

Þorvaldur Arason, pósthafgreiðslumatur  
á Vidingvíri

Gjörri kunnugt, að ég byggði Gísla bónda  
Benicliksyni á Störu-Steilu eignarjörð mína Alfka  
gerði í Seiluhreppi í Skazafjarðarsýslu, sem er 10  
hundruð að elgrleika, með skilmálum þeim, er  
nú skal greina.

1.

Í leigu eftir eith áscuðarkúgildi, sem  
jörðunni fylgir, skal hann greiða 20-tullu-  
pund af hreinu velverkudu sméri, hverk hant  
fyrir Mikalls messu á heimili mínu.

2.

Í landskuld af jörðunni skal hann gjalda  
á heimili mínu í fardögum á hverk 8-átta-  
sauti velurgamla, gelbla og gallalausa og að  
öllu í fullgildu lagi.

3.

Hann skal greiða alla þá skatta og  
skyldur, sem á jörðunni hvíla eftir lögum þeim,  
er nú gilda, edursíðar kunna seth að verða,  
og halda uppi öllum lögskilum af þeirri,  
Landsdrottinn kostnadarlausk að öllu.

4.

Hann skal leggja stund á að rekla vel hán og engi jarðarinnar og vinna hvortveggja uppi árlega.

5.

Hann skal sjálfur halda við kúgildi jarðarinnar og ábyrgjork það. Einnig ber honum að halda við húsum jarðarinnar og bala þau að vörum og veggjum eftir þörfum.

6.

Þegar leigulídi flytur frá jörðinni eða andast, skal hann, eða búhans, skila jörðinni og öllu því, sem henni fylgir í fullgildu standi, eða með álagi eftir mati útlækta manna.

7.

Hann má ekki byggja öðrum af leigu-jörð sinni né taka kúfólk nema landsdrottinn leggi. Eigi má hann heldur án leysis landsdrottins gjá öðrum engi, mótak, torfríslu eða beil, sem leigulandi hans fylgir.

8.

Með þessum skilmálum er Gísla Benediktsoni heimil ábúð jarðarinnar Áflagervíðis í 10-tíu ár, en þregr hann útaf í nokkru, hefi hann fyrirgert ábúðarrétti sínum. Vilji hann fara frá jörðinni, áður en ábúðartíminn er á enda, skal hann segja kenni leusni fyrir

júl næstu á undan þeim ferdögum, er hann skal að flytja burt.

Í þeim atviki, sem ekki eru greind hér að framan, ferum skyldur og réttindi landsdrottins og leigulíða eins og lög 12. janúar 1834 mela fyrir.

9.

Af byggingarbrefi þessu eru gerð tvö samhljóða þrumur, og heldur landsdrottinn öðru, en hilt afhendirl leigulíða, er skilar því við burtför sín frá jörðinni.

Ég undirskrifaður Gísl Benediktson geng að framanskrifunum byggingarskilmálum og skuldbind mig til að halda þá í öllum greinum.

Vísingjri 19. janúar 1904.

~~Þorvaldur Þorsson~~ Gísl Benediktsson

Vilunduróttar:  
Björn Björnsson  
Benedikt Halldórsson

Smíðarvit.

Með því Gíslí Benediktsson hefir með sam-  
þykki mínu afsalad sér þessan greinla jarðnodi til Tómasa  
Skúlasonar á Ulva-Vatni; þá hefir ég hefir með nefndun  
Tómasi Skúlasoni eignorjöld mína þeftagerndi skilmálan  
þeim, sem bréfpella mínir, að því undan teknu að eitt  
ontíminu er að eitt 3- þriju ár.

Vidmánu 30. apríl 1904

Rorvaldur Truason

Ég Tómas Skúlason á Ulva-Vatni geng að  
þessum skilmálan og skuldbind mig til að halda  
þá i áttun greinunum

Skuldu að Vidmánu 30. apríl 1904

Tómas Skúlason

Þorvaldur Arnason, póskafgreiðslumáttur á Víðimýri

Gjörni kunnast, að ég byggi Gísla bónda Benediktssyni á Stóru-Teilu eignarjörð mína Áfla-  
gendi í Seiluþrepp í Skagafjarðarsýslu, sem er 10  
hundruð að dýrlæka, með skilmálum þeim, sem  
nú skal greina.

1.

Í leigu eftir eitt ársauðarkúgildi, sem jörðunni  
fylgir, skal hann greiða 20-tolluðu-pund af kveinu,  
velverndað sméni, hverk hvert fjórir Mikaelsmessu  
á heimili mínu.

2.

Í landskuld af jörðunni skal hann gjalda  
á heimili mínu í fardögum á hverk 8-átta  
sandir velvargamla, gelda og gallalausa og að  
öllu í fullgildu lagi.

3.

Hann skal greiða alla þá skatta og skylda,  
sem á jörðunni hvíla eftir lögum þeim, er nú  
gjilda, eður síðar kunna seth að verða, og halda  
uppi öllum lögskiptum af henni, landsdrottinn  
kostnaðarlaus og öllu.

4.

Hann skal leggja stund á at rekka vel þón og engi jarðarinnar og vinna hooðveggyja upp árlega.

5.

Hann skal sjálfur halda við kúgildu jarðarinnar, og ábyrgjast það. Einnig ber honum at halda við húsum jarðarinnar og beta þau at vörum og veggjum eftir þörfum.

6.

Þegar leigutídi flýtur frá jörðinni eða andast, skal hann eða þú hans skila jörðinni og öllu því, sem honni fylgir í fullgildu stundi, eða með tilagi eftir mati viðkethanna.

7.

Hann má ekki byggja öðrum af leigujörð sinni né taka húsfólk nema landshrothinn leyfi. Eigi má hann heldur án leyfis landshrothins tjá öðrum engi, mótale, kofristu eða heit sem leigulandi hans fylgir.

8.

Með þessum skilmálum er Gísli Benidiktsson heimil á búið jarðarinnar Alftazentis í 10-ára-áir, en breggi hann útaf í nokkru, þefir hann fyrir gert á búðarnetti sínum. Vilji hann fara frá jörðinni, áður en ábúðar tíminn er á

enda, skal hann segja honni lausri fyrir jöl nokku á undan þeim fardögum, er hann eflar at flýgja burt.

Í þeim atvikum, sem ekki eru greind hér at framán, fer um skyldur og réttindi landshrothins og leigutíða eins og lög 12. júníar 1884 mæla fyrir.

9.

Af byggingarbræfi þessu eru gerð tvö samþjótta þrumrit, og heldur landshrothinn öðrum, en hið afhendilikt leigutíða, er skilur því burtför sína frá jörðunni.

Eg uneliskrifadar Gísli Benidiktsson geng at þrumuskrifadum byggingar skilmálum og skuldbind mig til at halda þá í öllum greinum.

Vísingri 19. júníar 1904.

Þorvaldur Ström Gísli Benidiktsson

Vitundshrothar:

Þjóru Þjórnsson  
Benedikt Halldórsson

