu. Steinar Skarphéðinsson

6. Borgarröst 8. Útbygging.
Friðrik Jensen s/f

7. Sæmundargata 8.
Liður 7 frá fundi 01-04 '87

8. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Byggingarfulltrúi greindi frá því að skipulag gamla bæjarins ~~samþykkt~~ hefði hlotið staðfestingu samkvæmt lögum nr. 19 frá 21 maí 1964 og undirritað af félagsmálaráðherra 06-03 1987.

2.1 Stefán Kristján Alexandersson Skógargötu 16 sækir um byggingarleyfi til að breyta útliti og byggja við hús Skógargötu 16 úr timbri og steini, framl. teikn. gerðar af Árna Ragnarssyni dags. ágúst 1986
-Samþ.-

2.2. Árni Ragnarsson Suðurgötu 16 sækir um byggingarleyfi til að breyta útliti og byggja við hús Suðurgötu 16 úr steini og bárujárni, framl. teikn. gerðar af Árna Ragnarssyni arkitekt janúar 1987
-Samþ.-

3. Olíufélagið Skeljungur h/f sækir um framlengingu á leyfi til að reka bensínstöð að Skagf.braut 29 til næstu fimm ára.
Byggingarnefnd samþ. að veita Skeljungi h/f heimild til að ~~veita~~ reka bensínstöð við Skagf.braut 29 til tveggja ára.
Byggingarnefnd bendir á að staðsetning þessara stöðvar er mjög óheppileg og þarf

sem fyrst að flytjast á annan stað, byggingarnefnd er tilbúin til viðræðna við Skeljung h/f um nýja lóð undir starfsemi félagsins. Samþ. með þremur greiddum atkv. Tveir sátu hjá við afgreiðslu umsóknarinnar þeir Magnús Sigf. og Björn Mikaelsson

4. Olíuverzlun Íslands h/f sækir um lóð vestan Skagf.brautar og sunnan Túngötu undir bensínstöð og sjálfvirka bílaþvottastöð.
Samþ. að vísa málinu til skipulagsarkitekts og byggingarfulltrúa til skoðunar.

5. Steinar Skarphéðinsson, Birkihlíð 7 sækir um að breyta áður samþ. teikn. af garðstofu. Breytingin felst í því að þakefni verður stál í stað glers.
-Samþ.-

6. Jón E Friðriksson f.h. Friðriks Jónssonar s/f sækir um að byggja við suðurenda húss að Borgarröst 8 Skr. samkv. teikn. gerða af Árna Ragnarssyni arkitekt dags. apríl 1987
Útbyggingin yrði úr timbri og krossvið, fram kemur í umsókn að umrædd bygging verði rifin þegar byggt hefur verið varanlegt húsnæði.
Byggingarnefnd samþ. ofangreinda umsókn til bráðabirgða enda verði hún rifin þegar starfseminni verði hætt eða ef bæjaryfirvöld óska vegna byggingar á samliggjandi lóð

7. Þórarni Sólmundarsyni f/h Búnaðarsambands ~~Skagafjarðar~~ Skagfirðinga sækir um að mega ~~setja upp~~ flytja skrifstofur fyrir Búnaðarsambandið að Sæmundargötu 8 Skr.
Byggingafulltrúi hafði leitað umsagna nágranna og lágu fyrir umsagnir frá þeim sem byggingarnefnd ræddi.
Byggingarnefnd fellst á erindi Búnaðarsambandsins, enda geri þeir ~~minnst~~ inni á lóð sinni bílastæði fyrir ~~10~~ 5 bíla.
Jafnframt verði gengið svo frá lóðarmörkum að ~~norðan að~~ nágrannar verði ekki fyrir því að bílum verði lagt á lóð þeirra.
Leyfið gildi til 1 maí 1990.
Samþ með fjórum atkv.
Björn Mikaelsson greiðir atkv á móti og byggir það á umsögn nágranna.

8. Önnur mál.

Tekið fyrir bréf frá Herti Ingimarssyni þar sem hann spyrst fyrir um hugsanl. lóð fyrir verslunarhúsnæði á horni Skagf.br og Túngötu
Byggingarnefnd samþ. að vísa bréfinu til umsagnar skipulagsarkitekts.
Fleira ekki gert fundi slitið

fundarritari Magnús Sigurjónsson

Jón Örn Berndsen
Björn Hákonarson
[illegible] J. Tímann
Árni Valgarðsson
[illegible]
Pétur Valdimarsson

Afgr. í bæjarstjórn 5/5 1987. [illegible]

Mánudaginn 25. maí 1987 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 8^{oo}.
Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um byggingarleyfi f. einbýlishús Ártúni 5. – Ingimundur Guðjónsson.

2. Umsókn um girðingar og skjólveggi:
   2.1. Grenihlíð 1, 3, 5, 7 – Gísli Sæmundsson f.h. eigenda.
   2.2. Birkihlíð 35, – Páll Ragnarsson.

3. Umsókn um leyfi til að breyta starfsemi húsa:
   3.1. Borgarflöt 5 – billiardstofa – Bjarni Már Bjarnason, Ómar Örn Bjarnason
   3.2. Aðalgata 21 – Hársn.st. HárList

4. Kynnt umsögn Árna Ragnarssonar arkitekts. v/Hólavegsumsókn.

5. Umræðutillaga að breyttu deiliskipulagi milli Hólavegar og Skagfirðingabrautar.

6. Önnur mál.
   6.1. Fyrirspurn um lóð undir kúluhús – Guðbjörn Sigurjónsson, Hólmagrund
   6.2. Umsókn um lóð undir fiskverkunarhús.

Afgreiðslur:

1. Ingimundur Kr. Guðjónsson, Asparfelli 6, R. sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr steinsteypu á lóðinni nr. 5 við Ártún. Framlagðar teikningar gerðar af Kjartani Sveinssyni í maí 1987.
   - Samþykkt.

2.

2.1. Gísli Sæmundsson, f.h. eigenda, sækir um leyfi til að gera girðingu og skjólveggi úr timbri á lóðunum nr. 1, 3, 5, 7 við Grenihlíð. Framlögð teikning gerð af Árna Ragnarssyni arkitekt, dags. 03.87.
   - Samþykkt.

2.2. Páll Ragnarsson, Birkihlíð 35 sækir um leyfi til að byggja skjólvegg úr timbri á lóðinni nr. 35 við Birkihlíð. Framlögð teikning: Árni Ragnarsson, dags. í maí '87.
   - Samþykkt.

3.

3.1. Bjarni Már Bjarnason og Ómar Örn Bjarnason sækja um leyfi til að nota hluta húsnæðis að Borgarflöt 5 undir rekstur Billiardstofu.
   - Byggingarnefnd samþykkir erindið fyrir sitt leyti. Leyfið gildir til 3ja ára.

3.2. Júlía Linda Sverrisdóttir, f.h. Hárgreiðslustofunnar Hár-List, sækir um leyfi fyrir hársnyrtistofuna að Aðalgötu 21, Skr.
   - Samþykkt.

4. Kynnt umsögn Árna Ragnarssonar arkitekts um lóðarumsókn Olíuverslunar Íslands hf á horni Túngötu og Skagfirðingabrautar og fyrirspurn Harðar Ingimarssonar um verslunarhúsnæði á sama stað.
   - Álitsgerðin rædd ítarlega.

5. Umræðutillaga að breyttu deiliskipulagi milli Hólavegar og Skagfirðingabrautar. Tillagan rædd og byggingafulltrúa falið að kynna íbúum á svæðinu hana.

6. Önnur mál:

6.1. Fyrirspurn frá Guðbirni Sigurvinssyni, Hólmavík, um lóð undir keiluhús.
   - Byggingarnefnd tekur jákvætt í erindið.

Afgr. í bæjarstjórn 26. maí 1987. Björn Sigurbjörnsson.

6.2. Byggingarfulltrúi kynnti gang mála varðandi lóðarumsókn f. fiskverkunarhús, sbr. 3. lið fundargerðar 12. mars '87 og 6. lið fundarg. 01.04.'87. Jafnframt lagt fram bréf Ríkismats sjávarafurða dags. 20.05.87.

Fleira ekki tekið fyrir. Fundi slitið.

Engilráð M. Sigurðard.; ritari

Einar Gíslason. [signature]

Jón Örn Berndsen

Sveinn Valgarðsson

Einar Sigtryggsson

[signatures]

788.

Miðvikudaginn 3. júní 1987, kl. 16⁰⁰, kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um lóðina Borgarflöt 17.
   - Jóhannes Jóhannesson, netagerðarmeistari

2. Umsóknir um lóð undir hesthús.
   2.1. Hörður Þórarinsson Raftahlíð 12
   2.2. Árni Jóhannsson, Raftahl. 7A og Sveinn Árnason, Hólmagrund 16.

3. Umsókn um byggingarleyfi -
   Borgartún 1. - Byggingarfél. Hlynur h/f.

4. Önnur mál
   4.1. Kynnt könnun á ástandi þakkanna og burðarþoli bygginga.

Afgreiðslur:

1. Jóhannes Jóhannesson, netagerðarmeistari, sækir um lóðina nr 17 við Borgarflöt (iðnaðarlóð) f/ Norðurnets.
   - Samþykkt.

2. Umsóknir um hesthúsalóðir.
   2.1. Hörður Þórarinsson, Raftahlíð 12, sækir um lóð fyrir minni gerð hesthúsa.
   - Samþykkt að úthluta Herði lóð nr. 7 við Flæðigerði.

   2.2. Árni Jóhannsson, Raftahlíð 7 a og Sveinn Árnason, Hólmagrund 16 sækja um lóð fyrir minni gerð hesthúsa.
   - Samþykkt að úthluta Árna og Sveini lóð nr. 9 við Flæðigerði.

3. Byggingarfélagið Hlynur sækir um leyfi til að byggja iðnaðarhús úr steinsteypu á lóðinni nr. 1 við Borgartún.
   Framlögð teikning er gerð af Steingrími Th. Þorleifssyni, tæknifræðingi í maí 1987.
   - Byggingarnefnd telur jákvætt í að leyfa byggingu þessa. [illegible] iðnaðarhúsnæðis en bendir á að nýtingarhlutfall lóðarinnar fullnægi ekki lágmarkskröfum skv. byggingarsamþykktum.
   Frestar samþykkt og byggingarfulltrúa er falið að koma sjónarmiðum nefndarinnar á framfæri.

4. Önnur mál.
   4.1. Byggingarfulltrúi lagði fram til kynningar Greinargerð um könnun Rannsóknarst. byggingariðnaðarins á burðarþoli bygginga og Álit nefndar, er skipuð var af félagsmálaráðherra til að kanna ástand þakkanna bygginga.

Fleira ekki tekið fyrir. Fundi slitið.
Engilráð M. Sigurðard., ritari.

Magnús Sigfússon
Pétur Valdimarsson
[illegible]
Jón Óli Benediktsson
[illegible] Tímann
Kristinn Hallregaard

Afgr. í bæjarstj.
9/6 1987
Þorbjörn Árnason

Miðvikudaginn 1 júní kl 8.00 kom bygginganefnd saman á venjulegum stað.
Mættir voru undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsóknir um lóðir undir hesthús.
   1.1. Einar Sigurjónsson Rafstahlíð 32
   1.2. Jónínna Hjartard. Birkihlíð 1.
   1.3. Snorri Ólafsson Fellst. 6 og Kristján Mikkelsson. Víðihlíð 27

2. Ægisstígur 1: Utanhússklæðing og gluggabreyt. Jóhannes Hansen Ægisst. 1.

3. Hólatún 10. Byggingaleyfi f. bílskúr. Guðm. Ó Jónsson.

4. Kaupvangstorg 1 Þórir Hall.

5. Suðurgata 1. Framl. Byggingaleyf. Árni Ragnarsson.

6. Aðalgata 10: v/Versl. Fataland

7. Bréf frá Ríkismati sjávarafurða.

8. Bréf skipulagsstjóra og biskups v/ kirkjubyggingu.

9. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Umsóknir um lóðir undir hesthús.
 1.1. Einar Sigurjónsson sækir um hesthúsalóð að Flæðigerði nr 11
 Samþ.
 1.2. Jóninna Hjartard. Birkihlíð 1 sækir um hesthúsalóð við Flæðigerði 19
 Samþ.
 1.3. Snorri Ólafsson og Kristján Mikaelsson sækja um hesthúsalóð (minni gerð).
 Samþ. að úthluta þeim lóð við Flæðigerði no 21.

2. Jóhannes Hansen Ægisstíg 1, sækir um leyfi til að skipta um glugga á efri hæð hússins að Ægisstíg 1 til samræmis við glugga á neðri hæð. Einnig að klæða ~~húsið~~ útveggi með hvítri stálklæðningu.
 Samþ.

3. Guðmundur Ó Jónsson Hólatúni 10 sækir um leyfi til að byggja bílskúr á lóðinni nr. 10 við Hólatún.
 Framl. teikningar gerðar af Hróbjarti Hróbjartssyni arkitekt. Erindinu hafnað.
 Nefndin samþ. ekki bílskúrinn á lóðarmörkum.

4. Lagt fram erindi frá Þóri Hall.
 Tillögur að hugsanlegu útliti og stað að hótelbyggingu að Kaupvangstorg.
 Málinu frestað.

5. Byggingafulltrúi leggur fram teikningar af Suðurgötu 1 til kynningar.
 Í húsinu verður lögreglustöð, sýsluskrifstofa og bókabúð. Teikningin gerir ráð fyrir stækkun byggingareits til suðurs umfram það sem deiliskipul. gamla bæjarins gerir ráð fyrir.

6. Árni Gunnarsson Víðigrund 26 Skr. sækir um leyfi til rekstur fataverslunar að Aðalgötu 10 f.h. Jónu B Sigurðardóttur og Steindórs Árnason Aðalgötu 10.
 Málinu Frestað.

7. Lagt fram bréf frá Ríkismati sjávarafurða, varðandi lóð undir fiskvinnslufyrirtæki.

8. Lagt fram bréf frá Skipulagi ríkisins og biskup varðandi kirkjubyggingar

9. Önnur mál. Frestað til næsta fundar sem verður kl 8. n.k. miðvikud.

Fundið slitið.
Einar Gíslason.

Fundur 790

Miðvikudaginn 8. júlí 1987 kl 8^{00} kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað.
Mættir undirritaðir

Dagskrá:

1. Umsókn um lóð undir hesthús - Flatigerði 23.
   Bjarki Sigurðsson Háuhlíð 11 Skr.
2. Borgarteigur 7 Breytt starfsemi
   Rögnvaldur Árnason Balatúni 14.
3. Lerkihlíð 6. Br. á teikn.
   Þorvaldur E. Þorvaldsson
   Hólavegi 9 Skr.
4. Hólatún 11 Br. á bílskúrsteikn.
   Bjarki H. Ólafsson Hólatúni 11 Skr.
5. Hólatún 30 Bílskúr, fyrirspurn.
   Guðm. V. Jónsson Hólatúni 10
6. Umsókn um leyfi til að breyta og endurnýja þak Stórgripasláturhúss.
   Kaupf. Skagfirðinga.
7. Eigendur Kristahlíðar 1.3.5.7.
   Umsókn um girðingar
   Ingvar G. Jónsson
8. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Umsókn um lóð undir hesthús.
   Bjarki Sigurðsson Háuhlíð 11 sækir um lóðina nr 23 við Flatigerði
   Samþ.

2. Rögnvaldur Árnason sækir um breytta notkun á húsnæði sínu við Borgarteig 7.
   Sækir hann um að hafa þar heildverslun.
   Samþ.

3. Þorvaldur E. Þorvaldsson Hólavegi 9.
   Sækir um að breyta áður samþ. teikningum af ~~hús~~ íbúðarhúsnæði á lóðina nr 6 við Lerkihlíð.
   Framl. breytingarteikn. gerðar af E.S. teiknistofan Borgartúni 28 Rvík.
   Samþ.

4. Bjarki Hrafn Ólafsson Hólatúni 11
   Sækir um að breyta áður samþ. teikn. af bílskúr. Br. felst í ~~stækkun á skúr~~ breikkun á bílskúrnum.
   Framl. breytingarteikn. gerðar af Stataltús s/f Teiknistofa Síðumúla 31 Rvík.
   Samþ.

5. Gutm. V. Jóunar gerir fyrispurning viðvíkjandi bilskúr á lótina nr. 10 við Holatún.
Fyrispurningin fellst í tí hvørt hann fengi bilskúrin samþ. ef hann førdi hann 0.4 m frá lótarmørkunum.
Byggingarnevnd fellst á erindið og ætlar eftir nýggjum teikningum av bilskúrinum.

6. Kaupfelag Skagfirðinga Ártorgi 1
Sækir um leyfi til at endurnýja og breyta þaki Stórgripasláturhúss.
Framl. breytingateikn. gerðar af verkfr. stofu Braga og Eyvindar Rósts.
Samþ.

~~7.~~
7. Ingvar Gýgjar Jónsson f.h. eigenda lóðanna nr. 1.3.5.7. við Kristahlíð
Sækir um leyfi til at setja upp lóðargirðingar úr steypu og timbri.
Framl. teikn. gerðar af Ingvari Gýgjari Jónssyni
Byggingarnefnd samþ. framl. teikningu af girðingu og skjólveggjum, frágangur við sundlaugar skal vera samkv. áðurnefndum byggingarreglugerðar.

8. Önnur mál

8.1
Tekið fyrir 5. liður frá fundi byggingarnefndar frá 1 júlí '87 þ.e.
Umsókn um samþ. teikningar af Sýslumannsskrifstofu, lögreglustöð og bóhabúð.
~~Teikn. gerðar af Árna Rag~~ á lóðinni nr 1. við Suðurgötu. Teikningar gerðar af Árna Ragnarssyni Arkitekt FAÍ dags. 17-06 '87.
Byggingarnefnd samþ. framl. teikningar.
Eigendum Suðurgötu 1 skal gert at greiða ~~fyrir~~ kostnað af gerð 10. bifreiðastæða utan ~~þeirra~~ engin lóðar, hvað verður um samningum bílastæða stofnanna á þessu svæði. Byggingarfulltrúa er heimilað að gefa út byggingarleyfi á óbreyttar teikningar.

Byggingarnefnd bendir bæjaryfirvöldum á nauðsyn þess að gengið verði frá bílastæðum ~~og~~ við kirkjutorg og Kirkjutorgi samkvæmt deiliskipulagi gamla bæjarins

Fundi slitið
Magnús Sigfússon
Jón Örn Berndsen — [signature]
Svavar Valgeirsson — Björgvin J. Sveinsson
Björn Sverrisson — Pétur Valdimarsson

Afgr. í bæjarstj
21.07.87
B.H.

Mikukudagin 5 august 1987 kl 8^00
kom byggingarnevnd saman til fundar
á vanligum stað.
Mattir undirskrivaðir.

Dagskrá:

1. Áarvegur 10. umsókn um handil Fataland
   Árni Gunnarsson Uttigrund 26 Skr.
   liður 6. frá 1 juli 1987.
2. Kaupvangstorg 1. frá fundi 1 juli sl.
   Þórir Hall.

3. Byggingarleyfi fyrir dalastöð Lítavegur
   Páll Pálsson

4. Hesteyri 1. Bögum H/F.

5. Deiliskipulagstillaga kynning svæðis
   sunnan Öldustígs milli Skagfirðingabr
   og Úttigrundar að Hegrabraut.

6. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Árni Gunnarsson ~~Sk~~ f.h. Jóns B. Sigurðard
   og Steindórs Árnasonar sækir um leyfi til
   að reka verslun á neðri hæð Aðalgötu 10
   Málinu frestað af beiðni Skólavörðustjóra.

2. Kaupvangstorg 1. Þórir Hall leggur
   fram tillögur að húsgrunni útliti og stærð
   af hótelbyggingu við Kaupvangstorg 1.
   Fyrir liggja ~~umso~~ umsagnir nágranna um
   tillöguna. Byggingarnefnd getur ekki
   fallist á þá stækkun á byggingarreit
   sem fram kemur á kynningarteikningu,
   en er til viðræðna um stækkun á byggingar-
   reit umfram það sem fram kemur í
   deiliskipulagi, og felur byggingarfulltrúa
   að koma sjónarmiðum nefndarinnar á
   framfæri ~~v~~ til umsækjenda.

3. Páll Pálsson f.h. Lítaveitu S.kr.
   sækir um byggingarleyfi fyrir dælustöð
   úr steinsteypu á lóð austan við Sæmundar-
   hlíð. Framl. teikn gerðar af Árna Ragnarssyni
   F.A.Í 1/12 1985.
   Um er að ræða viðbyggingu. þ.e. byggja
   ofan á þegar komið brunnhús.
   Byggingarnefnd ~~getur~~ samþ. framl.
   teikningar fyrir sitt leyti, enda liggi fyrir
   samþ. lóðarhafa.

4. Garðar Sveinn Árnason f.h. Dögunar h/f sækir um leyfi til að setja hurð á þak á Hesteyri 1. til brotabrigta.
Samþ.

5. Byggingarfulltrúi lagði fram teikningar að deiliskipulagi á svæðinu sunnan Öldustígs milli Skagfirðr og Vitigrundar að Hegrabraut. til kynningar
Byggingarnefnd samþ. að vísa teikningunni til umsagnar íbúa

6. Önnur mál.

6.1 Frestað fyrir liður 3 frá fundi byggingarnefndar 3 júní 1987
Byggingarfélagið Hlynur h/f sækir um leyfi til að byggja iðnaðarhús úr steinsteypu á lóðinni nr. 1 við Borgartún framl. teikningar gerðar af Steingr. Th. Þorleifs-Tæknifr. í mars 1987
Fyrir lá ný teikning málsett með fullnægjandi nýtingarhlutfalli fyrir lóðina
Samþ.

Fundi slitið
Magnús Sigfússon
Björn J. Sveinsson
[illegible]
Snorri Björn

[signatures]
Birgir Sigtryggsson
Jóel Kr. Bernódsen

[illegible]

Miðvikudaginn 9. sept. '87 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16.00.
Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um lóð - Hólatún 13.
Gunnar B. Ásgeirsson og Ellen H. Haraldsd.

2. Umsókn um lóð - Fléðigerði 13.
Bjarni Bragason, Skagf. braut 12.

3. Borgartún 1 - Umsókn um breytingu á samþ. teikn. Byggingarfélagið Hlynur h/f.

4. Aðalgata 6 - Breyting á útitröppum.
Þorvaldur Þorvaldsson.

5. Golfklúbbur Sauðárkróks - vélageymsluhús.
Steinar Skarphéðinsson.

6. Umsókn um viðurk. sem húsasmíðameistari:
Einar Sigurjónsson, Raftahlíð 52.

7. Raftahlíð 50 - Umsókn um leyfi til reisingar garð-stofu. Guðný Björnsd, Raftahlíð 50.

8. Hólavegur 14 - útlitsbreyting. Erla Halldórsd.
9. Aðalgata 10 - frá fyrri fundum.
10. Aðalgata 25 - Breyting á þaki - Rafm.v. ríkisins.
11. Önnur mál: a) Hólmagrund 7 - Klæðning utan.
Steindór Steindórsson. b) Hólavegur 17 - útlitsbreyting.
Gunnar Þórðarson. c) Breyting á áður samþykktum teikningum af Sæmundargötu 1 - Bragi Þór Haraldsson f.h. byggingarnefndar. d) Verslunarhús við Akurhlíð, Hlíðarhverfi.

Afgreiðslur:

1. Gunnar Björn Ásgeirsson og Ellen Haraldsd. sækja um lóðina nr. 13 við Hólatún.
Fyrir liggur bréf frá Gunnari Gunnarssyni um að hann hafi séð nefnda umsókn og að það, sem þar komi fram um teikningar, sé rétt.
- Samþykkt.

2. Bjarni Bragason, Skagfbraut 12, sækir um lóðina nr. 13 við Flatagerði.
- Samþykkt.

3. Byggingarfél. Hlynur hf. sækir um leyfi til að breyta áður samþykktum teikningum af iðnaðarhúsi á lóðinni nr. 1 við Borgartún. Gluggar á vesturhlið breytast og opnað verður milli tveggja syðri bila hússins.
- Framlagðar teikningar eru gerðar af Steingrími Th. Þorleifssyni. - Samþ. -

4. Þorvaldur Þorvaldsson sækir um leyfi til að breyta handriði á útitröppum á Aðalgötu 6 til samræmis við upphaflega teikningu Ingólfs Nikodemussonar frá 7. feb. 1945.
- Samþykkt.

5. Golfklúbbur Sauðárkróks sækir um að mega flytja hús á svæði Golfklúbbsins, sem yrði notað sem véla- og tækjageymsla til bráðabirgða.
- Leyfið veitt til tveggja ára, enda verði gengið snyrtilega frá húsinu.

6. Einar Sigurjónsson, Raftahlíð 32, sækir um viðurkenningu sem húsasmíðameistari. Fram er lagt meistarabréf og viðurkenning um meistaraskóla.
- Samþykkt.

7. Guðný Björnsdóttir sækir um leyfi til reksturs hárgreiðslustofu í húsinu nr. 50 við Raftahlíð.
- Byggingarnefnd samþykkir erindið fyrir sitt leyti.

8. Erla Halldórsdóttir sækir um leyfi til að breyta útliti hússins nr. 14 við Hólaveg samkvæmt framl. teikn. Björns Guðnasonar. Hurð á austurhlið yrði tekin burt og póstaskipan glugga breyttist.
- Samþykkt.

9. Aðalgata 10. Frá fyrri fundum:
liður 6 frá 1. júlí 1987 og
liður 1 frá 5. ágúst 1987.
Á fundinum upplýsir eldvarnaeftirlitsmaður að Brunamálastofnun ríkisins geti ekki fallist á þessa notkun hússins, nema gerður verði eldtraustur veggur milli húsanna Aðalgötu 10 og Aðalgötu 10 B.
Að fengnum þessum upplýsingum hafnar byggingarnefnd erindinu.

10. Rafmagnsveitur ríkisins, Aðalgötu 25, sækja um leyfi til að breyta þaki stöðvarhúss á Aðalg. 25. samkv. framlögðum teikningum Braga Þórs Haraldssonar tæknifræðings, Slr.
— Samþykkt.

11. Önnur mál:

a) Steindór Steindórsson sækir um leyfi til að klæða húsið no. 7 við Hólmagrund að utan m. Steni-plötum, að undangenginni einangrun með steinull, í trégrind.
— Samþykkt.

b) Gunnar Pétursen sb sækir um leyfi til að breyta glugga á n-a gafli húss síns, Hólavegi 17, til samræmis við glugga á efri hæð, svo og ~~gerðar~~ áður gerðar breytingar á s-v gafli hússins.
— Samþykkt.

c) Bragi Þór Haraldsson, Furuhlíð 3, f.h. byggingarnefndar Suðurgötu 1, sækir um leyfi til að breyta áður samþ. teikningum af byggingu á lóðinni no. 1 við Suðurgötu. Framl. teikningar: Árni Ragnarsson, arkitekt.
Breyting er á loftræstiglerglugum í fangaklefa. — Samþ. —

d) Vegna seinagangs við byggingarframkvæmdir verslunarhúss við Akurhlíð, Sléttar hólfi(?) ls byggingarfulltrúa falið að kanna gang mála.

Fleira ekki gert. Fundi slitið.

Engilbert M. Sigurðard. ritari

[signatures:] Snorri Valgarðsson(?) — Einar Gíslason — Björn Sveinsson — Björn Hákonarson(?) — Jón Örn Berndsen — Rögnvaldur Haraldsson(?) — Pétur Valdimarsson(?)

Afgreitt í bæjarstj.
15.09.87
Þorbjörn Árnason

tai

793.

Miðvikudaginn 23. sept. 1987 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16.00. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um lóð - Hólatún 5.
   Atli Hjartarson og Hafdís Skúladóttir.

2. Bréf Stjórnar verkamannabústaða, Skr.

Afgreiðslur:

1. Atli V. Hjartarson og Hafdís Skúladóttir, Ægisstíg 3, Skr., sækja um byggingarlóð nr. 5 við Hólatún, Sauðárkróki.
   – Samþykkt.

2. Lagt fram bréf frá Stjórn verkamannabústaða, þar sem sótt er um lóðir undir raðhús og parhús, sem byggt yrðu á næstu 4 árum.
   Byggingarnefnd samþykkir að úthluta Stjórn verkamannabústaða lóðunum nr. 9-21 við Kristalhlíð og nr. 26-36 við Grenihlíð, en þessar lóðir eru nú þegar byggingarhæfar, og telur engin vandkvæði á að sjá Stjórn verkamannabústaða fyrir þeim lóðafjölda sem þarf á næstu 4 árum.

Fleira ekki gert. Fundi slitið.

Engilráð M. Sigurðard. ritari

Einar Gíslason

[illegible] Valgarðsson

[illegible]

[illegible]

Pétur [illegible]

Jón Örn Berndsen

Afgr. í bæjarstj.
29.09.87
Þorbjörn Árnason

794.

Miðvikudaginn 7. okt. 1987 kom bygginganefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16^00.

Mættir undirritaðir fundarmenn

Dagskrá:

1. Umsókn um hesthúsalóð - Flæðigerði 17. Stefán Öxndal Reynisson, Skógarg. 6.

2. Umsókn um byggingarleyfi f. bílskúr Hólatúni 10 - Guðm. Ó. Jónsson.

3. Umsókn um byggingarleyfi f. bílskúr Öldustíg 11. - Sigurjón Sveinsson.

4. Akurhlíð 1.

5. Mjólkursamlag v/Skagf.braut. Umsókn um leyfi til að klæða utan húsið. - Kaupfél. Skagfirðinga, Ólafur Friðriksson.

6. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Stefán Öxndal Reynisson sækir um hesthúsalóð: Flæðigerði 17, ásamt með Reyni Öxndal Stefánssyni. Munu framkvæmdir við sökkul hefjast í haust.
 - Samþykkt.

2. Guðmundur Ó. Jónsson sækir um leyfi til að byggja bílskúr úr timbri/steypu á lóðinni no. 10 við Hólatún.
 Framlagðar teikningar gerðar af Hróbjarti Hróbjartssyni, arkitekt, Skólavstíg 12, Rvk. Breytt 31.08.'87.
 - Samþykkt.

3. Sigurjón Sveinsson, Öldustíg 11. Skr. sækir um leyfi til að byggja bílskúr úr steinsteypu á lóð sinni.
 Framlögð teikning er gerð af Húsnæðisstofnun ríkisins, Björgvin Hjálmarssyni.
 - Samþykkt.

4. Í framhaldi af bókun bygginganefndar 9. sept. sl. v/Akurhlíðar 1 hefur eftirfarandi komið fram í viðræðum Einars Sigtryggssonar og byggingafulltrúa Sauðárkróks:
 Stefnt er að því að húsið verði tilbúið til notkunar sumarið 1988. Yrði þá sá hluti hússins, sem nú er uppsteyptur, frágenginn innan og húsið pússað og málað utan.
 Teikningar af innra skipulagi verslunarinnar

liggja að miklu fyrir að sögn Einars, og viðurinn verður notaður til innivinnu í húsinu.

- Frekari umfjöllun um málið er frestað.

5. Ólafur Friðriksson Kaupfélagsstj., f.h. Kaupfélags Skagfirðinga sækir um leyfi til endurbóta utanhúss á Mjólkursamlagi félagsins. Veggir verða einangraðir með steinull og klæddir steindum plötum. Skipt um járn á þaki.

- Samþykkt.

6. Önnur mál:

a) Árni Ragnarsson, fyrir hönd Valgarðs Valgarðssonar, Ragnars Kárasonar og Sigfúsar Sigfússonar, sækir um leyfi til að byggja fiskverkunarhús úr stáli á lóðinni ~~austan~~ Eyrarvegar, sunnan Skarðsárósa.

- Byggingarnefnd tekur jákvætt í fyrirspurnarteikningu og gerir ekki athugasemd við vegghæð hússins, 5,5 m, né það að húsið fari 2 m. vestur fyrir byggingarreit.

b) Bragi Sigurðsson, Fornósi 1, Skr. óskar leyfis byggingarnefndar til að klæða hús sitt með utanhússkrossviði, ½" Doglas-greni. Einangrað yrði með 1½" plasti.

- Byggingarnefnd fellst á klæðningu með

krossviði en samþykki Brunamálastofnunar þarf fyrir notkun plasteinangrunar.

Fleira ekki gert. Fundargerð upplesin og samþykkt. Fundi slitið.

Engilráð M. Sigurðard. ritari

Gunnar Valgarðsson

[illegible]

Jón Örn Berndsen

Pétur Valdimarsson

[illegible]

Afgr. í bæjarstj.
20.10.1987
[illegible]

Miðvikudag 28. október 1987 kom byggingarnefnd til saman til fundar á venjulegum stað kl. 8^{00}
Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá

1. Umsókn um viðurkenningu byggingarnefndar – Kristinn Aðalbjörns pípul. meistari
2. Víðigrund 2-4 Breyting anddyri – Margrét Sigurðardóttir f.h. eigenda.
3. Læknisbúst. Sauðárkróki – klæðning stafna – Sæmundur Hermannss. f.h. Sjúkrahúss Skagf.
4. Skagfirðingabraut 6 – Breyt notkun, efri hæð. – Þorbergur Jósefsson
5. Önnur mál.

Afgreiðslur.

1. Kristinn Aðalbjörnsson Raftahlíð 65 sækir um viðurkenningu byggingarnefndar sem pípulagningarmeistari.
Framlögð gögn – viðurkenning um meistarabréf.

Samþykkt

Afgr. í bæjarstj. 2/11 '87 [illegible]

2. Margrét Sigurðardóttir Víðigrund 2 sækir um, f.h. eigenda að Víðigrund 2-4, leyfi til að breyta anddyri.
Breytingin felst í því að ný hurð kemur í hvern inngang blokkarinnar, framan við núverandi hurð. Samþykkt

3. Sæmundur Á. Hermannsson f.h. Sjúkrahúss Skagfirðinga sækir um leyfi til að klæða utan stafna læknisbústaðarins við Sjúkrahúsið, með drapplitaðu stáli.

Samþykkt –

4. Þorbergur Jósefsson sækir um leyfi til að leyfa Stuðli s/f efri hæð hússins Skagfirðingabraut 6a, til að reka þar tölvu og bókhaldsþjónustu.
Sótt er um leyfið til þriggja ára en húsnæðið er skv. teikningu samþykkt sem íbúð. ~~skv. teikningu~~
Byggingarnefnd fellst á erindið fyrir sitt leyti.

5. Önnur mál – engin

Fleira ekki gert – Fundargerð upplesin og samþykkt

Jón Tr. [illegible] Sveinsson
[illegible] Valgarðsson
Björgvin Jóhannsson
[illegible]
Pétur Valdimarsson

796.

Miðvikudaginn 11. nóv. 1987 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16.00.
Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um lóð, Kvistahlíð 4.
 - Guðm. Svavarsson, Lyngholti.

2. Bréf sóknarnefndar, lóð fyrir kirkju.
 Jón Karlsson, form. sóknarnefndar.

3. Umsókn um hesthúsalóð. Flæðigerði 15.
 Ari Sigursteinsson, Víðimýri 8.

4. Umsókn um leyfi f. snyrtistofu, Raftahlíð 65.
 Jónína Jónsdóttir.

5. Borgarteigur 7, starfræksla bakarís.
 Gunnar Þ. Guðjónsson, bakari.

6. Lerkihlíð 7, umsókn um byggingarleyfi:
 Knútur Aadnegard.

7. Önnur mál

Afgreiðslur:

1. Guðm. Svavarsson, Lyngholti sækir um lóðina nr. 4 við Kvistahlíð.
 - Samþykkt.

2. Jón Karlsson, f.h. sóknarnefndar Sauðárkróks, sækir um lóð fyrir kirkju á svæðinu vestan Sæmundarhlíðar og neðan Sauðárhlíðar/sunnan Sauðárgils).
 - Byggingarnefnd samþykkir að gefa vilyrði fyrir lóð undir kirkju á þessu svæði.

3. Ari Sigursteinsson, Víðimýri 8, sækir um hesthúsalóð við Flæðigerði nr. 15.
 - Samþykkt.

4. Jónína Jónsdóttir, Raftahlíð 65, sækir um leyfi til að reka snyrtistofu í húsi sínu, Raftahlíð 65, Sk.
 - Byggingarnefnd samþykkir reksturinn til 3ja ára, fyrir sitt leyti.

5. Gunnar Guðjónsson, bakari, sækir um leyfi til að starfrækja bakarí að Borgarteigi 7, Skr.
 - Byggingarnefnd samþykkir erindið fyrir sitt leyti.

- Knútur Aadnegard víkur nú af fundi og felur Pétri Valdimarssyni fundarstjórn.—

6. Knútur Aadnegard, Raftahlíð 22, sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr steinsteypu á lóðinni nr. 7 við Lerkihlíð.
 Framlögð Byggingarnefndarteikning gerð af Árna Ragnarssyni, arkitekt FAÍ, dags. í okt. '87.
 - Byggingarnefnd samþykkir erindið.

- Knútur tekur aftur við stjórn fundarins.

7. Önnur mál:

7.1. Jóhann Svavarsson óskar eftir 2ja ára framlengingu á bráðabirgðalóðarleigusamn. v/Hafrúnar h/f. Einnig leitar hann heimildar til staðsetningar færanlegs húss undir rafbúnað.
- Byggingarnefnd vísar málinu til Hafnarstjórnar.

7.2. Bréf frá Kára Sveinssyni v/Geirþrúðar 9 v/leka á suðurstafni. Bréfið rætt og byggingafulltrúa falið að kanna málið.

Fleira ekki gert. Fundargerð upplesin og samþykkt.
Fundi slitið.
Ingibráð M. Sigurðard. ritari

Jón [illegible] Bernódusson Björn Sveinsson
[illegible] Pétur [illegible]
Einar Gíslason Sveinn Halgarðsson
Björn Hákonarson

Afgr. í bæjarstj. 24/11 '87
[illegible]

Miðvikudaginn 9. des. 1987 kom bygginganefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16.00. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Hesteyri 2 - breyting á áður samþ. teikn. Útgerðarfél. Skagfirðinga, Bjarki Tryggvason.

2. Aðalgata 10, bréf. Steindór Árnason.

3. Flæðigerði 1. Bréf eigenda.

4. Skipulagsmál: Túnahverfi. Kirkjutorg.

5. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Bjarki Tryggvason, f.h. Útgerðarfél. Skagfirðinga sækir um leyfi til að breyta áður samþ. teikn. af viðbyggingu úr stáli á lóðinni nr. 2 við Hesteyri. Framl. teikn. Árni Ragnarsson FAÍ, dags. okt. '87.
- Samþykkt.

2. Borist hefur bréf frá Steindóri Árnasyni, þar sem hann fer fram á frest til 1. jan. '88 til að hætta rekstri verslunar í húsinu nr. 10 við Aðalgötu, sem ekki er leyfi fyrir.

- Byggingarnefnd fellst á erindið.

3. Bréf eigenda hesthúsa við Flæðigerði 1, þar sem óskað er leyfis til að setja safnþró utan gerðis.
   - Erindinu er hafnað.

4. Skipulagsmál.
   - Byggingarnefnd samþykkir, að deiliskipuleggja á næsta ári það, sem eftir er af Túnahverfi. Einnig Kirkjutorg og nágrenni, norðan að Sævarstíg.

5. Önnur mál: Engin.

Fleira ekki gert. Fundargerð upplesin og samþ.
Fundi slitið.

Ingibjörg M. Sigurðard. ritari
Sverrir Valgarðsson
Guðbj. J. Tímann
Björn [illegible]
[illegible]
Einar Gíslason
Jón Óli Bendtsen

Afgreitt í bæjarstj.
15.12.87
[illegible]

Þriðjudaginn 29 des. 1987 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl 11°°. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Erindi stjórnar verkamannabústaða. Vegna Kvistahlíð 9-21 og Grenihlíð 26-36.

Afgreiðslur:

1. Lagt fram bréf frá stjórn verkamannabústaða þar sem þess er óskað að byggingarnefnd segi álit sitt á framlögðum fyrirspurnarteikningum gerðar af Sigurbergi Árnasyni arkitekt hjá Húsnæðisstofnun ríkisins.
Byggingarnefnd tekur jákvætt í erindið en telur byggingafulltrúa að koma á framfæri athugasemdum varðandi útlit og staðsetningu á húsum við Grenihlíð ásamt frágangi lóða.

Afgr. í bæjarráði 12. jan. 1988 [illegible]

Fleira ekki gert. Fundargerð upplesin og samþ. Fundi slitið.

Sverrir Valgarðsson
Einar Gíslason
Guðbj. J. Tímann
[illegible]
Björn [illegible]
Jón Óli Bendtsen
[illegible]

Miðvikudaginn 20. jan 1988 kom byggingarnefnd saman á venjulegum stað kl. 8⁰⁰.
Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Ársskýrsla byggingarfulltrúa.
2. Framlenging rekstrarleyfis f/videoleigu Víðihlíð 13. – Baldvin Kristjánsson, Víðihl. 13.
3. Sæmundargata 3 A. Breytt útlit og starfsemi. – Páll Ragnarsson, tannlæknir.
4. Borgarröst 3 - umsókn um byggingarleyfi: – Björn Bjarnason, Grundarstíg 18.
5. Öldustígur 15 – breyting glugga. Páll Sigurðsson.
6. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Byggingarfulltrúi leggur fram skýrslu ársins 1987 um störf byggingarnefndar og byggingarframkvæmdir. Er hún skráð í lok fundargerðar, og vísast þar til.

2. Baldvin Kristjánsson sækir um endurnýjun starfsleyfis f. videoleigu í bílskúr að Víðihlíð 13.
– Byggingarnefnd samþykkir starfsleyfi fyrir árið 1988, með sömu skilmálum og gilt hafa.

3. Páll Ragnarsson, Birkihlíð 35, sækir um leyfi til að breyta starfsemi (hús) og útliti hússins á lóðinni nr. 3 A við Sæmundargötu, framlögð teikning gerð af Árna Ragnarssyni, arkitekt FAÍ, dags. 01.88. Einnig er fyrirspurn um viðhorf

byggingarnefndar til þess að byggð verði 2. hæð ofan á húsið.
– Byggingarnefnd samþykkir erindið og tekur jákvætt í fyrirspurn um byggingu annarar hæðar.

4. Björn Bjarnason, Grundarstíg 18 sækir um leyfi til að byggja iðnaðarhús úr stáli á lóðinni nr. 3 við Borgarröst. Framl. teikn. frá „Garða-Héðni," Stórási 6, Garðabæ, nr. 12,4 - 27,0.
– Byggingarnefnd samþykkir stærð og gerð hússins en óskar eftir fullnægjandi byggingarnefndarteikningum áður en leyfi er veitt. Jafnfr. vantar samþykki Brunamálastofnunar.

5. Páll Sigurðsson, Öldustíg 15, efri hæð, óskar leyfis til að breyta útliti glugga íbúðarinnar, þ.e. póstaskipan. Fyrir liggur samþ. eiganda neðri hæðar.
– Byggingarn. tekur jákvætt í erindið en óskar eftir fullnægjandi útlitsteikningu.

6. Önnur mál:
Byggingarnefnd felur byggingafulltrúa að auglýsa ~~lausar lóðir~~ eftir lóðarumsóknum.

Fleira ekki gert. Fundargerð upplesin og samþykkt. Fundi slitið.

Engilráð M. Sigurðard.
Jón Ólafur Danielsen
Einar Gíslason
Sverrir Valgeirsson
[illegible]
Pétur Vilhelmsson
[illegible]
[illegible]

Skýrsla

um störf byggingarnefndar og byggingarframkvæmdir á Sauðárkróki 1987.

Fundir byggingarnefndar urðu alls 17 á árinu, og voru á þessum fundum tekin fyrir 115 mál. Helstu afgreiðslur voru þær, að lóðarúthlutanir voru 5, þar af 2 undir einbýlishús, en 3 fyrir aðrar byggingar. Auk þess fékk stjórn verkamannabústaða úthlutað byggingarreit fyrir 14 íbúðir í Hlíðarhverfi og gefið var vilyrði fyrir lóð undir nýja ~~[illegible]~~ kirkju.

Á árinu var ekki hafin bygging á neinu einbýlishúsi eða íbúðarhúsi en aðrar byggingar, sem byrjað var á, voru 10. Er þar meðtalið stærri viðbyggingar við iðnaðarhús.

Á árinu voru gefin út 10 byggingarleyfi fyrir ýmsar byggingar, þar af tvö einbýlishús og tvær viðbyggingar við einbýlishús. Sjö einbýlishús urðu fokheld á árinu.

Á Sauðárkróki teljast um áramót 1987-1988 183 byggingar í smíðum. Þar af eru 142 einbýlishús og bílgeymslur og eru þessar byggingar á mjög misjöfnu byggingarstigi. Heildarfjöldi íbúða á Sauðárkróki telst vera 820 og heildarrúmmál allra húsa 731.064 m^3.

Byggingarnefnd gekkst á árinu, í samvinnu við stjórn byggingar- og skipulagsmála í

Skagafirði, fyrir fundi um byggingar- og skipulagsmál. Á fundinn mættu alls um 60 manns víðsvegar úr héraðinu, en niðurfelling flugs hamlaði því að allir fyrirlesarar næðu til fundarins.

Í skipulagsmálum var það helst að deiliskipulag gamla bæjarins hlaut lögformlega staðfestingu ráðherra.

Á hesthúsasvæðinu við Flæðigerði var hafin lóðaúthlutun samkvæmt nýju deiliskipulagi og var þar alls úthlutað 9 lóðum undir hesthús.

Í bænum eru í dag, eins og áður, til nægar lóðir fyrir íbúðar- og iðnaðarhúsnæði.

Sé árið 1987 skoðað og borið saman við fyrri ár vekur mesta athygli sú þróun, sem orðið hefur í byggingu íbúðarhúsnæðis. Virðist þetta ástand, sem nú er, helst sambærilegt við árin 1973-1975. Um ástæður þessarar þróunar verður ekki fjölyrt hér.

Sauðárkróki, 19.01.1988,
[illegible signature]

[illegible]
2/2 88
[illegible] Einarsson

NR. 800

Miðvikudaginn 10. febrúar 1988 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl 16^{00}
Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá

1. Grenihlíð 26-32 og Kvistahlíð 9-19
   Umsókn um byggingarleyfi — Stjórn verkamannabústaða Sauðárkróks
2. Borgarflöt 1
   - breytt notkun húsnæðis - Snorri Björn Sigurðsson bæjarstj. f.h. Sauðárkróksbæjar.
3. Háahlíð 12
   - útlitsbreyting - Sigrún Alda Sighvats. Háuhlíð 12
4. Önnur mál.

Afgreiðslur:

Hilmir Jóhannesson f.h.

1. Stjórn Verkamannabústaða Sauðárkróki sækir um leyfi til að byggja sambýlishús og parhús úr steinsteypu á lóðunum við Grenihlíð 26-32 og Kvistahlíð 9-19. Framl. teikn. gerðar af Húsnæðisstofnun Ríkisins Laugavegi 77 Rvík.

Byggingarnefnd samþ. framl. teikningar af íbúðunum og staðsetn. bílskúra, byggingarnefnd ~~óskar~~ óskar eftir teikningum af bílgeymslum.

2. Snorri Björn Sigurðsson f.h. Sauðárkróksbæjar sækir um ~~[illegible]~~ leyfi til að breyta notkun hluta húsnæðisins Borgarflöt 1.

Byggingarnefnd bendir á að samkv. deiliskipulagi er þessi lóð ætluð fyrir iðnaðarstarfsemi. Og telur að staðsetning á tónlistarskóla á þessum stað sé ekki heppileg framtíðarlausn.
Byggingarnefnd samþ. að veita leyfi fyrir tónlistarskóla til 5 ára.
Björn og Magnús samþ. framangreint, en vilja að það komi fram að þeir átelji vinnubrögð bæjarstjórnar við afgreiðslu þessa máls.

3. Sigrún Alda Sighvatsd. Háuhlíð 12 sækir um leyfi til að breyta útliti austurhliðar og byggja sólvegg úr timbri við íbúðarh. Háuhlíð 12.
Teikning gerð af Hallgrími Ingólfssyni. dags. 8-2 1988.
— Samþ. —

4. Önnur mál - Engin.

Fleira ekki gert, fundargerð upplesin og samþ.

Afgr. í bæjarstj. 16/2 '88 [illegible]

[illegible signatures]

NR 801

Miðvikudaginn 17. febrúar 1988, kom bygginganefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 8^{30}

Mættir undirritaðir fundarmenn og Árni Ragnarsson skipulagsarkitekt.

Dagskrá:

1. Skipulagsmál Túnahverfis.
Árni kynnti tillögu að deiliskipulagi fyrir suðurhluta Túnahverfis, sem er að ræða frumdrög. Bygginganefnd óskar eftir að fleiri möguleikar verði skoðaðir og að raðhúsasvæði við Túngötu verði tekið til frumskoðunar.

Fleira ekki gert, fundargerð upplesin og samþ. Fundi slitið.

Ármann Valgarðsson — Einar Gíslason.
Björgvin Jóhannesson — Björn Sverrisson
Guðmundur Hadnegaard — Pétur Valdimarsson
Jón Óli Benediktsson

Afgr. í bæjarstj. 3/3 88
H.A.

802.

Miðvikudaginn 2. mars 1988 kom bygginganefnd saman til fundar á bæjarskrifstofu kl. 16^{00}.
Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:
1. Bárustígur 5. Bygging gróðurskála.
- Stefán Guðmundsson, Bárust. 5, Skr.
2. Skipulagsmál.

Afgreiðslur:
1. Stefán Guðmundsson, Bárustíg 5, sækir um leyfi til að byggja gróðurskála úr timbri og plexigleri við hús sitt, Bárust. 5. Fyrir liggur skriflegt samþ. Guðmundar Valdimarssonar, Bárustíg 3.
- Bygginganefnd samþykkir erindið.

2. Árni Ragnarsson arkitekt kemur nú á fundinn, og kynnti þrjár tillögur að deiliskipulagi fyrir suðurhluta Túnahverfis, sem er að ræða frumdrög. Tillögurnar ræddar.
Lagt fram til kynningar skipulag af Faxatorgi frá mars 1984.
Fleira ekki gert, fundarg. upplesin og fundi slitið

Björn Sverrisson — Einar Gíslason.
Guðmundur Hadnegaard — Björgvin J. Sveinsson
Gísli Kristjánsson — Pétur Valdimarsson
Engilráð M. Sigurðard. ritari — Jón Óli Benediktsson

Afgr. í bæjarstj.
29.03.88
Björgvin Árnason

803

Miðvikudaginn 6. apríl 1988 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl 16.00 - Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá

1. Dalatún 10 Lóðarumsókn	Eiríkur Hilmisson Víðigrund 8
2. Borgartún 2 Lóðarumsókn	Pétur Pétursson Grundarstíg 6 og fleiri
3. Hólavegur 1 Gluggabreyting	Þorsteinn Vigfússon Hólavegi 1.
4. Borgarflöt 1 Tónlistarskóli	Marteinn Friðriksson f.h. Tónlistarsk. Skr.

5. Önnur mál
5.1 Bréf Fiskiðju Sauðárkróks
5.2. Steinullar h/f - umsókn um leyfi fyrir viðbyggingu v. 13 framleiðslu
5.3 Hólavegur 3
Fyrirspurn um risheð - Friðrik Jónsson
5.4. Bréf Jóns Geirmundssonar
5.5 Hólatún 5 Lóðarumsókn — Alfreð Guðmundss. Knarrarstíg 1

Afgreiðslur
1. Eiríkur Hilmisson Víðigrund 8 sækir um lóðina nr 10 við Dalatún
Samþ.

2. Pétur Pétursson Grundarstíg 6 sækir ásamt öðrum um iðnaðarlóðina nr 2 við Borgartún.
Fyllir s/f hafði áður fengið lóðina en sagt sig af henni í samtali við byggingarfulltrúa. Nothæf lóð iðnaðar.
Samþ.

3. Jón Snædal f.h. Þorsteins Vigfússonar Hólavegi 1 sækir um leyfi til að breyta póstaskipan glugga á húsinu nr 1 við Hólaveg samkvæmt framl. teikningu gerði í apríl 1988
Byggingarnefnd samþ. erindið.

4. Marteinn Friðriksson f.h. Tónlistarskóla Sauðárkróks leggur fram teikningar til samþykktar, er sýnir innri gerð hússins og útlitsbreytingu húsnæðisins að Borgarflöt 1.
Byggingarnefndin samþ. erindið fyrir sitt leyti.

5 Önnur mál.
5.1. Umsókn frá Fiskiðju Sauðárkróks um bráðabirgðastaðsetningu á ísframleiðslu - gámum á lóð sinni austan við Fiskmóttökuhús. Byggingarnefnd samþ. erindið fyrir sitt leyti en vísar erindinu til umsagnar hafnarnefndar

5.2. Árni Guðmundsson f.h. Skjaldar h/f sækir um leyfi fyrir viðbyggingu hraðfrystihúss félagsins við hafnargarðinn. Framlagðar teikningar gerðar af Árna Ragnarssyni arkitekt FAÍ. Teikn dags. 01.04.88. Sverrir Valgarðsson óskar eftir að afgreiðslunni verði frestað og málinu vísað til hafnarstjórnar.

5.3. Friðrik Jónsson Raftahlíð 25, gerir fyrirspurn um hvort leyfi fáist til að byggja rishæð á íbúðarhúsinu að Hólavegi 3.
Byggingarnefnd tekur jákvætt í erindið og felur byggingarfulltrúa að vinna málið áfram.

5.4. Jón Geirmundsson sækir um tímabundna undanþágu um löggildingu í pípulögnum, á þeim forsendum að meistaraskólinn hefur ekki startað hér á staðnum sl. ár.
Byggingarnefnd sér sér ekki fært að verða við erindinu að svo komnu máli.

5.5. Alfreð Guðmundsson Knarrarstíg 1, sækir um lóð við Hólatún 5.
Samþykkt

Fleira ekki gjört,
fundargerð lesin og fundi slitið.

Björn Mikaelsson
Sverrir Valgarðsson
Pétur Valdimarsson
Jón Óskar Bernharðsen

Einar Gíslason
[illegible]
Guðbjörg Tómasdóttir [illegible]

Afgr. í bæjarstj. 12 apríl 88 [illegible]

Miðvikudaginn 20 apríl 1988 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 8^oo^. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Skjöldur hf, viðb. hraðfrystihúss. — Árni Guðmundss. f.h. Skjaldar hf.
Liður 5.2. á fundi 6. apríl

2. Skipulagsmál - Túnahverfi.

3. Önnur mál. 3.1. Fellstún 4

Afgreiðslur.

1. Erindinu var vísað til hafnarnefndar á síðasta fundi sjá lið 5.2 í fundargerð 6 apr. sl. Fyrir liggur samþykkt frá stjórn Sláturfélags Skagfirðinga.
Byggingarnefnd samþ. erindið fyrir sitt leyti, en leggur til að við endurskoðun á deiliskipulagi hafnarsvæðisins verði lóðir Skjaldar og Sláturfélagsins stækkaðar til N.-Austurs fyrir bílastæði.
Byggingarleyfi verður gefið út þegar að áritaðar teikningar berast frá brunamálastofnun.

2. Árni Ragnarsson arkitekt mætir nú á fundinn.
Rætt var um skipulagstillöguna og nöfn á götum. Ákveðið að fresta frekari umræðu til næsta fundar.

3. Önnur mál.

3.1. Sigmundur Amundason sækir um leyfi til að reisa skjólvegg við hús sitt að Fellstúni 4 samkv. framl. teikningu gerða af Hólmfríði Guðmundsdóttur.
Byggingarnefnd samþ. erindið

Fleira ekki gjört fundarg. upplesin og fundi slitið.

Einar Gíslason.
Ómar Þorbergsson (?)
Sveinn Valgarðsson.
Pétur Valdimarsson.
Friðrik J. Friðriksson (?)
Jón Örn Berndsen
Björn Björnsson (?)

Afgr. í bæjarstj. 26/4 '88

805

Miðvikudaginn 18 maí 1988 kl 16 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað.

Dagskrá:

1. Umsókn um lóð að Kvistahlíð 2, umsækjandi Sveinn Árnason, Sætúni 6, Hofsósi

2. Umsókn um lóð að Kvistahlíð 6 Umsækjandi Ragnar Guðmundsson Skíðastöðum.

3. Hólatún 13. Breyting á áðursamþ. teikningum

4. Smáragrund 11, Gluggabreyting

5. Borgarflöt 5, Breytt notkun v. bílasölu.

6. Bréf Tengils hf. v. Klakstöðvarhúss.

7. Bréf Sóknarnefndar v/ Stækkun Kirkjugarðs.

8. Borgarflöt 5, breytt notkun v. bílalökkun

9. Skagfirðingabraut 9 Útlitsbreyting

10. Bréf Félagsmálaráðuneytis og húsnæðisstjórnar.

11. Skipulag Túnahverfis, kynning uppdrátta.

12. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Sveinn Árnason Sætúni 6 Hofsósi sækir um lóð að Kvistahlíð 2.
Samþ.

2. Ragnar Guðmundsson Skiðastöðum sækir um lóð að Kvistahlíð 6.
Samþ.

3. Gunnar Ásgeirsson sækir um breytingu á byggingarnefndarteikn. að Hólatúni 13, framl. teikning maí '88. gerð af Helga Hafliðasyni. Samþ.

4. Hörður Ingimarsson sækir um breytingu á fyrirkomulagi glugga á Vesturhlíð húsinu að Sauðárhlíð, samkv. framl. teikn. dags. 17 maí 1988. Samþ.

5. Skarphéðinn hf. óskar eftir leyfi til að breyta notkun hússins að Borgarflöt 5. Um er að ræða rekstur bílasölu.
Byggingarnefnd samþ. erindið fyrir

sitt leiti enda verði fullnægt kröfum eldvarnareftirlits um B 60 vegg milli rýma.

6. Tengill h/f sækir um leyfi fyrir starfsemi sína, í húsi Stangveiðifélagsins við Aðalgötu.
Byggingarnefnd heimilar fyrir sitt leiti Tengli h/f að flytja starfsemi sína í klakstöðina v. Aðalgötu með eftirfarandi skilyrðum. Leifið er veitt til þriggja ára til 1 júlí 1991, en verði uppsegjanlegt af hálfu bæjaryfirvalda með 12 mánaða fyrirvara. Þar sem umrætt hús er lóða og leyfislaust munu ekki koma til nokkurra bóta fyrir húsið þegar það þarf að víkja.

7. Jón Karlsson sækir um leyfi fyrir stækkun á kirkjugarði f.h. sóknarnefndar, samkv. meðf. uppdrætti gerðum af Árna Ragnarssyni arkitekt.
Samþ.

8. Rúnar Gíslason sækir um leyfi fyrir rekstri bílaleigu að Borgarsíðu 5. samkv. meðf. bréfi. Samþ.

9. Svavar Jósefsson Skagfirðingabraut 9 sækir um leyfi fyrir breytingu á gluggum og útitröppum að Skagfirðingabraut 9 samkv. framl teikn. dags. 3 maí 1988.
Samþ.

10. Kynnt bréf frá Húsnæðisstofnun og félagsmálaráðuneytinu vegna meintra ákvæða skipulagsyfirvalda um byggingu bílskúra eða bílskýla með íbúðum í verkamannabústöðum.

11. Fjallað var um tillögu að deiliskipulagi fyrir suðurhluta Túnahverfis.
Farið í vettvangskönnun

12. Önnur mál. Engin.

Fundargerð upplesin og.
Fundi slitið.
Einar Gíslason.
Björn Sverrisson
Pálmi Vilhjálmsson,
[signatures]

Ok bæjarstj. 31/5 88 [signature]

Miðvikudaginn 25 maí 1988 kom bygginganefnd saman til fundar á venjulegum stað kl. 16^00

Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Umsókn um byggingarleyfi fyrir stigagang og forstofu á húsi Búnaðarb. við Faxatorg.

2. Skipulag Túnahverfis.

Afgreiðslur:

1. Útibú Búnaðarbankans á Sauðárkróki sækir um leyfi til að byggja stigagang og stækka forstofu við norðurhlið bankahússins við Faxatorg samkv. framl. teikningum gerðar af Gunnari Hanssyni dags maí '88. Bygginganefnd samþ. erindið fyrir sitt leyti enda verði gengið frá lóðamörkum við hús no 12 við Skagfirðingabraut.

2. Árni Ragnarsson arkitekt mætir nú á fundinn.

Árni skýrði deiliskipulagstillögu. 1.
Byggingarnefnd samþ. að fela Árna að gera tillögu að fækkun gatnamóta við Sæmundarhlíð, og sýna afstöðu á bensínstöð við Skagfirðingabraut.

Fundargerð upplesin.
Fundi slitið.
Einar Gíslason
Árni Valgarðsson
Pétur Valdimarsson

[illegible signatures]

Afgreitt í bæjarstj.
31.05.88.
Þorbjörn Árnason

Miðvikudaginn 29 júní 1988 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað kl 17.00

Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá

1. Kvistahlíð 4 – Guðm. Sveinsson, Lyngholti
   - umsókn um byggingarleyfi
2. Umsókn um viðurkenningu byggingarnefndar – Sigurður H. Ingvarsson húsasmíðameistari
3. Umsókn um viðurkenningu byggingarnefndar – Magnús Ingvarsson húsasm. meistari
4. Freyjugata 19 – Árni Gunnarsson, Freyjugötu 19
   - Gluggabreyting
5. Fellstún 5 – Ágúst Guðmundsson, Fellstúni 5
   - skjólgirðing - bréf

7. Hólavegur 3 – Bréf Friðriks Jónssonar

6. Dalatún 11 – Aðalheiður Arnórsd., Dalatúni 11
   - rekstur snyrtistofu

8. Víðihlíð 19 – Kári Sveinsson, Víðihlíð 19
   - viðb. bílskúr

9. Umsókn um auglýsingaskilti
Jónas Sigurjónsson 4 [illegible]

10. Um Suðurgata 16 endurnýjun byggingarl.
Árni Ragnarsson.

11. Málefni byggingarfulltrúa!

Afgreiðslur:

1. Guðm. Ívarsson Lyngholti Skarðshrepp: Sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr steinsteypu á lóðinni nr. 4 við Kvistahlíð. Fram l. teikn. gerðar af teiknistofunni Kvarða Bolholti 6 R.vík

- Samþ. -

2. Sigurður H. Ingvarsson Brekkuhlíð 3 Skr. Sækir um viðurkenningu byggingarnefndar sem húsasmíðameistari.
- Samþ. -

3. Magnús Ingvarsson Kvistahlíð 3 Skr. Sækir um viðurkenningu byggingarnefndar sem húsasmíðameistari.
- Samþ. -

4. Árni Gunnarsson Freyjugötu 19 Skr. Sækir um leyfi til að breyta gluggum á neðri hæð íbúðarinnar við Freyjugötu 19 til samræmis við áðurbreytta glugga á efri hæð hússins

- Samþ. -

5. Ágúst Guðmundsson Fellstúni 5 Skr. Sækir um leyfi ~~fyrir~~ til að reisa skjólgirðingu á lóðamörkum að norðan og vestan á lóð sinni við Fellstúni 5 Skr. Samkv. bréfi dags 24 maí 1988. Umsækjandi reisti síðastliðið haust skjólgirðingu að norðan án leyfis. Þá hefur hann einnig reist girðingu að vestan (eftir að umsókn barst) án leyfis. Þá kom fram hjá byggingarfulltrúa að hann telji girðinguna að vestan ekki á lóðarmörkum.
Byggingarnefnd hafnar umsókn þessari.
Byggingarnefnd getur samþ girðingu að vestan allt að einum metra á hæð. Einnig getur hún fallist á skjólvegg að hluta lóðarmarka að norðan, enda verði lögð fram teikning af fyrirhuguðum skjólvegg til afgreiðslu byggingarnefndar.
Byggingarnefnd veitir umsækjanda frest til 15 júlí 1988 til að fjarlægja núverandi girðingu.

6. Aðalheiður Arnórsdóttir Dalatúni 11 Skr. Sækir um leyfi til að reka snyrtistofu í húsi sínu Dalatúni 11 Skr. Umsókn þessi er til þriggja ára.
Byggingarnefnd getur fallist á erindið fyrir sitt leyti.

7. Friðrik Jónsson Raftahlíð 25 Skr. sækir um leyfi í formi vilyrðis til að byggja rishæð ofan á íbúðarhúsið að Hólavegi 3 Skr.
Byggingarnefnd samþ. erindið samanber afgr. nefndarinnar frá 6 apríl '88. Leitað hefur verið umsagnar nágranna.
Þá samþ. byggingarnefnd að umsögn verði byggingarskilmálar.

8. Kári Sveinsson Víðihlíð 19 Skr. leitar umsagnar byggingarnefndar varðandi hugsanlegrar viðbyggingar við bílskúr að Víðihlíð 19 Skr.
Byggingarnefnd getur ekki fallist á umrædda viðbyggingu.

9. ~~Ottó~~ Jónas Sigurjónsson ℅ Hressingarhúsið Eyrarvegi 14. Skr. sækir um leyfi til að setja upp auglýsingarskilti á lóð og á þak Hressingarhússins. Jafnframt er sótt um leyfi til að setja skilti við innkeyrslu í bæinn.

Byggingarnefnd samþ. erindið enda verði skiltin við innkeyrslu í bæinn og á lóð sett í samráði við byggingarfulltrúa og veitist tímabundið.

10. Árni Ragnarsson Suðurgötu 16 Skr. sækir um endurnýjun á byggingarleyfi fyrir viðbyggingu á lóðinni Suðurgötu 16 Skr.

-Samþ.-

11. Málefni byggingarfulltrúa.

Þar sem þetta er síðasti fundur Jóns Arnar Berndsen sem byggingarfulltrúa, þakkar hann byggingarnefnd fyrir gott samstarf á liðnum árum. Formaður byggingarnefndar vill fyrir hönd ~~nefnd~~ byggingarnefndar þakka byggingarfulltrúa ánægjulegt samstarf á liðnum árum og óskar honum velfarnaðar í nýju starfi.
Þá gat formaður þess að bæjartæknifr. gegndi störfum byggingarfulltrúa þar til annar verði ráðinn.

Fleira ekki gert fundi slitið

Magnús Sigfússon
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
Jón Örn Berndsen
[illegible]

808.

Miðvikudaginn 07.07 1988 kl 16⁰⁰ kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað mættir undirritaðir.

Dagskrá:

1. Umsókn á byggingarleyfi:

   1.1. Sundlaug Sauðárkróks
   Heitir pottar.

   1.2. Háahlíð 6.
   Gróðurskáli, Skjólveggur.

2. Umsókn um lóðir:

   2.1 Hesthúsalóð Flatagerði 19
   Valur Ingólfsson.

   2.2 Íbúðarhúsalóð Dalatún 13
   Hilmar Aadnegard.

3. Hressingarhúsið
   Staðsetn. á gám.

4. Útgerðarf. Skagf.
   Umsókn um girðingu.

Í upphafi fundar kom bæjarráð á fund byggingarnefndar til viðræðna við hana vegna frestunar bæjarráðs á lið 9. í fundargerð síðasta fundar byggingarnefndar.

1.

1.1 Hallgrímur Ingólfsson f/h Sauðárkróksbæjar sækir um byggingarleyfi til að byggja heita potta við Sundlaug Sauðárkróks.
teikn gerð af Jes Einari Þorsteinssyni.
arkitekt.

- Samþ. -

1.2 Pálmi Friðriksson Háuhlíð 6.
Sækir um ~~leyfi til~~ byggingarleyfi fyrir garðskála og timburskjólvegg á lóðinni nr 6. við Háuhlíð skv. teikning gerð Ingvari H Gunnarssyni.

Byggingarnefnd samþ. byggingarleyfið fyrir sitt leyti enda verði byggingarefni í garðskála samþ. af eldvarnareftirliti. Byggingarleyfi verði gefið út þegar eldvarnareftirlit hefur skrifað uppá teikn.

2.

2.1 Valur Ingólfsson Fornoyri 3. Skr.
søkir um hesthúsalotina nr 19
við Flatagerði

· Samþ.-

2.2. Hilmar Haukur Hadnegard
Skógargøta 1. Skr.
søkir um lotina nr. 13 við
Dalatún.

-Samþ. -

3. Jónas Sigurjónsson f/h Hreiningar húsið
søkir um leyfi til at staðseta
gám norðan hreiningar hússins til
bátabryggja, gámurin er ca 2.5 x 6 m
á stødd.

Byggingarnevnd samþ. ~~ein~~ umsóknina
til eins árs enda verði gengið skyrðilega
frá gáminum í samráði við byggingar-
fulltrúa, þá ætlar byggingarnevnd
umsagnar hafnarstjórnar um umsóknina.

4. Ágúst Guðmundsson f.h. Útgerðarf.
Skagfirðinga søkir um leyfi til
at reisa girðingu á lóð Útgerðarf.
Skagf. Samkv. umsókn kemur fram
at ~~[illegible]~~ girðing þessi eigi at verða
2 metrar á hæð, til at hylja
ýmislegt dót sem ~~[illegible]~~ geymt er
á lóðinni.

Byggingarnefnd samþ. at leyfa
Útgerðarf. Skagf. at girða girðingu samkv.
umsókn á lóðarmörkum austan við
hús sitt við Sæfún. Útfærsla girðingar
~~Skala~~ Skal hafa samband við bygging-
arfulltrúa. Þá samþ. byggingarnefnd
at vísa umsókninni til hafnarstjórnar
til umsagnar.

Fleira ekki gert fundi slitið.

Magnús Sigfússon.
Pétur Valdimarsson
[signature] Hilmar Hauksson Hadnegard
[signature]
Jóngr. Ingólfsson.

809

Miðvikud. 27. júlí 1988 kl. 16⁰⁰ kom bygginganefnd saman til fundar á venjulegum stað. Mættir undirritaðir.

Dagskrá:

1. Flæðigerði 15, umsókn um lóð: Hjörtur S. Hjartarson.
2. Skipulag Sauðárkróksflugvallar.
3. Kirstalhlíð 2, umsókn um byggingarleyfi:
   Sveinn Árnason, Sætúni 6, Hofsósi.
4. Víðihlíð 25, sólstofa: Þórður Hansen, Víðihlíð 25.
5. Fellstún 15, garðstofa: Jón G. Þorsteinsson, Fellst. 15.
6. Fellstún 11, skjólveggur og klæðning á bílskúr:
   Hermundur Ármannsson, Fellstúni 11.
7. Aðalgata 11, garðstofa og breyting á útliti: Sighv. Þ. Sighvats.
8. Eva Sóley Úlfsdóttir: Umsókn um rekstur
   snyrtistofu að Aðalgötu 25, neðri hæð.
9. Smáragrund 20, skjólveggur: Sverrir Björnsson,
   Smáragr. 20.

Afgreiðslur:

1. Hjörtur S. Hjartarson sækir um hesthúslóð ~~að~~ við Flæðigerði. ~~#~~
- Bygginganefnd samþykkir að úthluta Hirti lóðinni nr. 15 við Flæðigerði, en áður var þeirri lóð úthlutað til Ara Sigursteinssonar. Sú umsókn er fallin úr gildi.

2. Skipulagstillaga fyrir Sauðárkróksflugvöll.
- Deiliskipulagstillagan er samþykkt en breyting á legu Þjóðvegar er háð samþykki Vegagerðar ríkisins, þar sem það land er ekki innan lögsögu Sauðárkróks.

3. Sveinn Árnason, Sætúni 6, Hofsósi, sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr steinsteypu á lóðinni nr. 2 við Kirstalhlíð. Teikningar gerðar hjá „Staðalhús" Rvk; Verk nr. 88-9, júní 88.
- Samþykkt.

4. Þórður Hansen, Víðihlíð 25 sækir um leyfi til að byggja garðhús sunnan af húsi sínu, V-25. Framlagt teikn. gerð af Jóni Guðmundssyni arkitekt 21.06.88.
- Samþykkt
Þá sækir Þórður um leyfi til að setja 2 glugga á vesturhlið skemmu að Borgarteigi 7 og til að setja olíutank (í jörð) á austur-mörkum sömu lóðar.
- Afgreiðslu þessara beiðna er frestað þar til teikn. liggja fyrir.

5. Jón Grétar Þorsteinsson, Fellstúni 15, Skr. sækir um leyfi til að byggja garðstofu úr timbri/gleri á lóð nr. 15 við Fellstún. Framl. teikn. gerð af Árna Ragnarssyni arkitekt FAÍ, dags. í júlí 1988.
- Samþykkt.

6. Hermundur Ármannsson, Fellstúni 11, Skr. sækir um leyfi til að klæða bílskúr á lóðinni að utan með sömu klæðningu og er á íbúðarhúsi hans. 5.

– Samþykkt
Einnig sækir Hermundur um leyfi fyrir skjólvegg, 1,5 m á hæð, vestur frá norð-vesturhorni bílskúrs að lóðarmörkum.
– Byggingarnefnd samþykkir skjólvegg, allt að 1.80 m háan 3 m vestur frá bílskúr og allt að 1.20 m háan þaðan og að lóðarmörkum.

7. Sigtryggur P. Sigtryggsson, Aðalgötu 11: Breyting á húsinu nr. 11 við Aðalg. Framl. teikn: Árni Ragnarsson, arkit. FAÍ 04.88.
– Samþykkt.
Sömuleiðis er sótt um leyfi fyrir grindverki úr timbri, járni og Akron-plasti við suðvesturhorn Aðalg. 11.
– Byggingarn. samþykkir umsóknina, enda verði lagðar inn fullnægjandi teikningar.

8. Eva Sóley Úlfsdóttir, Hofi I, Hólahreppi sækir um leyfi til að reka snyrtistofu að Aðalgötu 25, neðri hæð.
– Byggingarnefnd samþykkir erindið fyrir sitt leyti.

9. Sverrir Björnsson, Smáragrund 20, Skr. sækir um leyfi til að reisa ~~#~~ skjólvegg, 3 m langan og ~~1,20-1,50~~ 1,30-1,50 m háan frá suðausturhlið, neðri, hússins nr. 20 v/Smáragr.
– Samþykkt

Fleira ekki gert. Fundarg. upplesin og samþykkt
Fundi slitið
Engilráð M. Sigurðard., ritari.

Magnús Sigfússon.
Einar Gíslason.
[signature]
Pétur Valdimarsson
[signature]

Sveinn Valgarðsson
Haugr. Ingólfsson.

810

Þriðjudaginn 9. ágúst 1988 kl. 16⁰⁰ kom byggingarnefnd saman til fundar á bæjarskrifstofu, svo sem vant er. Mættir undirritaðir.

Dagskrá:
1. Sauðárkróksflugvöllur; umsókn um byggingarleyfi. – Flugmálastjórn.
2. Olíubirgðastöð Olíufélagsins hf: Stækkun á lóð. – Olíufélagið hf.
3. Borgartúni 7: Breyting á gluggum. Olíutankur. – Þórunn Hansen, Víðihl. 25
4. Barmahlíð 3: Tengibygging – Tómas Ástvaldsson.

Afgreiðslur

1. Flugmálastjórn sækir um byggingarleyfi vegna flugstöðvar á Sauðárkróki, ~~sbr~~ sbr. bréfi 28. júlí 1988.
– Byggingarnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um samþ. Heilbrigðiseftirlits og Brunamálastofnunar.

2. Olíufélagið hf sækir um stækkun á lóð birgðastöðvar, ca 20 m til suðurs, svo koma megi fyrir öðrum benzíngeymi, sbr. framlagða teikningu Verkfræðistofu Stefáns Guðbergssonar, Verk. 88-153, teikn. 1-5.

fyrir liggur samþykki Brunamálastjóra.
- Afgreiðslu frestað, þar til fyrir liggur umsögn Menntamáladeildar Hollustuverndar ríkisins og Siglingamálastjórans, svo og Heilbrigðisnefndar.

3. Þórður Hansen, Víðihlíð 25 sækir um breytingu á gluggum, sbr. 4. lið fundarg. bygginganefnd 27.07. sl. framl. teikn. gerð af Braga Þór Haraldss. dags. maí '86, (breytt) bætt við gluggum júlí '88.
- Samþykkt
Umsókn um olíutank, einnig sbr. áðurgreinda fundargerð er samþykkt, enda verði tankurinn settur niður í samráði við byggingarfulltrúa og slökkviliðsstjóra.

4. Tómas Ásvaldsson sækir um leyfi til tengibyggingar úr timbri milli bílskúrs og íbúðarhúss að Baemahlíð 3 skv. fyrirspurnarteikningu.
- Bygginganefnd tekur erindinu jákvætt, en óskar eftir fullnaðarteikningu.

Fundargerð upplesin og samþ. Fleira ekki gert. Fundi slitið
Engilráð M. Sigurðard. ritari

Sverrir Hafþórsson
Jónmundur Hadregaard / Björn Sverrisson
Magnús Sigfússon. Pétur Valdimarsson
Jón Óskar Berndtsen

Afgr. í bæjarráði
10.08.88.
Þorbjörn Árnason

Miðvikud. 31. ág. '88 kl. 16^00 kom bygginganefnd saman til fundar á venjulegum stað. Mættir undirritaðir.

Dagskrá: 1. Dalatún 13. Umsókn um bygg. leyfi Hilmar Hadregaard, Skógargötu 1.
2. Borgarmýri 1. Umsókn um breytingu og breytta notkun. F.h. Kjötvals sf: Hilmar Hilmarss. og Magnús Sverrisson
3. Önnur mál

Afgreiðslur:

1. Hilmar Hadregaard sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr steinsteypu á lóðinni nr. 13 við Dalatún.
- Samþykkt, enda verði teiknaðar inn á veggur á lóðamörkum skv. byggingarskilmálum.

2. Hilmar Hilmarsson og Magnús Sverrisson f.h. Kjötvals sf sækja um leyfi til að ~~breyta~~ setja nýjan inngang á austurhlið húsnæðis kjötvinnslu sinnar,* og reka litla kjötverslun. *skv. meðf. bráðab. teikningu.
- Samþ. enda sé lögð fram fullnaðarteikning.
Einnig er sótt um leyfi til staðs. 20 feta gáms ~~þarna við~~ á lóðinni til geymslu tæki.
- Bygginganefnd gefur bráðabirgðaleyfi, enda sé gámurinn staðsettur í samráði við byggingarfulltrúa.

3. Veggir á lóðamörkum í Túnahverfi: fram hafa komið óformlegar fyrirspurnir um hvort breyta megi í timburvegg steinst. veggjum, sem eru eiga á lóðamörkum að vestanverðu við Dalatún, Fellstún og Hólatún,*
*skv. byggingarskilmálum.
- Afgreiðslu frestað.

Fundargerð upplesin og samþ. Fundi slitið
Sverrir Valgarðsson Guðlaug M. Sigurðard.
Magnús Sigfússon. Birgir Sigtryggsson
Páll Ingólfsson Björg Sveinsson
B. Mikaelsson Gunnar Hadnegaard.

Föstudaginn 9 sept 1988 kl 10^{00} kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað. Mættir voru undirritaðir.

Dagskrá:

1. Olíubirgðastöð Olíufélagsins h.f.

2. Bárustígur 7. Umsókn um að klæða húsið að utan.

3. Kvistahlíð 8 Umsókn um lóð.

Afgreiðslur:

1. Fyrir liggur umsögn Heilbrigðiseftirlits Nl. vestra og Siglingamálastofnunar ríkisins. Mengunardeild hollustuverndar ríkisins gefur ekki umsögn um starfsemina.
Heilbrigðiseftirlitið samþykkir erindið fyrir sitt leiti.
Siglingamálastofnun samþykkir erindið að uppfylltum ákveðnum skilyrðum.
Byggingarnefnd samþ. að veita Olíufélaginu h.f. umbeðið leyfi að uppfylltum skilyrðum Siglingamálastofnunar og einnig að innkeyrslu verði breytt þannig að bílar standi ekki fram

á götu þegar að hliði er lokað.
Byggingarnefnd samþykkir umbeðið leyfið til fimm ára.
Áður en tankarnir eru teknir í notkun skal fara fram úttekt á framkvæmdinni.
Jafnframt samþ. byggingarnefnd að viðræður verði hafnar við Olíufélögin um varanlega staðsetningu Olíubirgðastöðvar.

2. Friðrik Friðriksson Bárustíg 7 sækir um að klæða húsið að Bárustíg 7 að utan.
Byggingarnefnd samþ. erindið enda verði haft samráð við byggingafulltrúa um efni og frágang.

3. Skúli Halldórsson sækir um lóð við Kvistahlíð 8.
Samþ.

[illegible] ritað Einar Gíslason.
[illegible]

Afgr. í bæjarstj.
13.09.88
[illegible]

Miðvikud. 28. sept. 1988, kl. 16⁰⁰, kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað. Mættir undirritaðir.

Dagskrá:
1. Aðalgata 21 b. Umsókn um útlitsbreytingu.
- Erlendur Hansen, Skagf.braut 45.

2. Skógargata 7. Umsókn um útlitsbreytingu.
- Edda Bang, Skógargötu 7.

3. Víðihlíð 17. Umsókn um byggingarleyfi.
- Magnús Svavarsson, Víðihlíð 17.

4. Barmahlíð 3. Umsókn um byggingarleyfi.
- Tómas Ástvaldsson, Barmahlíð 3.

5. Aðalgata 14. Versl. Hegri. Umsókn um byggingarleyfi.
- Pétur Valdimarsson, Háuhlíð 9.

6. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Erlendur Hansen sækir um leyfi til að breyta útliti hússins nr. 21 b. við Aðalgötu, skv. framl. teikn. Stoðar s/f, dags. 14.09.88. Einnig sækir hann um leyfi fyrir rekstri teiknistofu í húsinu. Sömuleiðis óskar hann eftir útmælingu lóðar sunnan hússins svo og að fá að gera stoðvegg á lóðarmörkum að sunnan og með vesturhlið, til að hindra vatnságang á lóðinni.

- Byggingarnefnd samþykkir erindið, enda verði haft á stofnlagn í samráði við Tæknideild Sauðárkr.-bæjar.

2. Edda Bang, Skógargötu 7, Skr. sækir um leyfi til að breyta útliti húss, skv. framl. teikningum, á Skógargötu 7. Teikningar eru gerðar af Árna Ragnarssyni, FAÍ dags. 09.88.
- Byggingarn. samþ. erindið, með fyrirvara um að gluggi á norðurgafli efri hæðar verði útbúinn sem neyðarútgangur.

3. Magnús Sævarsson, Víðihlíð 17, sækir um leyfi til að byggja garðstofu úr stáli og plexigleri á lóðinni nr. 17 við Víðihlíð, skv. ~~með~~ framl. teikningu Árna Ragnarssonar, FAÍ, dags. 09.88.
- Byggingarn. samþykkir erindið.

4. Tómas Ástvaldsson, Barmahl. 3: Tengibygging.
- Sjá fundarg. 810 frá 31.08.88. - Teikning Stoðar sf, dags. 14.09.88 framlögð.
- Samþykkt.

5. Pétur Valdimarsson, Hásæti 9, sækir um leyfi til að byggja viðbygginguna úr steinsteypu á lóðinni nr. 14 við Aðalgötu. Framl. teikningar: Árni Ragnarsson arkitekt FAÍ, dags. 09.88.
— Pétur Valdimarsson víkur nú af fundi. —
- Byggingarn. frestar afgreiðslu - en tekur jákvætt í erindið. Leita skal umsagnar Heilbrigðisnefndar, Vinnueftirlits og Bæjarráðs Sauðárkróks, þar eð Sauðárkr.bær er sameignaraðili.
- Pétur Valdimarsson snýr aftur -

6. Önnur mál.
Byggingarfltr. skýrir frá því, að Ágústi Guðmundssyni, Fellstúni 5, Skr. hafi í dag, 27.09.88, verið sent ábyrgðarbréf, þar sem honum er gefinn frestur til 07.10.88 til að fjarlægja girðingu, sem hann reisti á lóð sinni (sbr. fundarg. 29.06.88) án leyfis, ella verði girðingin fjarlægð á hans kostnað.

Fleira ekki gert. Fundi slitið.

Engilráð M. Sigurðard., ritari.

[illegible] Einar Gíslason
[illegible] [illegible]
[illegible]

Afgr. í bæjarstjórn
4/10 1988
Þorbjörn Árnason

Miðvikudaginn 12. okt. 1988 kl. 16^{00} kom bygginganefnd saman til fundar á venjulegum stað. Mættir undirritaðir.

Dagskrá:

1. Sjúkrahúss- og dvalarheimilið. Jón Ö. Berndsen f.h. bygg.nefndar.
2. Búnaðarbanki Íslands, viðbygging: Gestur Þorsteinsson.
3. Kaupfél. Skagfirðinga við Ártún, umsókn um að merkja húsið. Þórólfur Gíslason, kaupfélagsstj.
4. Hólavegur 22. Umsókn um breytingu á gluggum og umsókn um sólskýli. Björn Guðnason, Hólavegi 22.
5. Fyrirspurn um stoðvegg að Kvistahlíð 3. Stefán Jónsson.
6. Læknisbústaður, Sigmundur Pálsson, f.h. Sjúkrahúss Skagfirðinga, sækir um að klæða efri hæð hússins með stáli.
7. Olíufélagið h.f., breyting á innkeyrslu. Árni Ingimundarson.
8. Staðsetning gáms við smábátahöfnina. Haukur Steingrímsson.
9. Fellstún 5. Erindi varðandi girðingu. Ágúst Guðmundsson.

Afgreiðslur:

1. Öldrunarnefnd Skagafjarðar sækir um leyfi til að breyta útliti Hjúkrunar og dvalarheimilis aldraðra á Sauðárkróki. Framlagðar teikningar, gerðar af Hilmari Þór Björnssyni, arkitekt, dags. 3.10.'88.

Samþykkt

2. Gestur Þorsteinsson, útibússtjóri, sækir um f.h. Búnaðarbankans við Faxatorg, breytingu á áður samþykktum teikningum, gerðum af Gunnari Hanssyni, sem samþykktar voru 25. maí s.l.

Breytingin samþykkt.

3. Þórólfur Gíslason, kaupfélagsstjóri, sækir um f.h. Kaupfélags Skagfirðinga, að merkja hús kaupfélagsins að Ártorgi 1, samkvæmt teikningum Nýju teiknistofunnar h.f., dags. 23.06. 1987.

Samþykkt.

4. Björn Guðnason, Hólavegi 22, sækir um að breyta gluggum og sólskýli að Hólavegi 22 samkvæmt teikningum, gerðum

af Birni Guðnasyni, dags. í sept. '88.

Samþykkt.

5. Stefán Jónsson, Lerkihlíð 3, leggur fram fyrirspurn um stoðveggi á lóðarmörkum að austan og norðan, lóðar sinnar.

Bygginganefnd tekur jákvætt í erindið, og óskar eftir fullnaðar teikningum.

6. Sigmundur Pálsson, húsvörður, sækir um f.h. Sjúkrahúss Skagfirðinga, að klæða efri hæð á læknisbústað með stáli.

Samþykkt.

7. Árni Ingimundarson, f.h. Olíufélagsins h.f. sækir um breytingu á innkeyrslu að tönkum félagsins við Eyrarveg. Bygginganefnd hafði á fundi sínum þann 9. sept. s.l. gert athugasemdir á framlögðum teikningum.

Samþykkt.

8. Haukur Steingrímsson, Skagfirðingabraut 11, sækir um leyfi til að staðsetja 40 feta gám á uppfyllingunni

hjá smábátahöfninni.
Erindinu hafnað.

9\. Ágúst Guðmundsson, Fellstúni 5, leggur fram erindi varðandi girðingu á lóðarmörkum sínum, en byggingarnefnd hafði á fundi sínum þann 29. júní s.l. samþ. að veita Ágústi frest til 15. júlí s.l. að fjarlægja umrædda girðingu, sem reist var án leyfis. Þá var honum gefinn lokafrestur í ábyrgðarbréfi, þann 27.09. s.l., til 07.10.'88, að fjarlægja girðingu þessa. Þar sem girðingin hafði ekki verið fjarlægð á tilskyldum tíma, þá fór vinnuflokkur að boði byggingafulltrúa á staðinn til að fjarlægja umrædda girðingu, þriðjudaginn 11.10. s.l. Ágúst óskaði þá eftir fresti, þar sem hann hygðist leggja fram erindi til byggingarnefndar, um breytingu á girðingunni, samkvæmt skilmálum nefndarinnar. Byggingafulltrúi, svo og formaður byggingarnefndar, urðu við ósk Ágústar. Erindi Ágústar barst síðan byggingarnefnd þann 11.10. og er þannig:

"Með bréfi mínu dags 24.5.1988, sótti ég um leyfi til byggingarnefndar vegna byggingar skjólgirðingar á lóðamörkum að norðan og vestan við Fellstún 5 hér í bæ. Með bréfum dags 7.7.'88 og 27.9.'88 hafnar nefndin umsókninni alveg og skipar jafnframt svo fyrir að núverandi girðing skuli fjarlægð, það er, rífa alla girðinguna niður og sækja svo um upp á nýtt.
Þar sem Byggingarnefndin hyggst nú gera alvöru úr því að rífa niður margnefnda girðingu er nú kominn tími til að undirritaður leggi orð í belg. Fúslega skal það viðurkennt að girðingin var byggð í leyfisleysi. Hins vegar er þessi girðing ekki fyrir neinum, hún spillir ekki útsýni né nánasta umhverfi fyrir íbúa í Fellstúni og Hólatúni og hún veitir mjög gott skjól fyrir a.m.k. þrjú hús. Mjög er vandað til byggingar girðingarinnar. Rætt var við alla húseigendur sem áttu hagsmuna að gæta. Enginn hafði neitt við að athuga. Rök framkvæmdina að athuga. Rök nefndarformanns um að girðingin væri ekki alveg á lóðamörkum og að mannvirkið væri ljótt tilsýndar ofan úr hverfi, bera frekar keim af ofsóknum heldur en skynsamlegum rökum.

Engum dettur í hug að Bygginga-
nefnd Sauðárkróksbæjar verði fyrir
álitshnekki sökum þessarar
girðingar. Hver er munurinn á
umræddri girðingu og limgerðum
út um allan bæ sem hafa náð
meira en tveggja meters hæð?
Þessi girðing var reist að vandlega
hugsuðu máli. Fyrir bragðið er
mjög gott skjól á lóðinni og frábær
aðstaða til útivistar.
Með hliðsjón af framansögðu
leyfir undirritaður sér að mótmæla
harðlega ósanngjarnri framkomu
byggingarnefndar og fer fram á að
umrædd girðing fái að standa
áfram, engum til skaða.
Sem málamiðlun í þessari deilu
leggur undirritaður til, að girðingin
við vesturmörk lóðarinnar verði
lækkuð niður í leyfileg mörk, en
girðingin að norðanverðu haldi sér.
Þessa breytingu annist undirritaður
á sinn kostnað.

Virðingarfyllst
Ágúst Guðmundsson
Fellstúni 5, Sauðárkróki"

Með erindi Ágústar barst eftirfarandi
yfirlýsing undirrituð af níu
nágrönnum:

"Við undirrituð, húseigendur og íbúar
við Fellstún og Hólatún á Sauðárkróki
lýsum því hér með yfir, að skjólgirðing
sú er reist hefur verið við norður
og vesturmörk lóðarinnar við
Fellstún 5 hér í bæ, er okkur ekki á
neinn hátt til skaða eða óþægind a.
Girðingin skemmir ekki útsýni, en
veitir hins vegar skjól sem ekki er
vanþörf á. Ennfremur erum við
mótfallin áformum byggingarnefndar
um að rífa nefnda girðingu.

Sauðárkróki 11. október 1988

Alfreð Guðmundsson, eigandi grunnsins
við Fellstún 7
Helga R. Sigurðardóttir, eigandi grunnsins
við Fellstún 7
Skapti Jónsson, Hólatúni 6
Sigurlaug Viðarsdóttir, Hólatúni 6
Bryndís Kristmundsdóttir, Fellstúni 1
Guðmundur Sveinsson Fellstúni 9
Hólmfríður Eyjólfsdóttir, Hólatúni 10
Anna S. Pétursdóttir, Fellstúni 3
Hjördís Gunnarsdóttir, Hólatúni 4."

Byggingarnefnd ítrekar fyrri samþykktir sínar
og felur byggingafulltrúa að framfylgja þeim.
Fleira ekki fyrir tekið og fundi slitið.

[illegible] J. Tómasson
Sveinn Valgarðsson
[illegible] Ingólfsson
[illegible]
[illegible]
Magnús Sigfússon

Afgr. í bæjarstj. 18.10.88
[illegible]

815

Fimmtud. 10 nóv 1988 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað og tíma. Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Hólmagrund 1. Umsókn um breyt á gluggum.
 - Sigrún Angantýsd. Hólmagr 1.
2. Sandbúðir. Umsókn um útlitsbreytingu.
 - Einar Svansson f.h. Fiskiðju Skr.
3. Brennihlíð 2. Umsókn um útlitsbreytingu.
 - Sigurður Helgason Brennihl. 2.
4. Skagfirðingabúð við Ártorg. Fyrirspurn.
 - Jón E. Friðriksson, f.h. Kaupfél. Skagf.
5. Malarnám Sauðárkróksbæjar. Umsókn um aðstöðu
 - Króksverk.
6. Kirstahlíð 2. Lóð skilað inn.
 - Sveinn Árnason
7. Hólatún 9. Umsókn um lóð.
 - Eiríkur Jónsson.
8. Lerkihlíð 3 - sbr fundarg. 12.10.88
 - Stefán Jónsson.
9. Borgarröst 3 - sbr. fundarg. 20.01.88
 - Björn Bjarnason
10. Kynntar umsóknir um starf byggingafulltrúa.

11. Umsókn um stækkun lóðar Sæmundargötu 7 A.
 - Lif.sj. stéttarf. Skagaf. = Jón Karlsson
 - Hákon, bókavarsl. - Hörður Ingimarsson.

Afgreiðslur:

1. Sigrún og Sigurlaug Angantýsd. sækja um leyfi til að breyta gluggum á húsinu nr. 1 við Hólmagrund.
 - Samþykkt

2. Einar Svansson, f.h. Fiskiðju Sauðárkróks, sækir um leyfi til að setja glugga á vesturhlið fiskverkunarhúss við Eyrina (Sandbúðir), skv. framl. teikn. frá Stoð sf, Aðalg. 14, dags. 11.88.
 - Byggingarnefnd er samþykk fyrir sitt leyti en óskar teikningum til umsagnar heilbr. fulltrúa.

3. Sigurður Helgason, Brennihlíð 2 sækir um leyfi til að bæta 2 gluggum á norðurhlið hússins Brennihlíð 2, skv. útlitsteikn. Hjartar Ingasonar, dags. 31.10.88.
 - Byggingarn. telur jákvætt í þessa breytingu en óskar eftir fullnaðarteikningu

4. Fyrirspurn frá Jóni E. Friðrikssyni, f.h. Kaupfélags Skagf. um hvort heimild fáist til að setja inngang á suðurhlið Skagf.búðar, um miðju (í stað eins, þriggja glugga) s/byggingarteikningar.
 - Byggingarn. telur jákvætt í erindið en óskar eftir teikningum.

5. Ingi Friðbjörnsson, f.h. Króksverks h/f. óskar eftir aðstöðu f/ malarhauga og vinnusvæði f/ malbikunarstöð á austanverðu námusvæði skr. bæjar á Gránumóum. Útibússvæðinu lokað.
 - Byggingarnefnd samþ. að láta Króksverk hafa

aðstöðu á námasvæði bæjarins til bráðabirgða, samkv. nánari staðsetningu byggingarfltr., með því að svæðinu verði skilað í sama ástandi og það nú er þegar bæjaryfirvöld óska þess.

6. Sveinn Arnason, Sætúni 6, Hofsósi, skilar aftur lóð nr 2 við Kirstahlíð.

7. Sigurjón Jónsson sækir, f.h. Eiríks Jónssonar, Gýgjarhólum, V-Hún. um lóðina nr. 9 við Hólatún.
- Samþykkt.

8. ~~Sigur~~ Stefán Jónsson, Lerkihlíð 3. Umsókn um Stoðvegg - sjá fundarg. Byggingarn. 12. okt. 88 - 5. lið.
Fram lögð Stoð sf. dags 20.10.88.
- Samþykkt.

9. Bergarmót 3 - Björn Bjarnason. Umsókn um byggingarleyfi f. 1. áfanga, sbr. fundarg. Byggingarn. 20.01.88, 4. lið.
- Samþykkt.

10. Umsóknir um starf byggingafulltrúa bárust frá eftirtöldum:
Björn Agnarsson, Sunnubraut 25, Kóp.
Dagbjartur Helgi Guðmundsson, Reynimel 42, Rvk.
Einar Matthíasson, Unnarstíg 2, Rvk.
Hafsteinn Sæmundsson, Víðigrund 16, Skr.
Vigfús Halldórsson, Nökkvavogi 40, Rvk.
Piotr Zielinski, Póllandi
Stanislaw Sochocki, Póllandi.

11. Jón Karlsson, f.h. Lífeyrissj. stéttarfél. í Skagaf. og Hörður Ingimarsson, f.h. Heildv. Hátúns, sækja um viðbótarlóð norðan hússins Sæmundarg. 7A.
- Afgreiðslu frestað til næsta fundar.

Fleira ekki gert.

Fundarg. upplesin og samþ. Fundi slitið.

Engilráð M. Sigurðard. ritari
Bjarni Ragnarsson
Pétur Valdimarsson
Einar Gíslason
Jóhann Ingólfsson
Björn Mikaelsson
Knútur Aadnegard
Björn Sverrisson

Afgreitt í bæjarstj.
15.11.1988
Snorri Björn Sigurðsson

Föstudaginn 9 des. kl 10^{00} kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað.
Mættir voru undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Kvistahlíð 2 umsókn um lóð. Stefán Erlingsson
2. Sjúkrahús Skagfirðinga. Umsókn um útlitsbreytingu
3. Grenihlíð 13. Umsókn um útlitsbr.
4. Skipulagsmál.
5. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Stefán Erlingsson sækir um lóð að Kvistahlíð 2. Samþ.

2. Sigmundur Pálsson sækir um leyfi til að breyta inngangi að kapellu við Sjúkrahús Skagfirðinga, samkv. framl. teikningu gerða af Árna Ragnarssyni FAÍ.

Samþ.

3. Björn M Pálmason og Kristín Þorvaldsd. sækja um leyfi til þess að breyta útliti hússins að Grenihlíð 13 til bráðabirgða. Breytingin er gluggi í bílskúrsgafl. Ákveðið að fresta afgreiðslu málsins.

4. Rætt var um skipulag Túnahverfis.

5. Önnur mál.
Rætt var um ráðningu byggingafulltrúa.

Fleira ekki gert.

Fundi slitið.
ritað.
Einar Gíslason.

[signatures]

Afgreitt í bæjarstj
13.12.88
[signature]

Miðvikudaginn 14 des. "88 kom byggingarnefnd saman til fundar kl 8^{00} á venjulegum stað.
Mættir voru undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Skipulagsmál. Deiliskipulag í Túnahverfi.

2. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Árni Ragnarsson arkitekt mætti á fundinn og ræddi skipulagstillögu E. Ákveðið var að halda annan fund n.k. miðvikudag kl 8^{00}

2. Önnur mál.

2.1. Bréf frá Héraðsnefndi: lagt fram til kynningar.
Í bréfinu eru tillögur um svæðisbyggingarnefndir í Skagafirði.

2.2. Umsókn frá bifreiðaverkstæðinu Áka um uppsetningu á ljósaskiltum á vesturhlið hússins að Sæmundarg. 1B.

Byggingarnefnd samþ. erindið enda verði það unnið í samráði við byggingarfulltrúa.

Fleira ekki gert og fundi slitið.

ritað.
Einar Gíslason.
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Miðvikudaginn 21 des kl 8^oo kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað.
Mættir voru undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Skipulagsmál. Deiliskipulag í Túnahverfi.

Afgreiðslur:

1. Árni Ragnarsson mætti á fundinn og lagði fram skipulagstillögu F, sem er svæðið sunnan við Túngötu. Samþ. var að vinna þessa tillögu frekar.

Fleira ekki gert og fundi slitið.

ritað. Einar Gíslason
[signatures]

Afgreitt í bæjarstj 10.01.89
Þorbjörn Árnason

Miðvikudaginn 11 jan kl 16^oo '89 kom byggingarnefnd saman til fundar á venjulegum stað
Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:

1. Skipulagsmál.

Afgreiðslur:

1. Á fundinn kom Árni Ragnarsson og kynnti deiliskipulagstillögu af Faxatorgi. Einnig kynnti hann fimm tillögur af efra hluta Túnahverfis.
Byggingarnefnd var sammála um að tillaga K yrði skoðuð nánar og kynnt.

Fleira ekki gert og fundi slitið.

[signatures]

820.

Miðvikud. 18. jan. 1989, kl. 16.00, kom byggingarnefnd saman til fundar á bæjarskrifstofu.
Mættir undirritaðir fundarmenn.

Dagskrá:
1. Flæðagerði 22. Umsókn um lóð.
 - Sveinn Sigfússon, Birkihlíð 33.
2. Hólatún 9. Umsókn um byggingarleyfi.
 - Eiríkur Jónsson, Bjarghúsum, V-Hún.
3. Borgarmýri 1. Flutningur á geymsluskúr.
 - Guðmundur Guðmundsson.
4. Suðurgata 20. Umsókn um gluggabreytingu.
 - Arnór Sigurðsson.
5. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Sveinn Sigfússon, Birkihlíð 33, Skr. sækir um lóð við Flæðagerði 22 fyrir 10 hesta hús.
 - Samþykkt.

2.

2. Eiríkur Jónsson, Bjarghúsum, V-Hún. sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr steinsteypu á lóðinni nr. 9 við Hólatún, samkv. teikningu frá Staðalhús s/f, verk nr. S 18, dags. í des. '88.
 - Samþ. með fyrirvara um samþykki Eldvarnaeftirlits.

Afgr. í bæjarráði 24.01.89
Björn Sigurbjörnsson

3. Trésm. Borg hf. sækir um leyfi til að flytja geymsluskúr frá vesturhlið á suðurenda ~~lóðar~~ hússins nr. 1 við Borgarmýri, sbr. framl. teikn. dags. des. '88, gerða af Braga Skúlasyni.
 - Byggingarn. samþykkir að veita bráðabirgðaleyfi til 3ja ára, enda komi til samþykki Eldvarnaeftirlits.
 Byggingafulltrúa er falið að ræða við eigendur Trésm. Borgar um að framlengja skýli yfir spónsugu, sem veitt var bráðabirgðaleyfi fyrir 19.01.1979.

4. Arnór Sigurðsson, Suðurgötu 20 sækir um leyfi til að breyta stofuglugga til samræmis við aðra glugga hússins.
 - Samþykkt.

5. Önnur mál:
 5.1. 14. des. '88 var lagt fram til kynningar bréf frá Héraðsráði með tillögum um svæðisbyggingarnefndir í Skagafirði.
 - Byggingarn. getur fallist á hvora tillöguna sem er.
 Einar Gíslason leggur fram eftirfarandi bókun:
 „Ég greiði tillögu A atkvæði og tel, að Sauðárkróksbær eigi að sýna það í verki að hann hafi áhuga á samstarfi við nærliggjandi nágrannahreppa."
 Einar Gíslason.

Fleira ekki gert. Fundarg. upplesin og samþykkt.
Fundi slitið. Guðbrandur M. Sigurðsson rit.

Jónas Valgarðsson   Björn Guðnason
Pétur Valdimarsson   Hákonarson
Einar Gíslason   Hallgrímur Ingólfsson
Kristinn Hauksgaard

Miðvikudaginn 8 febr 1989 kl 16[00]
kom byggingarnefnd saman til fundar
á bæjarskrifstofunni.
Mættir undirritaðir fundarmenn

Dagskrá:

1. Skipulagsmál

2. Búnaðarbanki Íslands
Sauðárkróksútibú Umsókn um útlitsbreyt.

3. Skagfirðingabraut 29
Endurnýjun á rekstarleyfi bensínstöðvar
og fl.

4. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Rætt var um skipulagstillögu K
ásamt staðsetningu bensínstöðvar við
Skagfirðingabraut. Samþ. að vísa tillögunni
til umsagnar umferðarnefndar

2. Búnaðarbankinn á Sauðárkróki óskar
eftir að setja opið fag eftst í stigahús-
glugga. Erindið samþ. enda verði
lögð fram fullnægjandi byggingarnefndarteikn.

3. Olíufélagið Skeljungur sækir um
endurnýjun á leyfi til rekstrar bensín-
stöðvar við Skagfirðingabraut 29 til 5 ára.
Jafnframt er þess farið á leit við
bæjarstjórn að félaginu verði úthlutað
framtíðarlóð fyrir bensínstöð.
Afgreiðslu erindisins er frestað og óskað
eftir viðræðum við fulltrúa frá Olíufélaginu
Byggingarnefnd óskar eftir að fá
umsögn skipulags arkitekts, um staðsetningu
á bensínstöðvum við Strandveg,
Skagfirðingabraut og á eyrinni.

4. Umsóknir um starf byggingarfulltrúa.
Byggingarnefnd samþ. að hafna
umsóknum um byggingarfulltrúaembættið.

5 Bréf frá Jóhanni Svavarssyni.
Jóhann Svavarsson óskar eftir heimild
til uppgræðslu svæðis, upp og norðan
lóðarinnar að Aðalgötu 25, á sinn kostnað.
Byggingarnefnd samþ. erindið enda verði
haft samráð við byggingarfulltrúa og
garðyrkjumann Sauðárkróksbæjar.

Fleira ekki gert. Fundargerð upplesin
og samþ. Fundi slitið.

ritað. Einar Gíslason
Gunnar Guðmundsson [?]
Gísli Kristjánsson
Pétur Valdimarsson
Jóhann Ingólfsson [?]
[signature]

Afgr. í bæjarstj.
21.02.89,
Þorbjörn Árnason

822.

Miðvikudaginn 15. mars 1989, kl. 16⁰⁰, kom byggingarnefnd saman til fundar á bæjarskrifstofu. Mættir undirritaðir.

Dagskrá:
1. Skýrsla byggingafulltrúa.
2. Starf byggingafulltrúa.
3. Kristahlíð 2. Umsókn um byggingaleyfi.
   - Stefán Erlingsson, Birkihlíð.
4. Freyjugata 46. Umsókn um gluggabreytingu.
   - Sigurður Jónsson, Lindargötu 3.
5. Skipulag Túnahverfi.
6. Ný götunöfn í Túnahverfi.
7. Nafngift syðstu safngötu Hlíðahv.
8. Önnur mál.

Afgreiðslur:

1. Framlögð skýrsla byggingafulltrúa um starf byggingarnefndar og byggingaframkvæmdir á sl. ári. Er hún skráð hér á eftir.

2. Byggingarnefnd samþykkir að ráða Guðmund Ragnarsson byggingatæknifræðing í starf byggingafulltrúa.

3. Klaus Holm, f.h. Stefáns Erlingssonar, sækir um leyfi til að byggja einbýlishús úr steinsteypu á lóðinni nr. 2 við Kristahlíð. Framl. teikn. frá Húsnæðisstofnun ríkisins, verk nr. A.15.01.
   - Samþykkt, með fyrirvara um samþykki Eldvarnaeftirlits.

4. Sigurður Jónsson, f.h. Lilju Jónsdóttur, sækir um leyfi til að breyta gluggum á húsinu nr. 46 við Freyjugötu.
   - Byggingarnefnd telur jákvætt í erindið en óskar eftir fullnægjandi byggingarnefndarteikningu.

5. Byggingarnefnd samþykkir deiliskipulagstillögu K, og felur skipulagsarkitekt að gera tillögur að byggingaskilmálum.

6. Byggingarn. samþykkir eftirgreind nöfn á nýjum götum í Túnahverfi (skipul.till. K.)
   Talið er neðan frá; sunnan Túngötu eru:
   Brekkutún,
   Eyrartún,
   Gilstún,   Norðan Túngötu:
   Iðutún,   Jöklatún
   Kleifatún,   Laugatún
   Melatún,   Nestún

7. Syðsta safngata Hlíðahverfis, sem Furuhlíð og Grenihlíð liggja að, skal nefnast Mosahlíð. Var það samþ. með 3 atkv. gegn 1.

8. Önnur mál engin.

Fleira ekki gert. Fundargerð upplesin og samþykkt.
Fundi slitið.
Guðlaug M. Gunnlaugsd. ritari

Stein Valdimarsson
Gísli Kristjánsson
Einar Gíslason
[signature]
Guðm. Ingólfsson
Kundur Aðalmegard

Skýrsla
um störf bygginganefndar og byggingaframkvæmdir á Sauðárkróki 1988.

Fundir bygginganefndar urðu alls 20 á árinu og á þessum fundum voru tekin fyrir 107 mál.
Helstu afgreiðslur voru þær að lóðaúthlutanir á árinu urðu 9. Um er að ræða 7 lóðir fyrir einbýlishús og 2 lóðir fyrir ~~tö~~ iðnaðarstarfsemi.
Auk þess var úthlutað 2 lóðum undir hesthús á hesthúsasvæði bæjarins við Flæðigerði.

Útgefin byggingaleyfi á árinu urðu alls 13.
Helst er að telja að Stjórn verkamannabústaða á Sauðárkróki fékk byggingarleyfi fyrir 8 íbúðum í raðhúsi við Grenihlíð og byggingaleyfi fyrir 6 íbúðum í parhúsum við Kristahlíð. Þá voru veitt byggingarleyfi fyrir 2 einbýlishúsum og 1 iðnaðarhúsi.

Á árinu var hafin bygging á 3 einbýlishúsum og 8 íbúðum í raðhúsum, hafin var bygging flugstöðvar á Alexandersflugvelli og byrjað var á byggingu heitra potta við Sundlaug Sauðárkróks, auk nokkurra smærri verka, svo sem „gróðurskála" við einbýlishús.
Eitt einbýlishús varð fokhelt á árinu og 9 raðhúsaíbúðir urðu fokheldar. Þá varð flugstöðvarbyggingin á Alexandersflugvelli fokheld á árinu.

Nægilegt framboð hefur verið af byggingarlóðum hvort heldur sem er fyrir íbúðarhúsnæði eða aðrar byggingar. Í dag eru þó fáar lóðir til

fyrir einbýlishús og raðhús og því var nauðsynlegt að hefja deiliskipulagsvinnu fyrir ný íbúðarsvæði.
Uppúr áramótum 1987-88 hóf Árni Ragnarsson arkitekt handa við deiliskipulag syðri hluta Túnahverfis. Um er að ræða einbýlishúsasvæði, sem afmarkast Túngötu að norðan og vestan, Borgargerði að sunnan og Skagfirðingabraut að austan.
Einnig er fjölbýlishúsasvæði vestan og norðan Túngötu. Skipulagsvinnan hefur með hléum staðið allt árið og er nú komin á lokastig.
Samkvæmt tillögu þeirri, sem nú liggur fyrir, fæst á þessu svæði lóðir fyrir 109 einbýlishús og 151 íbúð í fjölbýli.
Reikna má með að þetta svæði fullnægi lóðareftirspurn næstu ára.
Einnig hefur verið unnið að deiliskipulagi Kirkjutorgs og Faxatorgs og tillaga að framtíðarskipulagi Faxatorgs liggur nú fyrir til umfjöllunar.

Á árinu '88 varð nokkur aukning í byggingu íbúðarhúsnæðis ef mið er tekið af tveim næstliðnum árum, en verulegur samdráttur í byggingu annars húsnæðis.
Auk þeirra byggingaframkvæmda, sem áður er minnst á í þessari skýrslu, er helst að nefna að á árinu var á vegum Sauðárkróksbæjar unnið við innréttingar í heimavist Fjölbrautaskólans og á Sauðárhæðum var hafist handa við að innrétta 1. hæð Hjúkrunar- og dvalarheimilis aldraðra.

Í júlímánuði lét Jón Örn Berndsen af starfi byggingafulltrúa, en hann hafði gegnt starfinu frá 1. janúar 1985. Við starfinu tók Hallgrímur Ingólfsson bæjartæknifræðingur og mun hann gegna starfinu þar til nýr byggingafulltrúi verður ráðinn.

Sauðárkróki 17.02.1989
Jón Örn Berndsen (sign.)

Afgreitt í bæjarstjórn
21.03.89.
Þorbjörn Árnason

823.

Miðvikud. 3. maí 1989, kl. 16.00, kom bygginganefnd saman til fundar á bæjarskrifstofu. Mættir undirritaðir.

Dagskrá:

1. Lóðum skilað inn.

2. Umsóknir um breytingar:
   - 2.1 Kristahlíð 2 - Stefán Erlingsson
   - 2.2 Furuhlíð 5 - Sigurgísli Kolbeinsson
   - 2.3 Sæmundarg. 5b - Fyllir s/f (Jónas Þór Pálss.)
   - 2.4 Víðigrund 7 - Páll Óskarsson
   - 2.5 Öldustígur 10 - Svafar Helgason f.h. Gunnh. Magnúsd.

3. Umsóknir um byggingaleyfi:
   - 3.1 Hólatún 15 - Jón Örn Berndsen, Skr.
   - 3.2 Hólatún 8 - Þórarinn Þórðarson, Akureyri
   - 3.3 Lerkihlíð 5 - Sigurður Björnsson, Reykjavík
   - 3.4 Freyjugata 30 - Sauðárkróksbær.

4. Umsókn um skjólvegg. - Elín Lúðvíksd., Birkihlíð 21.

5. Guðmundur Valtýsson sækir um bílastæði við Raftahl. 42.

6. Uppgræðsla. - Erindi frá Landvernd.

Afgreiðslur:

1. Eftirtöldum áður úthlutuðum lóðum hefur verið skilað inn:
   Dalatún 10 - Eiríkur Hilmisson
   Hólatún 8 - Agnar Hermannsson, Árni Leósson.
   Kristahlíð 6 - Ragnar Guðmundsson.

2. Umsóknir um breytingar:

2.1: Stefán Erlingsson sækir um leyfi til að breyta áður samþ. teikn. að húsi á lóðinni nr. 2 við *Sauðárkróki, skv. framl. teikn. Húsnæðisstofnunar ríkisins Verk Nr. A. 15.01.
- Samþykkt.

*Kristahlíð,

2.2: Sigurgísli Kolbeinsson, Furuhlíð 5 sækir um að setja gönguhurð á bílgeymslu sína að Furuhl. 5.
- Samþykkt.

2.3: Jónas Þór Pálsson v/Fylli sf sækir um að breyta húsnæði ~~við~~ á lóðinni nr. 5 b við Sæmundargötu, þ.e. setja bílgengar dyr á vesturhlið og göngudyr að austan, skv. teikn. Árna Ragnarssonar arkitekts FAÍ, dags. 04.89. - Samþ.

2.4: Páll Óskarsson, Víðigrund 7, sækir um leyfi til að breyta gluggum samkv. meðf. teikningu og reisa garðhús úr timbri og plastgleri á lóðinni nr. 7 við Víðigrund. Framl. teikn. Árna Ragnarss. arkitekts FAÍ, dags. 04.89.
- Samþykkt.

2.5: Svafar Helgason, Öldustíg 10, sækir um, f.h. Gunnhildar Magnúsd., leyfi til að klæða utan hennar hluta húseignarinnar Öldustíg 10 með Garðastáli.
Fram kom, að framkvæmdir eru þegar hafnar og átelur bygginganefnd þau vinnubrögð.
Erindinu er frestað og byggingafulltrúa falið að stöðva framkvæmdir og ræða við húseigendur.

3. Umsóknir um byggingalóðir:

3.1. Jón Örn Berndsen, verkfr., sækir um lóðina nr. 15 við Hólatún. - Samþykkt.

3.2 Þórarinn Þórðarson, Borgarheiði 8, Hveragerði sækir um lóðina nr. 8 við Hólatún. - Samþykkt.

3.3 Sigurður Björnsson, kennari, Reykjavík sækir um lóðina nr. 5 við Lerkihlíð. - Samþykkt.

3.4 Sauðárkróksbær sækir um lóðina nr. 30 við Freyjugötu. - Samþykkt.

4. Elín Lúðvíksdóttir, Birkihlíð 21, Skr. sækir um leyfi til að reisa skjólveggi á lóð sinni:
Um er að ræða skjólveggi frá suðurgafli íbúðarhússins, annars vegar suður frá austurhlið 2ja m háan vegg 3 m til suðurs og síðan suður undir lóðamörk í 1 m hæð og hinsvegar frá vesturhlið 2ja m háan vegg suður undir lóðamörk.
- Bygginganefnd heimilar skjólvegg úr timbri, eins og sótt er um, frá austurhlið. ~~og~~ Skjólveggur frá vesturhlið skal vera eins og austur-veggur.

5. Guðmundur Valtýsson sækir um leyfi til að útbúa 2ja bíla stæði sunnan við hús sitt, Raftahlíð 42.
- Bygginganefnd hafnar erindinu.

6. Erindi frá Landvernd vegna hugmynda um uppgræðslu í Gjótklauf og upp af Heimaval.
- Landvernd er heimilað að græða upp þetta svæði í samráði við Tæknideild Sauðárkróksbæjar.

Fleira ekki bókað. Fundargerð upplesin og samþykkt.

Fundi slitið.

Engilráð M. Sigurðard, ritari.

[illegible] Hafnegard
Sverrir [illegible], Magnús Sigfússon
[illegible] [illegible] [illegible]
Pétur [illegible]
[illegible]

Upplesið í [illegible]. 23 maí 1989

[illegible]

[illegible]

SA[illegible]